



# Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

## I COMMISSIONE CONSILIARE

### POLITICHE DELLA QUALITA' DELLA VITA, PARTECIPAZIONE E PARI OPPORTUNITA'

*Sicurezza Urbana, Polizia Locale, Protezione Civile, Partecipazione, Decentramento-Quartieri, Servizi Informatici e Telematici, Programma Agenda Digitale, Avvocatura Civica, Affari generali, Politiche di Genere e Pari Opportunità, Semplificazione Amministrativa*

## V COMMISSIONE CONSILIARE

### POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

*Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.*

### Seduta congiunta del 19 febbraio 2020

Verbale n.3 della I Commissione

Verbale n.6 della V Commissione

L'anno 2020, il giorno 19 febbraio alle ore 17.00, regolarmente convocata con lettera d'invito dei Presidenti, si sono riunite in seduta congiunta, presso la sala del Consiglio comunale di palazzo Moroni, la I e la V Commissione consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente V	P	SCARSO Meri	Capogruppo I e V	A
TARZIA Luigi	Presidente I	P	CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P
LUCIANI Alain	V.Presidente V	P	BETTELLA Roberto	Componente I e V	P
SANGATI Marco	V.Presidente I	P	TISO Nereo	Componente I e V	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente V	A	CAPPELLINI Elena	Componente I	A
TURRIN Enrico	V.Presidente I	P	SODERO Vera	Componente I	A
BERNO Gianni	Capogruppo	P	BARZON Anna	Componente V	P
RAMPAZZO Nicola*	Capogruppo	Ag	MARINELLO Roberto	Componente V	A
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A	RUFFINI Daniela	Componente V	A
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente V	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	MONETA Roberto Carlo	Componente V	A
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	GABELLI Giovanni	Componente V	A
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P	*FERRO Stefano	Consigliere	P
PILLITTERI Simone	Componente I	P			
* Rampazzo Nicola delega Ferro Stefano					

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- il Sindaco Sergio Giordani;
- l'Assessore alle Infrastrutture e Manutenzioni Andrea Micalizzi;
- l'Assessore all'Avvocatura Civica Diego Bonavina;
- i Funzionari del Settore Lavori Pubblici Diego Giacom e Giovanni Marchetti;
- il Commissario Principale P.O. della Polizia Locale Gianfranco Tagliavini;

Sono presenti, inoltre il rappresentante del Comitato Stanga Paolo Manfrin e gli uditori Giovanni Bettin, presso la V Commissione e Lucia Polese presso la I Commissione.

Segretari presenti Claudio Belluco e Giorgio Zanaga. Verbalizzante: Giorgio Zanaga.

Alle ore 17.11 i Presidenti Antonio Foresta e Luigi Tarzia, constatata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione del seguente argomento:

- *“Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso immobiliare Serenissima di via Anelli; iter di progettualità dell’abbattimento delle palazzine e problematiche di sicurezza urbana delle aree limitrofe”.*

