



Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana



COMUNE DI  
PADOVA

# ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI URGENTI PER LA SICUREZZA E LA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARBOREO URBANO

## LOTTO 1

**Progetto** n° AQ\_1\_2024

LLPP\_VER\_2024\_003

# 1

**Progettisti:**

dott. For. Riccardo Morganti  
dott. For. Paolo Trivellato  
dott. For. Giulia Breda

**RUP:**

Dott. Agr. Degl'Innocenti Ciro

**Capo Settore:** Dott. Agr. Degl'Innocenti Ciro

**Elaborato:** Relazione Tecnica

# RELAZIONE TECNICA

## PREMESSA

L'Amministrazione Comunale intende concludere un accordo quadro ai sensi dell'art.59 come definito dall'art. 2 lettera n dell'allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023, con un unico operatore per ciascun lotto, per l'acquisizione di lavori per **interventi urgenti per la sicurezza e la conservazione del patrimonio arboreo urbano** del territorio comunale.

Le alberature presenti nei parchi e lungo le vie cittadine sono un patrimonio che richiede una oculata gestione ed una costante opera di manutenzione. E' necessario innanzitutto verificare la propensione al cedimento degli alberi per individuare eventuali manifestazioni di deperienza o problemi fitopatologici tali da comprometterne, oltre al valore ornamentale, anche la stabilità. Qualora la valutazione visiva evidenzi particolari sintomi, si ricorre a valutazioni strumentali per individuare eventuali manifestazioni di deperienza o problemi fitopatologici. I lavori previsti dal presente intervento riguardano prevalentemente lavori di messa in sicurezza degli alberi pubblici.

Nel corso dell'ultimo biennio il Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana ha intrapreso una serie di operazioni volte ad implementare la conoscenza e la gestione delle aree verdi e del patrimonio arboreo.

In particolare, mediante l'attivazione di uno specifico appalto affidato ad una ditta specializzata, si sta effettuando l'aggiornamento delle aree verdi comunali, comprensive di tutti i beni in esse presenti, siano essi alberi, siepi, attrezzature ludiche, oggetti di arredo urbano, ecc.. L'aggiornamento delle aree verdi ha fatto emergere una serie di discrepanze tra quanto precedentemente conosciuto e la situazione reale, rivelando la presenza di nuovi oggetti non censiti, così come l'assenza di oggetti che risultavano attivi.

Nel contempo si è adottato un nuovo software volto ad ottimizzare la gestione delle aree verdi ed in particolare del patrimonio arboreo, denominato R3 Green Spaces, dotato di un interfaccia web gestibile da browser, ed una applicazione mobile per le operazioni da effettuarsi in campo.

Alla luce delle evidenze dell'aggiornamento delle aree verdi tuttora in corso, mediante l'ausilio del nuovo software gestionale, si è quindi intrapresa l'attività di aggiornamento del patrimonio arboreo con il rilievo puntuale dei dati dendrometrici di ogni singolo albero. Detta attività sta facendo emergere la necessità di condurre una serie di approfondimenti diagnostici su una parte degli alberi censiti, nella fattispecie si configura la necessità di effettuare Valutazioni di Stabilità delle Alberature (VSA) precedentemente non previste.

In considerazione di quanto esposto si è condotta un'analisi sulle singole categorie di lavorazioni da effettuarsi con la quantificazione del relativo importo economico da stanziare. Le varie tipologie d'intervento saranno quantificate e inserite all'interno dei singoli contratti attuativi facenti capo al presente Accordo Quadro.

Gli interventi straordinari individuati consistono in:

1. Sistemazione del patrimonio arboreo delle scarpate stradali e arginali
2. Prescrizioni di sicurezza pregresse di potatura alberi aree verdi (2017 - 2022)
3. Prescrizioni di sicurezza pregresse di potatura alberi stradali (2017 - 2022)
4. Messe a dimora di nuovi alberi
5. Abbattimenti
6. Rimozione delle ceppaie

7. Prescrizioni di sicurezza derivanti da aggiornamento inventario del patrimonio arboreo
8. Manutenzione della vegetazione incolta nell'area di estensione del Parco iris per la rimozione di alberi pericolosi

L'Accordo Quadro è suddiviso in **tre** lotti dotati di autonomia funzionale rispetto all'intera prestazione, uno per ogni ambito territoriale in cui è articolato il verde pubblico della città di Padova a cui si sommano le aree scolastiche e il verde cimiteriale e precisamente:

<b>Id</b>	<b>Lotto</b>	<b>Denominazione</b>
1	Lotto 1	Alberi quartieri 3 - 4
2	Lotto 2	Alberi quartieri 5 - 6
3	Lotto 3	Alberi quartieri 1 - 2

Gli interventi del presente Accordo Quadro, relativi al presente lotto, sono finalizzati a:

1. mantenere lo stato funzionale del patrimonio arboreo comunale nelle diverse tipologie (alberi stradali, alberi all'interno strutture scolastiche, alberi nei parchi, alberi in aree golenali, alberi in aree cimiteriali, alberi in cortili interni edifici comunali, ), attraverso interventi programmati che hanno il carattere della ripetizione pluriennale, finalizzati a prevenire ed evitare possibili situazioni di degrado statico, estetico, funzionale e agronomico;
2. garantire la sicurezza dei siti e degli utenti;
3. migliorare lo standard qualitativo del verde pubblico.

#### **OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO E DURATA**

Gli interventi previsti dal presente accordo interessano le aree stradali e le aree a verde pubblico del Comune di Padova e consistono in interventi di cura del patrimonio arboreo in tutte le superfici la cui responsabilità ricade in capo all'Amministrazione comunale.

