



# Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

## VI COMMISSIONE CONSILIARE

### POLITICHE PER LA PROMOZIONE DEI SERVIZI ALLA PERSONA

*Sociale, politiche abitative, politiche familiari e a sostegno degli anziani, servizi demografici e cimiteriali, integrazione e inclusione sociale, immigrazione, sanità, salute, prevenzione e sicurezza, coesione sociale, politiche del lavoro e dell'occupazione, sussidiarietà, volontariato e servizio civile.*

Verbale n. 3 del 6 marzo 2019

L'anno 2019, il giorno 6 del mese di marzo alle ore 16.00, regolarmente convocata con lettera d'invito della Presidente Anna Barzon, si è riunita presso la sede di Palazzo Moroni, nella Sala del Consiglio, la VI Commissione consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
BARZON Anna	Presidente	P	MOSCO Eleonora	Capogruppo	P
MARINELLO Roberto	V.Presidente	A	CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	A
SODERO Vera	V. Presidente	P	COLONNELLO Margherita	Componente	P
BERNO Gianni*	Capogruppo	A	FERRO Stefano	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	RUFFINI Daniela	Componente	P
SCARSO Meri	Capogruppo	P	GIRALUCCI Silvia	Componente	A
PASQUALETTO Carlo**	Capogruppo	A	LONARDI Ubaldo	Componente	A
FORESTA Antonio	Capogruppo	P	CAPPELLINI Elena	Componente	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	LUCIANI Alain	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	TISO Nereo	Consigliere	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	AG	TARZIA Luigi	Consigliere	P
* BERNO Gianni delega TISO					
**PASQUALETTO delega TARZIA					

Sono presenti in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- l'Assessore al Sociale, Integrazione e Inclusione Sociale, Partecipazione, Politiche di Genere e Pari Opportunità Marta Nalin, il Capo Settore Servizi Sociali, dott. Fernando Schiavon, il Funzionario del Settore Servizi Sociali dott.ssa Chiara Aliprandi;

E' presente l'Uditrice della VI Commissione Grigoletto Monica

Segretaria presente e verbalizzante: Lucia Paganin

Alle ore 16.15 la Presidente della VI Commissione consiliare Anna Barzon constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- Esame della proposta di deliberazione della Giunta Comunale n° 2019/0121 del 5/03/2019 avente ad oggetto: "Bando edilizia residenziale pubblica. Individuazione fattispecie e punteggi comunali. Determinazione delle percentuali da destinare alle riserve di alloggi";
- Varie ed eventuali.

Presidente Barzon	Saluta e ringrazia i presenti, spiega quindi che a seguito dell'entrata in vigore della Legge 194 e dell'emanazione del Regolamento pubblicato nel BUR del
-------------------	--

