



# Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287

PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL  
DI ARCA SPA – REGIONE LOMBARDIA PER LA CONCESSIONE BIENNALE DEL  
SERVIZIO DI APERTURA AL PUBBLICO DELLA CAPPELLA DEGLI SCROVEGNI IN FASCIA  
SERALE. CIG 800550608B

## VERBALE N. 1 – Verifica documentazione amministrativa

L'anno 2019 il giorno 17 dicembre alle h. 9.00, presso il Settore Cultura, Turismo, Musei e Biblioteche di Via Porciglia 35 (PD), si riunisce il Dirigente della Stazione Appaltante dott.ssa Federica Franzoso, assistita da Roberta Coro' per l'analisi per l'analisi della documentazione inserita nella busta amministrativa relativa alla procedura negoziata sopra specificata

### PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 2019/81/229 del 08/08/2019 è stato approvato l'avviso pubblico esplorativo per verificare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, se vi siano operatori economici interessati a partecipare alla gara per l'affidamento della concessione del SERVIZIO DI APERTURA AL PUBBLICO DELLA CAPPELLA DEGLI SCROVEGNI IN FASCIA SERALE, per un valore presunto della concessione (proventi da vendita biglietti) pari ad € 280.000,00, secondo le modalità ed i termini che sono stati specificati nel medesimo, pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Padova con decorrenza dal 9/8/2019;
- le istanze di manifestazione di interesse dovevano essere presentate entro le ore 09,00 del 6/09/2019 al protocollo del Settore Cultura, Turismo, Musei e Biblioteche e che, alla scadenza del termine della presentazione, hanno presentato istanza per manifestazione di interesse n. 3 operatori economici;
- con determinazione n. 2019/81/0337 del 28/11/2019 è stata approvata la lettera di invito per l'affidamento della suddetta concessione di servizio, da inoltrare ai soggetti in possesso dei requisiti richiesti;
- che il termine per la presentazione delle offerte per la gara di cui in oggetto è scaduto in data 15/12/2019 alle ore 12.00 e che nel termine è stata presentata nella piattaforma informatica SINTEL n. 1 offerta;
- la predetta procedura è individuata sulla piattaforma SINTEL al seguente IDENTIFICATIVO: 118677876;
- che, secondo quanto stabilito nella lettera di invito il Dirigente della S.A. procederà a:
  - a. verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente lettera d'invito;
  - b. attivare la procedura di soccorso istruttorio;
  - c. redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
  - d. adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

### TUTTO CIO' PREMESSO

il Dirigente della Stazione Appaltante dà atto della presenza della Sig.ra Corà' Roberta del Settore Turismo, Cultura, Musei e Biblioteche in qualità di segretaria;  
Il Dirigente della S.A. prima di dare avvio all'operazione di apertura della busta elettronica contenente la documentazione amministrativa, procede a dare atto che entro il termine di scadenza fissato dagli

elaborati di gara, è pervenuta la seguente offerta:

COSTITUENDO RTI GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (CAPOGRUPPO) e SOCIETA' SOCIOCULTURALE COOPERATIVA SOCIALE (MANDANTE)

Il Dirigente della S.A. effettua la verifica delle firme digitali e i plichi telematici risultano tutti accettati.

Procede quindi all'apertura della documentazione amministrativa dell'offerente COSTITUENDO RTI GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (CAPOGRUPPO) e SOCIETA' SOCIOCULTURALE COOPERATIVA SOCIALE (MANDANTE) e valuta che è completa di tutta la documentazione come descritta al punto 1.

**Documentazione amministrativa - Step 1**

della lettera di invito ovvero in sintesi:

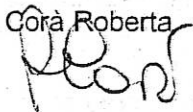
- D.G.U.E di GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (CAPOGRUPPO) e SOCIETA' SOCIOCULTURALE COOPERATIVA SOCIALE (MANDANTE)
- Allegato 2: Dichiarazione in merito alla forma in cui l'impresa partecipa alla gara
- Contributo A.N.A.C.
- Cauzione Provvisoria
- Documentazione PassOE

Oltre alla documentazione richiesta dalla S.A., l'offerente ha altresì presentato la seguente documentazione:

- Dichiarazione Attestazione servizi
- Dichiarazione Qualità ambiente
- Dichiarazione CCIAA
- Dichiarazione tracciabilità
- Dichiarazione possesso requisiti art.80
- Certificazione ISO 9001
- procura al signor Chiodo Gianluca

Il Dirigente della S.A. procede poi all'apertura di ogni singolo documento verificando la loro completezza e correttezza formale e dopo aver accertato che tutta la documentazione è corretta valuta in modo positivo i documenti come previsto dal sistema di valutazione del Mercato Elettronico della Pubblica amministrazione.