Presidente I Commissione Luigi Tarzia	Saluta e ringrazia i presenti. Ricorda l’iter amministrativo relativo al complesso Serenissima di via Anelli svolto dal Consiglio comunale e dalla Giunta che ha portato, con Deliberazione del Consiglio comunale n. 2018/0039 del 28/05/2018, all’approvazione, del Protocollo d’intesa finalizzato alla riqualificazione urbanistica, ambientale e sociale del complesso immobiliare di via Anelli mediante permuta con la ex caserma Prandina. La riqualificazione di via Anelli avverrà attraverso la riallocazione della Questura e di altre sedi della Polizia di Stato. Ricorda che il 09 dicembre 2019 e l’8 febbraio scorso il Comune ha proceduto alla demolizione di due palazzine del complesso. Chiede all’Assessore Micalizzi quali sono state le difficoltà incontrate nella demolizioni e qual è la progettualità futura.
Assessore Micalizzi Andrea	Informa che le operazioni di demolizione di immobili sono operazioni molto importanti e delicate che devono seguire particolari protocolli già definiti con il demanio. La prima fase è stata quella di preparazione mediante l’asportazione delle mattonelle dei bagni e delle cucine all’interno delle quali, in alcuni casi, è stata riscontrata la presenza di amianto. Ulteriori indagini con il supporto dello SPISAL hanno permesso di “caratterizzare” l’amianto e quindi tipicizzarlo per individuare le corrette manovre per l’asportazione e il relativo smaltimento. Lo smaltimento di questi materiali, compreso l’amianto, è stato effettuato in modo eccellente dalle società partecipate del Comune che si occupano di rifiuti. Precisa che sono state adottate tutte le misure di sicurezza previste dalle norme per ogni tipologia di materiale edile. Con la demolizione di queste due prime palazzine sono stati messi a punto i migliori sistemi e metodologie per agire sui rimanenti edifici.
Presidente Tarzia	Chiede come mai non sia stata utilizzata la tecnica di demolizione con esplosivo e l’implosione dell’immobile su sé stesso.
Pellizzari	Chiede quando sarà possibile avere un progetto che chiarisca a tutti cosa sarà fatto dell’ex caserma Prandina.
Lonardi	Con riferimento al Protocollo d’Intesa, chiede se ci sono state delle valutazioni delle aree e quando partiranno i lavori per la costruzione della nuova Questura.
Sindaco	Riferisce che le valutazioni sono state eseguite dal Demanio. Precisa che oltre al cambio alla pari tra le due aree il Demanio ha ceduto al Comune due edicole. Evidenzia che, in ogni caso, l’ex caserma Prandina ha un valore superiore all’area di via Anelli.
Pellizzari	Con riferimento all’ex caserma Prandina, chiede quanti posti auto saranno messi a disposizione dei cittadini.
	Alle ore 17.45 esce il signor Sindaco.
Tarzia	Chiede quale tecnica di abbattimento è stata seguita.
Giacon Diego Settore Lavori Pubblici	Informa che si è proceduto con la demolizione per frantumazione con l’uso di grandi pinze idrauliche e cesoie oleodinamiche montate su mezzi meccanici quali ruspe cingolate o terne gommate. Precisa che questa tecnica è quella usata nel territorio urbano e che la demolizione con esplosivo avrebbe arrecato seri danni agli edifici contigui.
Micalizzi	Precisa che, come previsto dal Protocollo d’Intesa tra il Ministero dell’Interno, il Comune di Padova e l’Agenzia del Demanio per la razionalizzazione e riallocazione della Questura e altre sedi della Polizia di Stato nel territorio del Comune di Padova mediante la cessione di immobili demaniali non più utili allo Stato, votato in Consiglio comunale, lo scambio delle aree avverrà senza alcun conguaglio in denaro.
	Alle ore 17.55 esce il consigliere Luciani Alain e alle ore 17.56 esce il Presidente Foresta Antonio, il consigliere Lonardi Ubaldo assume la Presidenza della V Commissione.
Presidente Tarzia	Con riferimento alla sicurezza nella zona attorno a via Anelli e in generale alla zona Stanga, riferisce il verificarsi di continui episodi di spaccio e di aggressione verbale ai residenti da parte di balordi malintenzionati e spacciatori.

	Informa che ha avvisato personalmente il Comandante della Polizia Locale e chiede se è stata rafforzata la sorveglianza.
Manfrin Paolo Comitato Stanga	Riferisce di episodi di aggressione e di minacce verbali ai residenti della zona Stanga. Informa che il Comitato che rappresenta è stato ricevuto dal Questore ma la situazione non è cambiata. Anzi il degrado e la sporcizia si stanno ampliando anche davanti alla Chiesa di San Pio X. Chiede la presenza più costante della Polizia Locale.
Presidente Tarzia	Riferisce che personalmente in un incontro con la Consulta 3/A è stato affrontato il tema del controllo del vicinato, e che i residenti chiedono solo che cessino le violazioni delle regole della convivenza civile.
Lonardi	Sottolinea che le persone che spacciano nella zona sono già state tutte arrestate e poi rilasciate in libertà. A suo parere, deve essere sollecitato il controllo ispettivo dei locali etnici della zona nei pressi dei quali bighellonano i delinquenti.
Tagliavini Gianfranco Comm. Capo Polizia Locale	Precisa che i compiti delle varie Forze dell'Ordine, Carabinieri, Polizia di Stato, Guardia di Finanza, Polizia Locale sono diversi tra loro. Rassicura che provvederà a far fare alle pattuglie più passaggi per la zona di via Anelli.
Presidente Foresta	Non essendovi altre domande ringrazia i presenti e chiude la seduta alle ore 18.35.

Il Presidente della I Commissione  
*Luigi Tarzia*

Il Presidente della V Commissione  
*Antonio Foresta*

Il segretario verbalizzante  
*Giorgio Zanaga*