	7/8/2018, oggi ci troviamo ad esaminare la delibera della G.C. 121 del 5/3/2019, che ha come argomento il Bando ERP: <i>Individuazione fattispecie e punteggi comunali. Determinazione delle percentuali da destinare alle riserve di alloggi.</i> Dà quindi la parola all'Assessore Marta Nalin.
Assessore Nalin	Quella di oggi è una proposta di delibera che richiede il passaggio in Commissione e poi in Consiglio Comunale: si tratta della determinazione degli 8 punti che l'art. 28 della L. 39/2017 dà ai Comuni per poter incidere sulla graduatoria per l'assegnazione degli alloggi. La nostra proposta va nel senso di valorizzare le persone residenti nel nostro Comune, inoltre riteniamo di valorizzare l'anzianità delle persone e quella della data di presentazione della domanda. La valutazione fatta va anche nel senso di considerare che la nuova legge assegna un punteggio importante a chi è senza casa. Per quanto riguarda le percentuali da assegnare, il Comune dispone di un massimo dell'8% di riserve per gli alloggi, la nostra proposta è dare l'8%, che è il massimo, alle persone giovani, coppie giovani, famiglie con un unico genitore e con uno o più figli a carico.
Sodero	Voi riservate punteggi ad anziani e a persone già in carico ai Servizi Sociali: l'art. 28 della L.R. già prevede punteggi a queste categorie, perché allora riservare punteggio a chi è già agevolato quando ci sono persone che non sono seguite?
Luciani	Chiede perché non è presente in Commissione il Sindaco, che ha la delega alla Politiche Abitative. Ai tecnici chiede invece chiarimenti sulla questione dell'assegnazione di due punti per i nuclei familiari che hanno presentato almeno tre domande: questo significa quindici anni di attesa, diventa difficile pensare che in tutti questi anni, non si sia riusciti a trovare un alloggio.
Tarzia	Premesso che quello di oggi è un argomento complesso che richiede una sensibilità trasversale, io ho letto la documentazione: mi piacerebbe che l'Assessore facesse un esempio, quale punteggio assegna la Regione e quanto il Comune? Chiede inoltre ogni quanto vengono fatti questi bandi, quant'è il patrimonio che viene messo a bando, inoltre se chi esce e perde il diritto all'alloggio, viene seguito dai Servizi Sociali.
Foresta	Risponde che ha visto pochi Sindaci presenti al tavolo delle commissioni. Detto questo, non si fanno bandi dal 2015 e la graduatoria era aperta fino al 2017. Nel 2017 stava intervenendo una nuova legge regionale che cambiava molti aspetti fra i quali i punteggi tant'è che nella L.R. si parla di residenza anagrafica o attività lavorativa nel Veneto. Chiede quindi cosa significa al punto b) presenza di persone anziane di età dai 65 ai 75: da 1 a 3 punti. Invita i colleghi tutti che se c'è qualcosa che si può migliorare nel regolamento, venga fatto a questa tavolo.
Tiso	Ai fini della graduatoria, se uno avrà il reddito di cittadinanza, nel momento in cui avrà maggiori entrate, aumenta l'ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente)?
Mosco	Quando si parla di nuclei familiari residenti a Padova, da quanto tempo si intende? Avendo voi intenzione di valorizzare gli anziani, quali servizi vengono offerti, in termini abitativi, agli anziani?
Ruffini	Condivido le proposte oggi portate in commissione relative agli otto punti da assegnare a particolari categorie sociali: innanzitutto gli anziani perché tutti i cambiamenti legislativi avvenuti sulla casa hanno fatto sì che i vecchi contratti di affitto, equo canone, patti in deroga, si siano definitivamente esauriti così come ritengo siano importanti anche le altre categorie sociali a cui sono attribuiti, in particolare il criterio della residenza è divenuto una necessità perché se, la legge stabilisce che per poter accedere al bando in Veneto un cittadino possa fare domanda ovunque nel Veneto, è logico che bisogna inserire anche il criterio della residenza
Cavatton	Con nucleo familiare cosa intende il Comune ? E' quello che risulta dal certificato di famiglia e quindi è composto anche da soggetti che non hanno vincoli di

