



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

II COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE ECONOMICHE E COMUNICATIVE

Tributi e Polo Catastale, Attività Produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive, Eventi, Urp, Rete Civica, Comunicazione e Relazioni Esterne, Marketing Territoriale, Programmi e Progetti Comunitari, Politiche per la Tutela del Consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato

VII COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE SPORTIVE E GIOVANILI

Sport, Manifestazioni Sportive, Impianti Sportivi, Politiche Giovanili, Progetto Giovani

Seduta tricongiunta del 29 Novembre 2019

Verbale n. 35 della V Commissione

Verbale n. 23 della II Commissione

Verbale n. 07 della VII Commissione

L'anno 2019, il giorno 29/11/2019, regolarmente convocata con lettera d'invito dei Presidenti, si sono riunite in seduta tricongiunta, presso la sede di Palazzo Moroni - Sala del Consiglio, la V, la II e la VII Commissione consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente V	P	BITONCI Massimo *	Capogruppo	AG
TISO Nereo	Presidente II	P	MOSCO Eleonora	Capogruppo	P
FERRO Stefano	Presidente VII	A	CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P
LUCIANI Alain *	Vice Presidente V	P	CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P
SACERDOTI Paolo Roberto	Vice Presidente V	P	MOSCHETTI Stefania	Componente II	P
PILLITTERI Simone	Vice Presidente II	P	BARZON Anna	Componente II e V	A
PELLIZZARI Vanda	Vice Presidente II	A	BETTELLA Roberto	Componente V	P
FIorentin Enrico	Vice Presidente VII	P	GABELLI Giovanni	Componente V e VII	P
MENEGHINI Davide	Vice Presidente VII	P	MARINELLO Roberto	Componente V	A
BERNO Gianni	Capogruppo	A	RUFFINI Daniela	Componente V	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	SANGATI Marco	Componente V	P
SCARSO Meri	Capogruppo	P	TARZIA Luigi	Componente V	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A	LONARDI Ubaldo	Componente V	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente V	P
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P			
* Bitonci Massimo delega Luciani					

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione comunale:

- l'Assessore alle Attività Produttive e Commercio, Marketing Territoriale, Tributi e Polo Catastale, Provveditorato, Eventi, Politiche per la Tutela del Consumatore, Semplificazione Amministrativa: Antonio Bressa;
- l'Assessore all'Avvocatura Civica e Contratti, Sport, Impianti Sportivi, Manifestazioni Sportive: Diego Bonavina;
- il Capo Settore SUAP e Attività Economiche: Dott. Fernando Schiavon;

- il Capo Settore Servizi Sportivi: Dott.ssa Miledi Dalla Pozza;
- il Funzionario P.O. Settore Suap e Attività Economiche: Arch. Mauro Geron.

Sono presenti gli uditori: per la V Commissione: Giovanni Bettin e Giovanni Gomiero; per la II Commissione Anna Donghia e Cassini Enrico.

Segretari presenti: Claudio Belluco, Cristian Gabbatore e Cristina Baccarin
 Segretaria verbalizzante: Cristina Baccarin

Alle ore 17:00 il Presidente della II commissione Nereo Tiso, coadiuvato dal Presidente della V commissione Antonio Foresta e dal VicePresidente della VII commissione Enrico Fiorentin, constatata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

1. Pratica n. 3283/2019, presentata il 19/04/2019 prot. 0164582, in via Tiziano Minio n. 15: in deroga all'art. 25 delle NTA del PI vigente ai sensi dell'art. 40 delle NTA del PI e dell'art. 14 del DPR 380/2001 per interventi di rifacimento della tensostruttura esistente e riqualificazione/ampliamento degli spogliatoi e servizi dell'attuale palestra dell'Istituto Religioso Congregazione dei Padri Rogazionisti del Cuore di Gesù.
2. Pratica n. 5135/2019, presentata il 04/07/2019 prot. 0278833, in Via Cesare Battisti 255: esercizio dei poteri di deroga all'art. 44 delle NTA del PI e all'art. 70.3 del Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 40 delle NTA e dell' art 14 del DPR 380/2001, riguardante la ristrutturazione di una struttura ricettiva esistente mediante riqualificazione interna ed energetica con installazione di impianto fotovoltaico con superficie eccedente la percentuale massima ammessa;

