



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

II COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE ECONOMICHE E COMUNICATIVE

Tributi e Polo Catastale, Attività Produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive, Eventi, Urp, Rete Civica, Comunicazione e Relazioni Esterne, Marketing Territoriale, Programmi e Progetti Comunitari, Politiche per la Tutela del Consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato

Verbale n. 3 del 05 febbraio 2019

L'anno 2019, il giorno 05 del mese di febbraio alle ore 16.45, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita presso la sede di Palazzo Moroni, nella Sala Consiglio, la II Commissione consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
TISO Nereo	Presidente	P	BITONCI Massimo	Capogruppo	AG*
PILLITTERI Simone	V.Presidente	A	MOSCO Eleonora	Capogruppo	P
PELLIZZARI Vanda	V.Presidente	P	CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P
BERNO Gianni	Capogruppo	A	BARZON Anna	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	P	FERRO Stefano	Componente	P
SCARSO Mari	Capogruppo	A	SACERDOTI Paolo Roberto	Componente	A
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	P	MENEGHINI Davide	Componente	P
FORESTA Antonio	Capogruppo	A	LUCIANI Alain	Consigliere	P*
CAVATTON MATTEO	Capogruppo	P			
*BITONCI delega LUCIANI					

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- il Capo Settore Patrimonio, Partecipazioni e Avvocatura Dr. ssa Laura Paglia
- il Capo Ufficio Partecipazioni del Settore Patrimonio, Partecipazioni e Avvocatura Dr.ssa Stefania Bettella
- l'istruttore amministrativo dell'Ufficio Controllo Partecipate del Settore Patrimonio, Partecipazioni e Avvocatura Luigi Lanzarini

Sono presenti:

- il Presidente del Consorzio Zip Dr. Alberto Cecolin
- il Direttore Generale del Consorzio Zip Avv. Stefano Bressan
- il Vice Presidente del Consorzio Zip Dr.ssa Annalisa Di Maso
- il rappresentante sindacale ADL-Cobas Stefano Pieretti
- il rappresentante sindacale CGIL Enrico Ciligot
- il rappresentante sindacale CISL Funzione Pubblica Andrea Ricci
- i giornalisti de Il Mattino di Padova Riccardo Sandri e de Il Gazzettino Luisa Morbiato

Sono altresì presenti, i consiglieri Daniela Ruffini e Roberto Marinello e gli uditori Anna Donghia e Amedeo Levorato.

Segretari presenti: Stefania Grigio e Christian Gabbatore.

Segretaria verbalizzante: Stefania Grigio

Alle ore 17,00 il Presidente Nereo Tiso constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Consorzio ZIP: audizione Presidente e Direttore Generale sulla situazione patrimoniale e sulle prospettive future ;*
- *Varie ed eventuali.*

