



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 15 del 15 maggio 2019

L'anno 2019, il giorno 15 del mese di maggio alle ore 16:00, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, presso la sede di Palazzo Sarpi - Sala Urbanistica, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
LUCIANI Alain	V.Presidente	A	BETTELLA Roberto	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente	A	GABELLI Giovanni	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	TISO Nereo	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	MARINELLO Roberto	Componente	A
SCARSO Meri	Capogruppo	P	RUFFINI Daniela	Componente	A
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	P	SANGATI Marco	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	TARZIA Luigi	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	TURRIN Enrico	Componente	P
MOSCO Eleonora	Capogruppo	A	LONARDI Ubaldo	Componente	A
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	MONETA Roberto Carlo	Componente	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P			

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: il Capo Settore all'Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità dr. Danilo Guarti, il Funzionario A.S. del Settore dr.ssa Luisa Zugolaro;

Sono altresì presenti gli uditori Giovanni Bettin, Giovanni Gomiero.

Segretari presenti Claudio Belluco, Attilio Dello Vicario. Verbalizzante: Attilio dello Vicario.

Alle ore 16:00 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- Variante al P.I. per la modifica della localizzazione di due aree a servizi nell'ambito della Zona Industriale. Approvazione;
- Variante al P.I. per la realizzazione di una passerella ciclo-pedonale di collegamento tra il Comune di Padova ed il Comune di Albignasego. Approvazione;
- Varie ed eventuali.

Presidente Foresta	Saluta i presenti, passando alla trattazione del primo argomento all'ordine del giorno, "Variante al P.I. per la modifica della localizzazione di due aree a servizi nell'ambito della Zona Industriale. Approvazione". Passa la parola al dr. Guarti.
Guarti	Spiega che la variante è localizzata in Zona Industriale, ed è stata già vista dalla Commissione prima dell'adozione. Si vuole dotare di una maggiore area a verde gli spazi della scuola di via Perù; le due aree, una destinata a "Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al Centro Storico, l'altra a "Servizi di interesse generale – Attrezzature di interesse generale a servizio della Zona Industriale" hanno la stessa superficie. Entrambe le aree oggetto della variante sono destinate a servizi, si tratta pertanto solo di una inversione della destinazione di due aree che possono avere utilizzi autonomi. A seguito della pubblicazione non vi sono state osservazioni.
Presidente	Verificata l'assenza di interventi dichiara chiusa la discussione sul primo argomento