Presidente II Commissione Tiso	Saluta e ringrazia i presenti ed apre la seduta tricongiunta con la collaborazione del Presidente della V commissione Antonio Foresta e del Vice Presidente della VII Commissione Enrico Fiorentin. Legge gli oggetti dei due argomenti posti all'ordine del giorno, ed invita l'Assessore Bonavina ad esporre il primo argomento: "Pratica n. 3283/2019, presentata il 19/04/2019 prot. 0164582, in via Tiziano Minio n. 15: in deroga all'art. 25 delle NTA del PI vigente ai sensi dell'art. 40 delle NTA del PI e dell'art. 14 del DPR 380/2001 per interventi di rifacimento della tensostruttura esistente e riqualificazione/ampliamento degli spogliatoi e servizi dell'attuale palestra dell'Istituto Religioso Congregazione dei Padri Rogazionisti del Cuore di Gesù.
Assessore Bonavina	Saluta i presenti ed anticipa che tutti i dettagli tecnici e amministrativi, supportati da slides informative, saranno spiegati sia dal dott. Fernando Schiavon che dall'Arch. Mauro Geron. Informa che nel mese di aprile 2019, l'Istituto Religioso Congregazione dei Padri Rogazionisti del Cuore di Gesù, proprietario dell'area sita in via Tiziano Minio 15, ha trasmesso al Suap (Sportello Unico Attività Produttive), la richiesta per il rifacimento dell'arco struttura dell'attuale palestra e la riqualificazione/ampliamento degli spogliatoi a servizio di interesse pubblico, oltre a servizio degli Istituti per l'Istruzione Superiore G. Valle e per l'Istituto Rogazionisti. Precisa che l'intervento di ampliamento della struttura consentirà la riqualificazione della struttura sportiva permettendo ai soggetti fruitori di continuare ad utilizzare gli spazi che risultano ad oggi fortemente compromessi. A sostegno della ristrutturazione la Congregazione dei Padri Rogazionisti del Cuore di Gesù ha chiesto un contributo di 150mila euro e la stipula per il rinnovo della convenzione scaduta, per la durata di 10 anni, nella quale sono stabilite le modalità di gestione della struttura. A fronte del contributo, l'impianto sarà messo a disposizione del Comune di Padova per: <ul style="list-style-type: none"> • 20 giornate all'anno per manifestazioni; • 16 ore settimanali pomeridiane saranno impiegate per le scuole ed il Settore Servizi Sociali; Informa, inoltre che la Fondazione Cassa di Risparmio ha stanziato il contributo di 200mila euro al progetto di adeguamento. Passa la parola al dott. Fernando Schiavon.
Dott. Fernando Schiavon	Precisa che dal punto di vista urbanistico-edilizio, la realizzazione di questo progetto ne consegue, per la sua connotazione di interesse pubblico e fruibile dalla collettività, il passaggio attraverso il vaglio sia della commissione consigliare che del Consiglio Comunale, che approva lo stesso in virtù dell'esercizio dei poteri di deroga prevista dall'art. 40 delle N.T.A. (Norme Tecniche di Attuazione).
	Alle ore 17:05 esce il consigliere Matteo Cavatton.

Consigliera Ruffini	Chiede: <ul style="list-style-type: none"> • spiegazioni in merito alla precedente convenzione, se sono state fatte e rispettate le dovute manutenzioni; • a chi competono, con la nuova convenzione, le manutenzioni della tensostruttura.
Consigliere Sangati	Chiede a quanto ammonta il costo dell'operazione.
Assessore Bonavina	Risponde che il costo dell'intervento supererà i 600mila euro, oltre agli oneri accessori ed i Rogazionisti partecipano con il contributo di 250mila euro. Precisa che allo stato attuale la tensostruttura cade a pezzi ed è inutilizzabile. Necessita di una radicale ristrutturazione per dare nuovamente la possibilità di utilizzo sia da parte dei residenti, delle associazioni che dei gruppi sportivi del quartiere. Per questo è necessario, attraverso la nuova convenzione erogare un contributo ai padri Rogazionisti, in quanto non sono in grado di sostenere una spesa così importante.
Consigliera Ruffini	Chiede di avere una copia della vecchia convenzione stipulata nel 2006 per poterla confrontare con la stipulanda.
Consigliere Luciani	Chiede all'Assessore, dato che l'argomento non è inserito nell'ordine del giorno, di indire una commissione per notizie in merito allo stadio Euganeo.
Consigliere Tarzia	Chiede se con la nuova convenzione il Comune di Padova diviene proprietario della Tensostruttura.
Assessore Bonavina	Risponde al consigliere Tarzia di no, in quanto il "contributo" dato a fondo perduto ad un ente privato per la costruzione di un'opera è di chiaro interesse pubblico.
Consigliera Moschetti	Chiede se è possibile aumentare i giorni messi a disposizione del Comune.
Assessore Bonavina	Risponde che, come previsto in convenzione, ci sono oltre alle 20 giornate anche 16 ore pomeridiane messe a disposizione sia per le Scuole che per il Settore Servizi Sociali.
Presidente II Commissione Tiso	Verificato che non ci sono altri interventi, chiude la trattazione sul primo punto all'Ordine del Giorno e passa la parola all'Assessore Bressa per l'introduzione del secondo argomento avente per oggetto: Pratica n. 5135/2019, presentata il 04/07/2019 prot. 0278833, in Via Cesare Battisti 255: esercizio dei poteri di deroga all'art. 44 delle NTA del PI e all'art. 70.3 del Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 40 delle NTA e dell' art 14 del DPR 380/2001, riguardante la ristrutturazione di una struttura ricettiva esistente mediante riqualificazione interna ed energetica con installazione di impianto fotovoltaico con superficie eccedente la percentuale massima ammessa.
Assessore Bressa	Informa che la ditta Eden Srl, ha presentato la domanda di costruire e ristrutturare un edificio adibito ad uso ricettivo alberghiero, sito in via Cesare Battisti, che prevede l'inserimento in copertura di un impianto fotovoltaico di superficie complessiva superiore al 50% della superficie totale della singola falda interessata. L'intervento proposto permetterà di contenere i consumi energetici.
Dott. Schiavon	Ribadisce il passaggio in Consiglio Comunale, così come indicato dall'art. 40, che prevede la deroga a quanto previsto dalle N.T.A. (Norme Tecniche di Attuazione) essendo l'intervento proposto, un miglioramento della qualità prestazionale ricettiva, oltre che consentire un'autonomia dell'energia primaria, senza l'utilizzo del gas. Spiega come sarà effettuato l'intervento che renderà la struttura autonoma in ordine al consumo energetico. Sottolinea che i pannelli fotovoltaici non sono visibili dalla strada e non daranno problemi ai vicini.
	Alle ore 17:20 esce la Consigliera Ruffini.
Consigliere Lonardi	Chiede sia fornito un supporto ed uno schermo più tecnologico ed adeguato per la presentazione dei vari progetti. Sottolinea che nel centro storico l'installazione di detti pannelli dovrebbe essere più regolamentata.
	Alle ore 17:25 esce la consigliera Cappellini. Il presidente della V Commissione - Foresta esce delegando il Vice Presidente Luciani.
Dott. Schiavon	Precisa che non si sta parlando di un edificio vincolato.