La verifica della documentazione amministrativa si conclude alle ore 13.10. Il concorrente viene quindi ammesso alle successive fasi di gara. Il presente verbale viene trasmesso all'apposita commissione di gara.

Corà Roberta  


Il Dirigente della S.A.  
Dott.ssa Federica Franzoso  
FRANZOSO FEDERICA  
COMUNE DI PADOVA  
17.12.2019 13:06:03 UTC  




## COMUNE DI PADOVA

### SETTORE CULTURA, TURISMO, MUSEI E BIBLIOTECHE

PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL DI ARCA SPA –  
REGIONE LOMBARDIA PER LA CONCESSIONE BIENNALE DEL SERVIZIO DI APERTURA AL  
PUBBLICO DELLA CAPPELLA DEGLI SCROVEGNI IN FASCIA SERALE. CIG 800550608B.

Verbale di gara n. 2

#### **(Valutazione offerta tecnica ed economica)**

Il giorno 17 dicembre 2019, alle ore 14,00 nella sede del Settore Cultura, Turismo, Musei e Biblioteche, si insedia la commissione per la valutazione della gara per l'aggiudicazione della concessione biennale del servizio di apertura al pubblico della Cappella degli Scrovegni.

Sono presenti i membri della commissione, nominata dal Capo Settore Cultura Turismo Musei e Biblioteche con propria determinazione n. 375 del 16/12/2019 e composta da:

dott.ssa Fiorita Luciano, Capo Settore Gabinetto del Sindaco, Presidente;

Maria Grazia Peron, componente;

Lucia Paganin, componente;

svolge le funzioni di segretario verbalizzante Roberta Corà

La Presidente della commissione di gara, constatata la regolarità della nomina, chiede conferma della assenza di motivi di incompatibilità o astensione da parte dei commissari ai sensi dell'art. 42 e 77 del Dlgs 50/2016.

Avuta conferma e verificata l'acquisizione agli atti delle relative dichiarazioni, la Commissione dà atto che:

- con determinazione a contrattare n. 2019/81/229 del 08/08/2019 è stato approvato l'avviso pubblico esplorativo per verificare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, se vi siano operatori economici interessati a partecipare alla gara per l'affidamento della concessione del SERVIZIO DI APERTURA AL PUBBLICO DELLA CAPPELLA DEGLI SCROVEGNI IN FASCIA SERALE, per un valore presunto della concessione (proventi da vendita biglietti) pari ad € 280.000,00, secondo le modalità ed i termini che sono stati specificati nel medesimo, pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Padova con decorrenza dal 9/8/2019;
- le istanze di manifestazione di interesse dovevano essere presentate entro le ore 09,00 del 6/09/2019 al protocollo del Settore Cultura, Turismo, Musei e Biblioteche e che, alla scadenza del termine della presentazione, hanno presentato istanza per manifestazione di interesse n. 3 operatori economici;
- con determinazione n. 2019/81/0337 del 28/11/2019 è stata approvata la lettera di invito per l'affidamento della suddetta concessione di servizio, lettera da inoltrare ai soggetti in possesso dei requisiti richiesti;
- entro il termine per la presentazione delle offerte per la gara di cui in oggetto, scaduto in data 15/12/2019 alle ore 12.00, è stata presentata tramite la piattaforma informatica SINTEL n. 1 offerta, ovvero quella del costituendo RTI GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (CAPOGRUPPO) E SOCIETA' SOCIOCULTURALE COOPERATIVA SOCIALE (MANDANTE) (Raggruppamento temporaneo di imprese);
- nel medesimo 17 dicembre alle h. 9,00, il Dirigente del Settore Cultura, Turismo, Musei e Biblioteche, assistito dalla segretaria Sig.ra Roberta Corà, ha provveduto alla verifica in SINTEL della documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente, attestandone la correttezza, completezza e regolarità, come risulta da verbale n. 1 agli atti del Settore CTMB, pertanto il concorrente è stato ammesso alle successive fasi di gara;
- come specificato nella lettera di invito la procedura va aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, con l'applicazione parametri di valutazione e dei relativi