Presidente Tiso	<p>Ringrazia i presenti per la partecipazione alla riunione ed introduce l'argomento posto all'ordine del giorno.</p> <p>Afferma che la commissione è stata convocata per una panoramica attuale e generale sul Consorzio ZIP.</p> <p>Lascia la parola al Dr. Cecolin Alberto, Presidente del Consorzio.</p>
Dr. Cecolin	<p>Illustra i dati di bilancio 2018 (chiuso in pareggio) del Consorzio, di cui i più rilevanti sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 15 milioni (valore contabile che può avere dei plusvalori latenti) di patrimonio di immobilizzazioni tecniche (ossia non trasformabili nel breve periodo trattandosi di fabbricati e terreni); • 2 milioni e 100 sono rappresentati da partecipazioni di Interporto; • 23 milioni di attivo; • 26 milioni circa di netto contabile; • 10 milioni circa di incassi; • nel conto economico, i ricavi più significativi sono quelli per locazioni sono di circa 1 milione e 600 euro e per la fibra di circa 580 mila euro. <p>Afferma che il bilancio 2018 si è chiuso in pareggio ed avanza la prospettiva di chiudere nello stesso modo anche l'anno in corso, ma la vera incognita è rappresentata dal 2020 in quanto prospetta che i ricavi non riusciranno a coprire i costi soprattutto quelli degli ammortamenti. A fronte di questo valuta la necessità di convocare un tavolo con i soci nel corso del 2019 per programmare le scelte future dell'ente, tramite la stesura di un nuovo statuto. Avanza, ad esempio, l'ipotesi di valutare, tramite una modifica del piano regolatore del Comune di Padova, di rendere fabbricabili delle particelle di terreno limitrofe, attualmente destinate a verde. Spiega infatti che il Consorzio ha bisogno di nuova "linfa".</p> <p>Fa presente che oltre a quanto finora indicato il Consorzio sta operando nella zona del porto , oltre che in altri comuni come ad esempio a Rovigo, collabora con Acegas-Aps per la zona parcheggi.</p> <p>Tuttavia ribadisce la necessità di una decisione urgente da parte dei soci per una nuova strategia futura.</p>
Ferro	<p>Chiede quale tasso è applicato agli ammortamenti, se nel costo del personale indicato in bilancio sono compresi anche i compensi del Consiglio di Amministrazione del Consorzio e se l'unica attività redditizia sia rappresentata dall'assegnazione, o eventualmente se si possono prevedere delle strade alternative.</p>
	Alle ore 17,25 entra il consigliere Pasqualetto
Ruffini	<p>Ringrazia i presenti.</p> <p>Fa presente che il Presidente Dr. Cecolin ha appena affermato che il bilancio del Consorzio si aggira sui 15 milioni di euro, ma che in realtà il valore si aggira sui 30 milioni e chiede a cosa si dovuta questa differenza e quali sono le immobilizzazioni tecniche.</p> <p>Ritiene necessaria una convenzione con Il Comune in quanto il Consorzio Zip svolge delle attività, come ad esempio la manutenzione delle strade della zona, che se no sarebbero in capo allo stesso.</p> <p>Afferma che è possibile eventualmente rivedere il piano d'intervento e chiede quali possono essere i contenuti proposti dallo stesso Consorzio.</p>
Dr. Cecolin	<p>Elenca le varie voci delle immobilizzazioni tecniche presenti in bilancio 2018.</p> <p>Afferma che il tasso degli ammortamenti è pari circa al 3% e che nel costo del personale sono considerati 13 dipendenti. Il costo dei compensi del Consiglio di Amministrazione è di circa 42 mila euro ed arriva a 70 mila se vengono aggiunti anche i costi per il collegio dei revisori.</p> <p>Fa presente infine che c'è molta richiesta per assegnazioni di una certa consistenza (circa 78 mila mq di terreni) che però attualmente il Consorzio non ha.</p>
	Alle ore 17,35 escono i consiglieri Meneghini e Cavatton
Avv. Bressan	<p>Spiega che il P.I. attualmente seguito è quello in vigore fino al 2020. e quindi si rende necessario uno studio ed indirizzo da parte dei soci per proseguire verso nuove strade.</p> <p>Fa presente che il Consorzio:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gestisce assieme ad Acegas-Aps il servizio di pulizia delle strade e la raccolta rifiuti della zona (attività iniziata nel 2018); • gestisce i reclami che gli vengono girati dal Comune; • sta redigendo un progetto di videosorveglianza; • in accordo con La Camera di commercio di Padova, ha attivato uno sportello, seguito da 4 dipendenti;

	<ul style="list-style-type: none"> • gestisce un comprensorio unico in accordo con Ferrovie dello stato; • ha attivato una scuola di infanzia ed un asilo nido; • ha ristrutturato un edificio destinato ora a ristorante. <p>Afferma infine che come progetti futuri sono in programma dei nuovi parcheggi, l'area portuale e il monitoraggio continuo dei beni in disuso.</p>
	Alle ore 17,42 esce il consigliere Luciani
Marinello	Chiede se uno dei problemi della zona industriale sia rappresentato anche dall'inceneritore e cosa potrebbe prevedere la modifica del piano regolatore.
Cusumano	Chiede quali siano le prospettive future allo stato attuale.
Dr. Cecolin	Afferma che chi può decidere per le prospettive future siano solo i soci. Infatti solo il Comune può eventualmente decidere di stabilire una perequazione invertendo la destinazione delle particelle dei terreni.
	Alle ore 17,50 esce il consigliere Rampazzo
Ruffini	Ritiene che i soci e quindi l'Amministrazione Comunale debba agire in fretta, viste le problematiche avanzate dal Consorzio, visto soprattutto che non ha più a disposizione aree destinate all'edificabilità.
Dr. Cecolin	Spiega che la perequazione del territorio non è la sola via che può essere scelta ma sicuramente è la più urgente. Afferma che se i ricavi sono destinati a diminuire bisognerà di conseguenza intervenire per ridurre i costi, tra i quali anche quello destinato al personale.
Ciligot	Afferma che i dipendenti del Consorzio sono passati da 18/19 (compresi i dirigenti) di qualche tempo fa agli attuali 13 dipendenti. Quest'ultimi inoltre hanno dovuto rinunciare ad alcune indennità.
Dr. Ceccolin	Fa presente che ad oggi non è prevista nessuna riduzione del personale, in quanto i lavoratori rappresentano sempre una priorità, ma che comunque se i ricavi diminuiranno forse non si riuscirà più a far fronte a determinati costi.
Ricci	Afferma che il Consorzio sta offrendo dei servizi aggiuntivi dei soci stessi (sportello Camera di Commercio ad esempio) utilizzando il proprio personale che è stato formato al riguardo.
Presidente Tiso	Alle ore 18,10 considerato che non vi sono altre richieste di intervento, ringrazia i partecipanti e chiude la seduta.

Il Presidente della II Commissione
Nereo Tiso

La segretaria verbalizzante
Stefania Grigio