



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 19 del 23 luglio 2018

L'anno 2018, il giorno 23 del mese di luglio alle ore 12:00, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, presso la sede di Palazzo Sarpi - Sala Urbanistica, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
LUCIANI Alain	V.Presidente	P	BETTELLA Roberto	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente	A	GABELLI Giovanni	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	TISO Nereo	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	MARINELLO Roberto	Componente	P
GIRALUCCI Silvia	Capogruppo	P	RUFFINI Daniela	Componente	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	P	SANGATI Marco	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	TARZIA Luigi	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	TURRIN Enrico	Componente	P
MOSCO Eleonora	Capogruppo	A	LONARDI Ubaldo	Componente	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	MONETA Roberto Carlo	Componente	A
BORILE Simone	Capogruppo	A			

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore all'Urbanistica Arturo Lorenzoni, il Capo Settore Urbanistica Servizi Catastali e Mobilità arch. Franco Fabris, i Funzionari del Settore ing. Antonio Zotta e dott.ssa Luisa Zugolaro.

Sono altresì presenti gli uditori Giovanni Bettin, Luisa Calimani, Mario Liccardo, Giovanni Gomiero, Roberto Cruciato.

Segretari presenti Claudio Belluco, Attilio Dello Vicario. Verbalizzante: Attilio Dello Vicario.

Alle ore 12:10 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti, in seduta PUBBLICA:

- *Proposta di deliberazione della Giunta Comunale N. 2018/0432 del 17/07/2018 avente ad oggetto: "Schema di accordo, ex art. 15 L. 241/1990, per la realizzazione del Nuovo Polo della Salute – Ospedale di Padova".*

Foresta	Saluta i presenti, e passa alla trattazione del 1° argomento all'ordine del giorno, "Proposta di deliberazione della Giunta Comunale N. 2018/0432 del 17/07/2018 avente ad oggetto: Schema di accordo, ex art. 15 L. 241/1990, per la realizzazione del Nuovo Polo della Salute – Ospedale di Padova".
Lorenzoni	Spiega l'accordo e le modifiche fatte dall'Università alla bozza di accordo, con le quali viene sottolineato il suo ruolo di indirizzo.
Cavatton	Chiede se le modifiche siano state visionate anche dagli altri enti coinvolti, e specifica che il punto 4 sarebbe da chiarire.
Fabris	Illustra la situazione patrimoniale dell'attuale Polo Ospedaliero e che l'Università è proprietaria di alcuni fabbricati su aree del Demanio e su area propria.
Cavatton	Chiede notizie sulla procedura in futuro.
Fabris	Specifica che l'argomento all'ordine del giorno è una precisazione dell'accordo già deliberato,

	dove si stabiliscono le aree e i tempi per la cessione. Questo passaggio è fondamentale per arrivare all'accordo strategico.
Cavatton	Chiede quali saranno i compiti delle Amministrazioni, successivamente a quest'atto.
Fabris	Spiega che gli enti coinvolti, Regione, Università, Provincia, approveranno il documento e verrà stilato l'accordo strategico in variante al P.I.
Tarzia	Chiede notizie sulla situazione delle ipoteche gravanti sui terreni, e se l'indirizzo dell'Università sia stato concordato con la Regione.
Lorenzoni	Precisa che le modifiche sono state fatte in accordo tra Regione e Università.
bris	Spiega che la competenza sulla sanità è Regionale e le funzioni che saranno inserite nei due poli saranno concordate tra Università, Regione e Comune.
Tarzia	Chiede quali saranno le competenze dopo l'approvazione del documento.
Fabris	Risponde che il cronoprogramma prevede l'approvazione dell'accordo strategico entro il 30 novembre da parte del Consiglio comunale, il quale indicherà quali sono i compiti dei vari enti, e come verrà modificato il P.I. La scelta della procedura così come viene presentata con l'accordo di programma in variante al P.I., è stata fatta dalla Regione.
Barzon	Evidenzia che a dicembre c'è stata la lettera di intenti, ora viene approvato un pre-accordo, e chiede con quali tempi verrà formalizzato l'accordo di programma.
Fabris	Spiega che al momento non vi è ancora il progetto, e indica nel progetto strategico con la sua approvazione il momento in cui si potrà far partire il bando.
Lonardi	Chiede cosa si intende per avvio del progetto dell'ospedale, invita a sollecitare l'Università affinché concertati con la Regione il finanziamento per l'Ospedale.
Lorenzoni	Risponde che l'Amministrazione non può prendere impegni per altri Enti.
Berno	Evidenzia che si colgono delle contraddizioni sul ruolo della Regione in merito ai documenti condivisi, che meriterebbero un approfondimento.
Ruffini	Segnala che questa modalità di approvazione è inusuale, e si domanda come mai tutta questa fretta. Avrebbe gradito che arrivasse in Commissione l'accordo di programma completo.
Tiso	Indica nel contratto la documentazione dirimente delle problematiche emerse, in quanto non decide solo la Regione ma è un accordo. Al momento l'unica cosa conosciuta è che non c'è il master plan e che ci saranno due poli.
Luciani	Chiede da quando partono i tre anni per l'attuazione dell'accordo e che vantaggi vi sono stati per l'Amministrazione nella modifica del P.I. da area commerciale a polo ospedaliero.
Fabris	Spiega che i tre anni per attuare quanto previsto dall'accordo partono dalla firma dell'accordo strategico che potrebbe essere pronto in 7-8 mesi, e specifica che al momento non viene variata la destinazione delle aree.
Gabelli	Ritiene che l'accordo evidenzia la debolezza del potere contrattuale che ha l'Amministrazione.
Lonardi	Indica che il punto 2.1 sarebbe da modificare.
Tiso	Chiede qual è il motivo per cui vi sono dei tempi di 7-8 mesi per arrivare all'accordo strategico.
Fabris	Spiega che mancano ancora i contenuti organizzativi dei due poli, che sono indispensabili per redarre la VAS in accordo con la Regione.
Cruciato	Evidenzia che la procedura prevista al punto 4 è molto burocratica, a livello urbanistico l'indirizzo scelto non prevede le osservazioni in quanto la Regione approva l'Accordo di Programma e modifica le destinazioni d'uso.
Calimani	Solleva alcune perplessità in merito al ruolo del Comune che sembra essere marginale, e sollecita una visione d'insieme per la città e che servirebbe un concorso pubblico per la progettazione del Nuovo Ospedale.
Liccardo	Richiama l'attenzione sul fatto che la città aspetta delle risposte, e che se si vuole fare si superano tutte le strettoie. Evidenzia che se il Comune fosse marginale nell'accordo non ci sarebbe la commissione a discuterne.
Bettin	Evidenzia che Padova ha un problema di invarianza idraulica e che ci sono delle opere da eseguire, in quanto Padova è 2 metri sotto la piena del Bacchiglione, e con il nuovo polo il trasporto sarà uno dei temi principali.
Calimani	Specifica che tutti i suggerimenti emersi sono stati dati in maniera costruttiva.
Lorenzoni	Precisa che la procedura seguita è necessaria in quanto la Regione richiede l'acquisizione delle aree per proseguire la procedura.
Foresta	Verificando l'assenza di ulteriori interventi dichiara chiusa la discussione sull'argomento. Non essendoci ulteriori interventi, ringrazia i presenti e chiude la seduta alle ore 13.35.

Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta

Il segretario verbalizzante
Attilio Dello vicario