



Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana



COMUNE DI  
PADOVA

**ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI URGENTI PER LA  
SICUREZZA E IL DECORO DEI MANUFATTI EDILI,  
MANUFATTI IN FERRO, ARREDI E IMPIANTI  
ALL'INTERNO DELLE AREE VERDIE**

LOTTO 1 - 2 - 3

Progetto n° AQ\_3\_2024

8

**Progettisti:** Ing. Stefano Bassato  
dott. Giovanni Florian

**RUP:** Dott. Agr. Degl'Innocenti Ciro

**Capo Settore:** Dott. Agr. Degl'Innocenti Ciro

**Elaborato:** CRONOPROGRAMMA

## **CRONOPROGRAMMA DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE**

Il lavoro consiste nella manutenzione dei manufatti dei parchi, dei giardini, aree verdi, aree scolastiche e può a puro titolo esplicativo articolarsi nelle seguenti macrocategorie di lavorazioni:

- Manutenzione arredi e giochi;
- Revisione e manutenzione impianti;
- Manutenzioni manufatti edili;
- Manutenzioni e opere di fabbro;
- Manutenzioni pavimentazioni;
- Manutenzione vasche e fontane;
- Lavori accessori;
- Fornitura materiali;

Per illustrare le esigenze di cura e manutenzione e la conseguente esigenza d'impiego di forza lavoro, si è utilizzato un metodo di rappresentazione grafico, detto diagramma "GANTT". Questo strumento reca, in una tabella a doppia entrata, sulla prima colonna le macrocategorie di lavorazioni da effettuare, e sulla prima riga gli intervalli di tempo. Il Gantt consente di illustrare le operazioni da eseguire e di riferirle a un preciso periodo dell'anno. Dal confronto fra le macrocategorie operative e la loro collocazione temporale è possibile evidenziare i periodi in cui si concentrano le operazioni manutentive e di conseguenza i periodi critici in cui si avrà il massimo impiego di manodopera.

L'epoca di massima concentrazione delle operazioni avviene in primavera e in estate, a causa del sommarsi di operazioni quali: riparazione delle pavimentazioni carrabili e pedonali, riparazione di manufatti edili, sostituzione e riparazione di arredi, interventi su opere in ferro, opere su pavimentazioni speciali, interventi su impianti. Tutte le operazioni citate richiedono un consistente numero di ore e sono necessariamente vincolate alle due stagioni.

**PERTANTO, ALL'ATTO DELLA FORMULAZIONE DELLA PROPRIA OFFERTA, L'OPERATORE ECONOMICO DOVRÀ TENERE IN OPPORTUNA CONSIDERAZIONE LA NECESSITÀ DI ORGANIZZARE LE PROPRIE RISORSE UMANE, ECONOMICHE E STRUMENTALI PER ESEGUIRE CONTEMPORANEAMENTE, IN DETERMINATI PERIODI DELL'ANNO, PIÙ ATTIVITÀ IN UNA PLURALITÀ DI SITI.**

L'articolazione temporale riportata nel cronoprogramma potrà subire variazioni e slittamenti in funzione dell'andamento climatico e stagionale.

Le macro operazioni potranno essere a titolo riassuntivo svolte nelle seguenti tipologie di superfici: parchi e giardini pubblici, aiuole, aiuole stradali, aree spartitraffico, banchine stradali, aree marginali degradate. Le aree in funzione della loro tipologia possono presentare principalmente i seguenti elementi costitutivi: a) vegetazione: manti erbosi, piante erbacee, arbusti, siepi, piante arboree b) impianti: irrigazione, illuminazione, rete alimentazioni idrica, rete smaltimento acque meteoriche, reti dati, reti distributive del gas; c) manufatti: arredi, segnaletica, strutture ludiche, viabilità pedonale, viabilità carrabile, recinzioni, vialetti, strade carrabili e pedonali, marciapiedi, strutture edili di varia natura;

## Diagramma di gantt delle principali operazioni di manutenzione delle aree verdi