Consigliere Tarzia	Chiede maggiori delucidazioni tecniche in merito alle falde.
Dott. Schiavon	Risponde al consigliere Tarzia, riportando quanto previsto dal regolamento edilizio.
	Alle ore 17:30 escono i consiglieri Meneghini e Cusumano.
Uditore Bettin	Chiede se questo tipo di deroga potrà essere concesso ad altre situazioni similari.
Dott. Schiavon	Risponde che il potere di deroga non spetta all'Ufficio ma al Consiglio Comunale.
Presidente II Commissione Tiso	Precisa che bisogna attenersi al regolamento. Passa la parola all'arch Geron per relazionare sul progetto.
Arch. Geron	Spiega, coadiuvato dal supporto di slides, come è fatta la struttura dell'Albergo, delle coperture del tetto e delle falde che saranno installate. Sottolinea che il nuovo impianto fotovoltaico consentirà un grande risparmio energetico, in quanto sarà utilizzata solo energia elettrica.
Assessore Bressa	Precisa che, essendo il Palazzo più alto dei fabbricati circostanti, riduce l'impatto visivo.
Presidente II Commissione Tiso	Verificato che non ci sono altri interventi, chiude la trattazione sul secondo punto all'Ordine del Giorno e passa la parola alla consigliera Mosco per argomentare sul punto "varie ed eventuali".
Consigliera Mosco	Chiede all'Assessore Bressa: <ul style="list-style-type: none"> • se la somma stanziata a consuntivo di € 100mila, per spese luminarie, sia prevista anche nel bilancio 2020; • informazioni su come viene calcolato il contributo di € 5mila dato ai negozianti; • le spese stanziate per Natale e Capodanno, e l'installazione delle luminarie in via Roma.
Assessore Bressa	Risponde che questa è una politica strutturale, quindi segue il principio di assicurare sostegno a tutti i negozi. Questo sistema sarà seguito per tutto il mandato amministrativo. Precisa che non saranno utilizzate tutte le somme al momento stanziate in bilancio. In merito a come è calcolato il contributo ai negozianti, informa che viene fatto un calcolo di quante sono le imposte comunali che il negoziante deve sostenere in un anno di attività e viene dato un contributo, che comunque non supera la somma di € 5mila. Spiega che il contributo "Negozisicuri", è un progetto che l'Amministrazione comunale ha avviato dal 2018, per installazione di sistemi che migliorino la sicurezza antintrusione delle attività commerciali, è stato previsto lo stanziamento di 200 mila euro. Informa che sono state sollecitate a versare il contributo per le spese illuminazione di via Roma, oltre che i piccoli negozi, anche le grandi catene commerciali che operano in detta via. Le spese previste sono: 230mila euro per installazione luminarie, 8.000 euro per Natale, 40/50 mila euro per i contributi e circa 170mila + Iva per Capodanno.
Presidente II Commissione Tiso	Non essendovi altre domande ringrazia i presenti e chiude la seduta alle ore 17:45.

Il Presidente della
II Commissione
Nereo Tiso

Il Presidente della
V Commissione
Antonio Foresta

Il Vice Presidente della
V Commissione
Alain Luciani

Il Vice Presidente della
VII Commissione
Enrico Fiorentin

La segretaria verbalizzante
Cristina Baccarin