	parentela e affinità?
Assessore Nalin	<p>Risponde al Consigliere Sodero che la scelta di valorizzare di anziani è legata al fatto che si registra una fatica da parte degli anziani a rivolgersi ai Servizi Sociali, al tempo stesso si voleva valorizzare chi è già seguito, sono stati previsti 2 punti e non 8 perché spesso queste persone hanno condizioni già previste dalle legge regionale.</p> <p>Risponde al Consigliere Luciani che lei e il Sindaco gestiscono insieme la delega alle politiche abitative insieme.</p> <p>Risponde al Consigliere Tarzia che gli ultimi bandi risalgono al 2015, quest'anno c'è stato un ritardo dovuto all'entrata in vigore della legge che ha prorogato di un anno la vigenza della graduatoria, la mancanza di una piattaforma per gestire le domande sta creando dei problemi, finora in Veneto si sta muovendo Vicenza ma non ci sono altri Comuni capoluogo che hanno già pubblicato il bando.</p>
Tarzia	Quando uno partecipa al bando, la casa viene assegnata per 3 anni?
Assessore Nalin	<p>La casa viene assegnata per 5 anni, al 5<sup>a</sup> anno si rivalutano i requisiti e la morosità, la graduatoria dura invece due anni e serve per assegnare le case che man mano si liberano.</p> <p>Prosegue quindi nelle risposte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ad oggi il patrimonio consiste in 3.500 case popolari di proprietà di ATER e 1.600 del Comune. Con la nuova legge le case di ATER sono da loro assegnate mentre le case del Comune sono assegnate dal Comune, attingendo alla stessa graduatoria;</li> <li>- per quanto riguarda la domanda se viene accompagnato uno che perde i requisiti, dipende da caso a caso, ad esempio se si perde la casa per morosità, a quel punto c'è una presa in carico dei Servizi, soprattutto se ci sono figli minori;</li> <li>- non c'è un'anzianità di residenza;</li> <li>- per nuclei familiari si intendono tutti senza distinzione.</li> </ul>
Tiso	Il Comune ha case anche fuori Padova?
Assessore Nalin	Si ma non sono case popolari e quindi non sono assegnate secondo questa graduatoria.
Tarzia	Quante sono attualmente le case libere?
Assessore Nalin	Abbiamo alloggi in Via Fortin che destiniamo prevalentemente a persone anziane in base alla Convenzione con Ira-Altavita, proprietaria degli alloggi,
Cavatton	Due persone che risiedono nello stesso immobile e che non hanno sancito la loro amicizia con un'unione di fatto, non sono secondo la legge un nucleo familiare?
dott. Schiavon	Risponde che il Settore Servizi Sociali si riferisce alla definizione di nuclei familiari che fa la Regione.
Cavatton	Ci sono però situazioni in cui anziani che hanno pensioni minime vanno a convivere.
Assessore Nalin	Faremo verifiche se sono comprese, ci si può comunque ragionare.
dott. Schiavon	<p>Specifica che si sta parlando della prima applicazione di questa legge regionale che ha introdotto novità molto importanti fra cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la possibilità di qualsiasi cittadino del Veneto di fare domanda a Padova, cosa che prima non c'era;</li> <li>- il fatto che i nuovi contratti non sono più a tempo indeterminato ma durano 5 anni, rinnovabili;</li> <li>- il fatto che sono stati modificati i parametri di calcolo degli affitti e che, da una prima proiezione, introducendo un canone minimo di 40 euro, sembrerebbe che l'affitto medio venga aumentato del 37%, circa;</li> <li>- altro elemento di novità è che fra i requisiti vi è quello di un non superamento di una certa soglia ISEE mentre prima ci si basava sulla dichiarazione dei redditi. Il valore massimo di ISEE sono 20.000 euro, siamo preoccupati per la popolazione anziana che pensiamo si sia messa da parte un po' di patrimonio immobiliare che viene conteggiato nell'ISEE. La legge regionale ha introdotto l'ISEE-ERP, cioè senza le proprietà immobiliari e le spese sostenute per il pagamento dell'affitto. Il Comune è in attesa del software previsto dalla legge innanzitutto per fare assegnazioni assieme all'ATER in maniera coordinata e poi per la gestione delle</li> </ul>

	domande con IL CAF. Per ora ci arrangeremo con un sistema informatico che ci sta preparando il SIT e assieme al CAF per la raccolta delle domande.
Assessore Nalin	Sul reddito di cittadinanza, fa sapere che quando si sono incontrati in commissione welfare con l'ANCI, il dott. Tangorra ha sottolineato che il reddito di cittadinanza andrà in continuità con il REI (Reddito di inclusione), che non fa reddito.
Cavatton	Se il reddito di cittadinanza equivale ad un assegno di disoccupazione, come tale non va conteggiato ai fini del reddito.
Esce alle h. 17.05 il Consigliere Foresta	
Luciani	I 280 euro del reddito di cittadinanza fra l'altro sono destinati al pagamento dell'affitto, ci vorrà comunque tempo prima che la normativa sul reddito di cittadinanza diventi attuativa. Chiede invece se si sono dati punti in più per le emergenze abitative.
dott.ssa Aliprandi	Risponde che la Regione dà 12 punti in più.
Luciani	Auspica sia data una deroga a chi se lo merita perché sembra il Comune ha inviato lettere con richiesta di andarsene e si tratta di situazioni delicatissime. Chiede anche se il Comune di Padova ha intenzione di riparlare di edilizia popolare
dott.ssa Aliprandi	Risponde che le lettere sono partite dall'ATER.
Esce alle h. 17.07 il Consigliere Tiso	
Mosco	Chiede quanti sono gli alloggi liberi e quante persone ci sono in lista d'attesa.
Ruffini	Chiede se lunedì' si va in Consiglio con questa deliberazione, quando uscirà il bando, quali saranno le modalità per far fare le domande agli utenti, quanto durerà il bando.
Assessore Nalin	Risponde al Consigliere Luciani che un piano sull'edilizia popolare è un'ottima proposta, non è però così immediato anche perché c'è tutto il tema della manutenzione. Conferma che si andrà in Consiglio con questa deliberazione o con le modifiche proposte dalla Commissione. Risponde alla Consigliera Mosco che ci sono 84 alloggi liberi che devono essere ristrutturati, bisogna anche considerare che la manutenzione degli alloggi comporta spostamento di persone e questo determina che un tot di case rimangano vuote. Il bando uscirà a fine marzo, inizi aprile, ed è stata fatta una Convenzione con il CAF per la raccolta delle domande.
Escono alle h. 17.17 i Consiglieri Cavatton, Cappellini, Pellizzari	
dott.ssa Aliprandi	Per quanto riguarda le persone in lista di attesa, si riserva di fornire questo dato, è vero che comunque, scendendo nella graduatoria, il bisogno è meno esposto, perciò sapere quante persone ci sono ora in lista di attesa è un dato importante ma non tanto quanto all'inizio di una graduatoria. Sugli alloggi liberi, aggiunge che ci sono due gare del Settore Edilizia in corso. Sulle modalità per far fare domanda, è stata fatta una Convenzione con il CAF, si è cercato di allargare il più possibile la piattaforma, attualmente sono coinvolti 13 CAF, qualcuno con più sportelli a Padova. La domanda viene quindi inviata automaticamente alla scrivania di protocollo così da avere la protocollazione automatica. La procedura potrebbe durare 45 giorni, tenuto conto anche della tempistica per i ricorsi.
Assessore Nalin	Dispiace che sia andato via il Consigliere Cavatton perché nel frattempo abbiamo verificato: la legge parla, oltre che delle unioni civili, anche delle persone iscritte al registro dei conviventi quindi l'esempio fatto dal Consigliere Cavatton ci sta dentro.
Esce alle h. 17.21 il Consigliere Ruffini	
Barzon	Per quanto riguarda gli sfratti dovuti all'entrata in vigore della legge c'è già