- pesi riportati analiticamente nella medesima determinazione n. n. 2019/81/0123 del 17/05/2019;
- la predetta procedura è individuata sulla piattaforma SINTEL al seguente identificativo: 118677876;

La Commissione accede quindi alle h. 14.10 al sito internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), allo scopo di procedere all'esperimento della fase di apertura della busta telematica B "offerta tecnica" del concorrente. La Presidente verifica la regolarità e completezza della documentazione ivi contenuta. Confermatane l'effettiva regolarità e completezza, la Commissione passa quindi alla valutazione dell'offerta tecnica, come riportato nella determinazione a contrattare n. 375 del 16/12/2019 :

OFFERTA TECNICA: PUNTI 80  
 OFFERTA ECONOMICA: PUNTI 20  
 TOTALE: 100 PUNTI

#### OFFERTA TECNICA

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
<b>CRITERI OGGETTIVI</b>	Punteggio T (tabellare)
<b>GIORNATE DI APERTURA</b> <b>1. Attività minima da realizzare non soggetta a valutazione:</b> dal 25 marzo all'1 novembre tutti i giorni ad esclusione dei lunedì non festivi Nel periodo invernale dal 27 al 30 dicembre e dal 2 al 6 gennaio  <b>1.1 Attività specifica oggetto di valutazione:</b> verrà valutata ogni apertura ulteriore con il punteggio di 1,0	Massimo 10 punti
<b>VISITE GUIDATE GRATUITE</b> <b>2. Attività minima da realizzare non soggetta a valutazione:</b> 2 giornate/anno nelle quali ai visitatori è offerta gratuitamente la visita guidata  <b>2.1 Attività specifica oggetto di valutazione:</b> verrà valutata ogni giornata/anno ulteriore con il punteggio di 1,0.	Massimo 15 punti
<b>3. CLAUSOLA SOCIALE</b>	Massimo 10 punti.
<b>numero di lavoratori che s'intende assumere rispetto al numero di lavoratori dichiarati in clausola sociale:</b> il punteggio assegnato viene proporzionato al numero dei lavoratori che la Ditta dichiara che assumerà	
<b>PUBBLICITÀ/ PROMOZIONE</b> <b>4. Attività minima da realizzare non soggetta a valutazione:</b> cartellonistica esposta di fronte all'entrata dei Musei Civici e promozione del servizio sul proprio sito  <b>4.1 Attività specifica oggetto di valutazione:</b> <b>presentazione di un piano di social-media marketing:</b> numero social media utilizzati (1 punto per ogni canale) e iniziative promozionali (1 punto per ogni iniziativa, la stessa iniziativa su più canali social vale 1)	Massimo 10 punti
<b>5. ATTIVITÀ' DI VALORIZZAZIONE:</b> verrà valutato il progetto di valorizzazione, nel quale verranno indicate attività in aggiunta alla visita guidata. Il progetto dovrà essere articolato in giornate (verrà valutato il numero giornate nelle quali verranno proposte iniziative, ad ogni giornata viene attribuito 1 punto)	Massimo 15 punti

<b>CRITERI DI NATURA QUALITATIVA</b>	Punteggio D discrezionale con i criteri di seguito specificati*
<b>6.SERVIZI CON CARATTERISTICHE SIMILARI A QUELLE OGGETTO DELLA CONCESSIONE SVOLTI NELL'ULTIMO TRIENNIO: 10 punti per ogni servizio</b>	Massimo 20 punti
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>	<b>80</b>

\* Per quanto riguarda la valutazione dei criteri D di natura "qualitativa" (ossia, degli elementi soggetti ad una valutazione di tipo discrezionale), sarà utilizzato il sistema basato sull'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara. Si procederà quindi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Ciascun componente la Commissione attribuirà discrezionalmente un coefficiente secondo lo schema sotto riportato per ciascun sub-criterio di valutazione.

Valutazione discrezionale	Coefficiente
Insufficiente	0
Scarso	0,25
Sufficiente	0,50
Buono	0,75
Ottimo	1

Quanto agli elementi a cui è assegnato un punteggio tabellare T, il relativo punteggio è assegnato automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto.

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

Dove:

$P_i$  = punteggio concorrente i;

$C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

$C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

$C_{ni}$  = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

$P_a$  = peso criterio di valutazione a;

$P_b$  = peso criterio di valutazione b;

$P_n$  = peso criterio di valutazione n.

