



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

II COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE ECONOMICHE E COMUNICATIVE

Tributi e Polo Catastale, Attività Produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive, Eventi, Urp, Rete Civica, Comunicazione e Relazioni Esterne, Marketing Territoriale, Programmi e Progetti Comunitari, Politiche per la Tutela del Consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato

Verbale n. 16 del 21 giugno 2018

L'anno 2018, il giorno 21 del mese di giugno alle ore 16.15, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita presso la sede di Palazzo Moroni, nella Sala Gruppi, la II Commissione consiliare. Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
TISO Nereo	Presidente	P	BITONCI Massimo	Capogruppo	AG*
PILLITTERI Simone	V.Presidente	A	MOSCO Eleonora	Capogruppo	P
PELLIZZARI Vanda	V.Presidente	P	BORILE Simone	Capogruppo	A
BERNO Gianni	Capogruppo	P	BARZON Anna	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	FERRO Stefano	Componente	P
GIRALUCCI Silvia	Capogruppo	P	SACERDOTI Paolo Roberto	Componente	A
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	P	MENEGHINI Davide	Componente	A
FORESTA Antonio	Capogruppo	P	LUCIANI Alain	Consigliere	P*
CAVATTON MATTEO	Capogruppo	P			
*BITONCI delega LUCIANI					

E' presente, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale il Capo Settore Patrimonio, Partecipazioni e Advocatura ad interim Dr. Michele Guerra.

Sono altresì presenti il consigliere Ubaldo Lonardi e l'uditore Amedeo Levorato

Segretaria verbalizzante: Stefania Grigio

Alle ore 16,30 il Presidente Nereo Tiso constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Esame della proposta di deliberazione della Giunta Comunale n° 2018/0335 del 19/06/2018 avente ad oggetto: "Accordo quadro con chiusura dei contenziosi per la gestione delle manifestazioni fieristiche a Padova";*
- *Varie ed eventuali.*

Presidente Tiso	Ringrazia i presenti per la partecipazione alla riunione. Introduce l'argomento posto all'ordine del giorno affermando che si tratta di un atto di grande importanza. Lascia la parola al Dr. Guerra.
Dott. Guerra	Spiega che tale deliberazione chiude un percorso già iniziato da tempo e di cui si era già discusso in Consiglio Comunale. L'approvazione di tale deliberazione autorizzerà il Sindaco a sottoscrivere l'accordo quadro, unitamente agli altri Soci pubblici ed alle parti coinvolte. In sintesi si vuole calendarizzare il futuro gestionale della Fiera di Padova ed il conferimento dei capannoni attraverso delle linee guida sviluppate nei 5 punti dell'atto e che sono appunto sottoposte ai consiglieri per l'approvazione. Ad esempio afferma che nel punto 1 viene stabilita la cessione da parte di PadovaFiere Spa

	<p>a Fiera di Padova Immobiliare Spa dei marchi di sua proprietà attraverso la compensazione con i crediti maturati da quest'ultima per effetto del contratto di locazione, ritenuto efficace dal giudice in seguito alla definizione del contenzioso.</p> <p>Precisa inoltre che la gestione del sistema fieristico espositivo verrà affidato in via temporanea per sei mesi, prorogabile di ulteriori sei, ossia finché non verrà definito il completamento di una nuova procedura di gara, a Geo Spa.</p> <p>Fa presente inoltre che nel bando di gara verrà inserita una clausola che prevederà l'obbligo per il gestore subentrante di assumere il personale dipendente.</p>
Barzon	Chiede chiarimenti in merito al punto n. 2.
Dott. Guerra	Risponde che nel punto 1 si fa riferimento ai marchi di proprietà di PadovaFiere Spa che verranno ceduti a Fiera Immobiliare Spa, mentre al punto n. 2 si parla di cessione a Geo Spa dell'azienda di proprietà di PadovaFiere Spa.
Ferro	<p>Chiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> • l'ammontare del contenzioso; • quali sono i due marchi principali; • e se la clausola per l'assunzione del personale, riguarda anche i nuovi assunti
Dott. Guerra	<p>Afferma che tutto il personale verrà assunto dal nuovo gestore subentrante.</p> <p>Spiega che il contenzioso, conclusosi all'inizio di giugno 2018 con il rigetto delle domande proposte da PadovaFiere spa per la risoluzione dei contratti di locazione in essere con Fiera di Padova Immobiliare Spa e Comune di Padova, il credito ammonta a circa 2 milioni euro.</p>
Berno	Chiede se il valore dei marchi che vengono ceduti sono stati stimati visto che si converrà con l'accordo la cessione di questi con il credito del contenzioso.
Dott. Guerra	Afferma che è stata eseguita una stima da parte di un esperto.
Cavatton	Chiede se quella appena illustrata è l'unica procedura attuabile e se è possibile avere una bozza dell'accordo che verrà sottoscritto dal Sindaco o da un Suo delegato.
Dott. Guerra	Spiega che dall'esame effettuato anche dal Segretario Generale questa era la via migliore da percorrere e che questa proposta pone solo le basi per cercare di risolvere i problemi della Fiera di Padova.
Lonardi	<p>Chiede se è a conoscenza di quando verrà bandita la gara.</p> <p>Afferma di non essere convinto della necessità di bandire una gara per la gestione della Fiera in quanto non un ente pubblico e se al riguardo può essere chiesto un parere tecnico.</p>
Dott. Guerra	Afferma che la gara è obbligatoria in questo caso in quanto Fiera di Padova Immobiliare Spa è una società pubblica il cui capitale sociale è detenuto da enti pubblici.
Luciani	Chiede se la durata di sei mesi eventualmente rinnovati per uguale periodo, è imposta dalla Legge.
Dott. Guerra	Precisa che tale durata è prevista nel compromesso.
Presidente Tiso	Afferma che quanto indicato nei punti 1, 2 e 3 della proposta di deliberazione all'ordine del giorno rappresentano più un auspicio che un impegno: quanto meno questo è il Suo parere in merito.
Dott. Guerra	Fa presente che si è cercato di dare una certa omogeneità.
Berno	Chiede se in fase di gara tutto quello che è concernente ai marchi potrà essere rimesso in gioco e se la mancanza del voto di tale documento potrebbe precludere tutto il futuro della Fiera.
Dott. Guerra	<p>Risponde che in merito al contenuto della gara è una decisione prettamente politica.</p> <p>Da quello che lui crede è che la gara dovrebbe coinvolgere solo la parte gestionale della Fiera, mentre la parte dei marchi dovrebbe rimanere in mano pubblica.</p>
Berno	Chiede se durante la fase transitoria il risultato rimarrà in capo all'ente.
Dott. Guerra	Spiega che sono punti ancora da definire soprattutto anche perché la convenzione riguarda più enti di interesse pubblico.
Presidente Tiso	Chiede quindi se la società Geo dovrà pagare anche il canone di affitto dei capannoni e se quindi questo potrà essere rivisto e rivalutato.
Dott. Guerra	Precisa che sono tutti punti da definire.
Presidente Tiso	Alle ore 17,20 considerato che non vi sono altre richieste di intervento, ringrazia i partecipanti e chiude la seduta.

Il Presidente della II Commissione
Nereo Tiso

La segretaria verbalizzante
Stefania Grigio