	un'idea di quanti saranno a Padova, non essendo più le assegnazioni a tempo indeterminato, andando a rivedere la situazione ISEE? Con quale scadenza è stata prorogata la graduatoria precedente?
Assessore nalin	Risponde che è stata prorogata di un anno, quindi scade a marzo.
Luciani	A settembre 2018 la Regione dichiara ufficialmente di aver chiarito tutti gli elementi del bando. Visto che il bando verrà pubblicato in questi giorni, cosa ha ritardato questo bando?
dott.ssa Aliprandi	Risponde che il Regolamento regionale di fatto è entrato in vigore a novembre 2018. IL SIT ha quindi fatto un programma apposito con tutte le specifiche del bando previsto dalla Regione, è stato necessario un periodo di elaborazione, un periodo di testing perché bisognava avere la possibilità di protocollazione automatica.
dott. Schiavon	Aggiunge che Padova è il primo comune capoluogo che si cimenta con questo bando. Eravamo preoccupati per l'impatto amministrativo che questo primo caso di applicazione della legge poteva comportare, visto che non ci sono precedenti, fino al 2015 la normativa era standardizzata, adesso stiamo sperimentando per cui cerchiamo di essere preparati al meglio per gestire questo esperimento posto il sistema informatico previsto dalla legge ancora non c'è.
Luciani	Prima come veniva gestito?
Aliprandi	Prima le domande erano 1.700 e non 4.000, venivano gestite cartaceamente e la graduatoria durava molto.
dott.ssa Schaivon	L'ultima volta ci abbiamo messo sei mesi per fare la graduatoria.
Tarzia	Se i punteggi valgono per l'intero patrimonio immobiliare e la graduatoria è unica, chi va nelle case del Comune e in quelle dell'edilizia popolare?
dott.ssa Aliprandi	La disponibilità come Comune si ha quando scade il contratto, quando vengono meno i requisiti. Se la domanda è se ci vorrebbero più case popolari, la mia risposta è sì.
Assessore Nalin	Perciò le domande saranno tante e non 120 che corrispondono agli alloggi disponibili; chi è già dentro non deve rifare la domanda ma se perdi i requisiti, esci. Devono essere condivise le procedure con ATER anche perché la doppia assegnazione Arter-Comune può determinare disparità di trattamento. Infine, nota che da parte di questa Commissione non sono state fatte osservazioni sui punteggi.
Mosco	Porteremo le nostre osservazioni in Consiglio Comunale.
Presidente Barzon	Non essendoci altri interventi, ringrazia i presenti e chiude la seduta di commissione alle h. 17.38.

La Presidente della VI Commissione  
*Anna Barzon*

La segretaria verbalizzante  
*Lucia Paganin*