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi, assegnati automaticamente e in valore assoluto.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrizzazione" si applica ai criteri di natura qualitativa



nonché a quei criteri di natura quantitativa la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. Al fine di non alterare i pesi stabiliti fra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato.

Il punteggio complessivo attribuito dalla commissione ai criteri di natura tabellare è pari a punti 60.

In relazione al criterio di natura qualitativa dell'offerta tecnica: "Servizi con caratteristiche simili a quelle oggetto della concessione svolti nell'ultimo triennio", la Commissione valuta non pertinente il primo dei servizi descritti dal concorrente ossia "Apertura al pubblico in fascia serale della Cappella degli Scrovegini, in quanto trattasi dello stesso servizio oggetto della gara:

Per quanto riguarda il secondo dei servizi descritti "Concessione Rocca Sanviate Fontanellato (PR)", la Commissione esprime una valutazione sufficiente.

Pertanto il punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica è pari a 65/80 punti.

Il risultato dettagliato della valutazione dell'offerta tecnica è riportato nell'allegato A al presente verbale.

Alle ore 15.00, termina la seduta di valutazione dell'offerta tecnica e la commissione prosegue i lavori con l'apertura della busta telematica "C" - Offerta economica" del concorrente.

Per quanto riguarda la valutazione dell'offerta economica, la Commissione dà atto che il punteggio sarà attribuito, come specificato nella lettera di invito, ovvero:

**Base d'asta CANONE ANNUO € 10.000,00** (non sono ammesse offerte al ribasso)

Il punteggio massimo di 20 punti viene attribuito alla migliore offerta economica (il maggior canone offerto rispetto alla base d'asta), alle restanti offerte il punteggio viene riproporzionato con la seguente proporzione:

$20 : R_{max} = x : R_a$  dove

$R_{max}$  = il valore del canone più alto tra i canoni offerti dai partecipanti  $R_a$  = il valore del canone dell'offerta del concorrente  $i$ -esimo

La Presidente verifica la regolarità formale della busta telematica "C" - Offerta economica " e procede quindi alla lettura dell'offerta economica del concorrente che è di Euro 60.000,00, rispetto alla base d'asta di Euro 20.000.

Le risultanze della valutazione dell'offerta economica sono specificate nell'allegato B al presente verbale.

Viene calcolato infine il punteggio finale complessivo, composto dalla somma dei punteggi dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica. Da quanto sopra evidenziato risulta primo ed unico classificato il costituendo RTI GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (CAPOGRUPPO) C.F. CHDGLC68D09Z133N e P.I. 00246620280 E SOCIETA' SOCIOCULTURALE COOPERATIVA SOCIALE (MANDANTE) (raggruppamento temporaneo di imprese) C.F. DLLPLA72E16L736B e P.I. 02079350274.

La Commissione, ritenuta valida l'offerta presentata, dispone l'invio del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e controllo di cui alle guida A.N.A.C. n. 3, nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e impegno di spesa, previa verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara, facendo altresì presente che ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.lgs 50/16, prima dell'aggiudicazione lo stesso

Responsabile del procedimento dovrà procedere alla verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97 c. 5 lett. d) del D.lgs 50/16 relativamente ai costi della manodopera.


Allegati al presente verbale sono due prospetti risultanze della gara (allegato A: risultanze offerta tecnica; allegato B: risultanze offerta economica). I prospetti, in adempimento all'art. 53 D.lgs 50/16, potranno essere pubblicati solo dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Alle ore 15,04 la seduta si conclude.

Letto, approvato e sottoscritto:

Fiorita Luciano , Presidente

Maria Grazia Peron componente



Lucia Paganin componente



Roberta Corà segretaria



Procedura negoziata per la concessione biennale del servizio di apertura al pubblico della Cappella degli Scrovegni in fascia serale.					
ALLEGATO B					
OFFERTA ECONOMICA					
Sub-criteri	Peso Max	Base d'asta	Offerta al rialzo Del Concorrente	Punteggio corrispondente	Punteggio Finale Riparametrato
Base d'asta	20	€ 20.000,00	€ 60.000,00	20	20
	<b>Punteggio totale Offerta economica (OE)</b>	20			
	<b>Punteggio Offerta Tecnica</b>	80		65	<b>80</b>
	<b>PUNTEGGIO FINALE (O.T.+O.E.)</b>	<b>100</b>		85	<b>100</b>