Foresta	all'ordine del giorno " <i>Variante al P.I. per la modifica della localizzazione di due aree a servizi nell'ambito della Zona Industriale. Approvazione</i> ".
	<i>La Commissione ha preso atto dell'argomento illustrato.</i>
Presidente Foresta	Passa alla trattazione del secondo argomento all'ordine del giorno " <i>Variante al P.I. per la realizzazione di una passerella ciclo-pedonale di collegamento tra il Comune di Padova ed il Comune di Albignasego. Approvazione</i> ", e passa la parola al dr. Guarti.
Guarti	Spiega che la variante è già stata vista dalla Commissione prima dell'adozione, si rende necessaria in quanto per 5 metri la passerella ricade in zona agricola, quindi la realizzazione dell'opera si configura come variante al P.I. L'Amministrazione esproprierà il terreno necessario e gli oneri saranno a carico del Comune di Albignasego. Viene specificato che la passerella sarà solo pedonale e metterà in comunicazione via Genova ad Albignasego con via Pastò a Padova: tale opera permetterà di mettere in sicurezza il traffico ciclabile in ingresso ed in uscita da Padova, che attualmente si sviluppa lungo la via Roma (Albignasego), strada provinciale molto trafficata. A seguito della pubblicazione non vi sono state osservazioni.
Presidente Foresta	Verificata l'assenza di interventi dichiara chiusa la discussione sul secondo argomento all'ordine del giorno " <i>Variante al P.I. per la realizzazione di una passerella ciclo-pedonale di collegamento tra il Comune di Padova ed il Comune di Albignasego. Approvazione</i> ".
	<i>La Commissione ha preso atto dell'argomento illustrato.</i>
Presidente Foresta	Passa alla trattazione del terzo argomento all'ordine del giorno " <i>Varie ed eventuali</i> ", invitando i presenti alla proposizione di discussione.
Turrin	Chiede informazioni sulla pista ciclabile in Corso Milano, da dove nasca l'ordinanza che ha istituito la pista ciclabile, e come mai dopo due giorni dall'asfaltatura, dove era già stata fatta la segnaletica, è stata modificata.
Presidente Foresta	Risponde che in questo caso la persona più adatta a dare queste informazioni è l'Assessore.
Sangati	Evidenzia che gli uditori non ricevono la documentazione della commissione.
Presidente Foresta	Ricorda che il Capo Gruppo consiliare a cui fanno capo gli uditori la riceve e dovrebbe girarla a loro.
Sangati	Obietta che in alcune commissioni le carte le inviano direttamente agli uditori.
Presidente Foresta	Chiarisce che se vi sono argomenti all'ordine del giorno che non sono ancora stati adottati, non si può inviare la documentazione agli uditori.
Sangati	Chiede notizie in merito alla manutenzione di un'area in via del Giglio adiacente al parco Milcovich.
Bettin	Spiega che l'area è di una società privata, che è fallita e c'è un curatore fallimentare.
Cavatton	Riprende l'argomento della pista ciclabile in corso Milano, evidenziandone la pericolosità lungo l'hotel Plaza, in quanto è molto stretta e il ciclista è vincolato, senza vie di fuga tra le transenne ed il muro del palazzo.
Guarti	Spiega che la larghezza deve essere di ml. 1.50 o in particolari casi anche più stretta. Dal punto di vista della sicurezza sono state fatte delle valutazioni, ed il progettista ha ritenuto più sicuro mettere le transenne che lasciare la pista a raso.
Pellizzari	Chiede cosa pensa di fare l'Amministrazione se riapre l'albergo.
Guarti	Spiega che nel momento in cui verrà presentata la domanda si valuterà la situazione.
	Entrano i consiglieri Scarso, Pasqualetto, Moneta, ore 16:20.
Gabelli	Fa presente che come ciclista si sente più protetto da una pista ciclabile delimitata. Chiede informazioni circa il quadro generale del consumo di suolo.
Presidente Foresta	Risponde che dell'argomento se ne è occupato personalmente, e la quantità di suolo edificabile è molto ridotta rispetto a quella di altri comuni. Evidenzia che se dovesse aumentare la densità abitativa dei comuni limitrofi, si correrebbe il rischio di far pagare ai cittadini residenti a Padova anche servizi di quei cittadini che abitano in altri comuni, ma usufruiscono di quelli del capoluogo.
Guarti	Spiega che sono state compilate le schede regionali secondo le quali è stata assegnata la quantità di suolo edificabile, Successivamente ai comuni è stato chiesto di specificare le proprie caratteristiche per avere una assegnazione adeguata alla propria condizione. A seguito delle verifiche fatte dall'ufficio e dalle indicazioni ricevute si è inviato in Regione un elaborato che prevede 260 ettari consumabili a Padova. Il Comune farà una variante al PAT per inserire il consolidato, in quanto L'Amministrazione ha ritenuto di aggiornare subito il Piano di Padova, il quale richiede una variante non solo per il consolidato, ma anche a seguito del piano casa.
Presidente Foresta	Si informa relativamente ai tempi che abbia fissato la Regione.
Guarti	Spiega che entro fine anno bisognerà adeguare la parte normativa del P.I. anche con il nuovo Regolamento Edilizio. Per aggiornare il piano ci vorrà del tempo, in quanto sia per le scelte che per la concertazione vi sono dei tempi tecnici che non si possono superare.

Barzon	Chiede se il Piano Casa è stato effettivamente devastante in quanto fuori da ogni controllo, oppure se è un'impressione.
Gabelli	Chiede se il nostro Piano degli Interventi può limitare il Piano Casa.
Guarti	Spiega che il Piano Casa non c'è più, ora la norma è più restrittiva e comunque va in deroga agli strumenti urbanistici.
	Escono i consiglieri Cavatton e Turrin, ore 16:35.
Barzon	Osserva che in un quartiere dove ad esempio un parcheggio era dimensionato per venti famiglie, con il Piano Casa diventano necessari nuovi parcheggi e fognature che non vengono realizzati.
Presidente Foresta	Verificata l'assenza di ulteriori interventi dichiara chiusa la discussione sul terzo argomento all'ordine del giorno " <i>Varie ed eventuali</i> ". Ringrazia quindi i presenti e chiude la seduta alle ore 16:40.

Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta

Il segretario verbalizzante
Attilio Dello Vicario