I lavori riguardano prevalentemente lavori di messa in sicurezza delle alberature, che vengono realizzati con potature mirate e, se necessario, con abbattimenti, la categoria alla quale sono riconducibili i lavori è la OS24.

Le potature hanno carattere di straordinarietà, in quanto un albero sano non necessita di intervento. Tuttavia è talvolta necessario potare gli alberi pubblici con :

- "Potature di riduzione" della chioma consentono di mantenere piante appartenenti a specie dal notevole sviluppo anche in spazi ristretti dove furono piantate in passato. In questi casi è quindi necessario provvedere a periodiche potature al fine di risolvere le interferenze riducendo la superficie della chioma.
- "Potature di rimonda" sono finalizzate all'eliminazione di rami secchi, soprattutto in alberature di tiglio (specie che tipicamente presenta la formazione di rami secchi durante il

periodo vegetativo); riducono la probabilità di caduta al suolo dei rami stessi mettendo in sicurezza la zona in prossimità della pianta;

- “Potatura di innalzamento” della chioma comprende le operazioni di eliminazione dei primi palchi di rami e di asportazione nel tratto sottostante di tutti i ricacci e dei monconi, al fine di permettere la circolazione di pedoni, ciclisti ed autoveicoli.
- “Potatura di correzione” interventi specifici prescritti all’interno di relazioni di stabilità;

In altri casi è necessario provvedere al risanamento di piante colpite da fitopatie, od eseguire potature per ridurre il rischio di sradicamenti di alberi con apparati radicali poco sviluppati o danneggiati da scavi e lavori riguardanti marciapiedi e strade.

Nei casi in cui si riscontrasse un grave stato di deperimento dell'albero, tale da comprometterne anche la stabilità e quindi la pubblica incolumità, si dovrà procedere all’abbattimento e alla rimozione della relativa ceppaia, oltre alla sistemazione del sito, sia per motivi di sicurezza, sia in attesa di ospitare nuovi impianti.

Nel corso degli interventi previsti dall’accordo quadro potranno essere richieste le seguenti prestazioni:

- Potature di alberi;
- Abbattimenti;
- Interventi in emergenza su alberature per la salvaguardia della pubblica incolumità;
- Interventi urgenti su alberature;
- Rimozione ceppaie;
- Spollonature degli alberi stradali e delle aree verdi ,
- Potatura di alcuni tra i massivi arbustivi, siepi, arbusti, in base alle urgenze,
- Lavori vari di giardinaggio;
- Trattamenti fitosanitari, rimozione di erbe infestanti e diserbo chimico e meccanico;
- Nolo a caldo e/o a freddo di attrezzature

Le prestazioni saranno quelle tipiche delle opere a verde e, nel loro insieme, sono da ricondursi a interventi di cura straordinaria che di volta in volta formeranno oggetto di contratti attuativi, e la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dell’Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze dell’Amministrazione Comunale sulle aree specifiche.

Per l’individuazione delle aree oggetto dell’appalto si rimanda all’elenco delle ubicazioni e alle tavole grafiche a corredo della documentazione di gara del presente Accordo Quadro.

Nel corso dell’appalto l’elenco delle ubicazioni potrà variare in funzione delle urgenze rilevate dall’Amministrazione e di nuove aree a verde pubblico acquisite ed identificate.

La data di stipula dell’Accordo Quadro con l’operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sancirà la data di inizio della prestazione del medesimo Accordo Quadro, che avrà come scadenza temporale massima di **TRE anni**, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell’Accordo. Per durata dell’Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la stazione appaltante può aggiudicare il singolo contratto attuativo.

## **AREE DI INTERVENTO**

Le priorità di intervento vengono definite secondo quanto prescritto dal Piano di gestione delle alberature della città di Padova approvato con Del. C.C. n. 4 del 13/01/2020.

Visto l'intervallo di tempo spesso non breve che intercorre tra la progettazione e l'effettivo inizio dei lavori, potranno essere adottate in corso d'opera alcune modifiche e variazioni per adeguarsi alle esigenze del momento, pur mantenendo invariata la tipologia di lavorazione.

Nel corso dell'appalto l'elenco delle ubicazioni potrà variare in funzione delle urgenze e delle esigenze rilevate dall'Amministrazione e di nuove aree a verde pubblico acquisite ed identificate.

#### **AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO**

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro per l'esecuzione della manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali del lotto 1- Alberi quartieri 3 - 4, ammonta a € **968.974,15** più IVA di legge. Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

Precisato che la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i contratti attuativi dell'accordo quadro, al solo scopo di fornire una indicazione dell'incidenza presunta dei vari servizi rispetto al totale dell'appalto si riporta la seguente tabella.

#### **QTE lotto 1**

<b>INTERVENTI DI ARBORICOLTURA</b>			
1	Potature	Euro	850.000,00
2	Abbattimenti, diciocature	Euro	90.000,00
3	Trattamenti, sistemazione superfici, piantagioni, lavori vari	Euro	11.000,00
4	Nolo attrezzature, forniture materiali	Euro	3.654,33
<b>A</b>	<b>TOTALE</b>	Euro	<b>954.654,33</b>
<b>B</b>	<b>COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	Euro	<b>14.319,82</b>
<b>C</b>	<b>Importo totale delle prestazioni soggetto a ribasso d'asta</b>	Euro	<b>954.654,33</b>
<b>D</b>	<i>Importo totale della prestazione (A + B)</i>	<i>Euro</i>	<i>968.974,15</i>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>E</b>	<b>IVA 22% (SU D)</b>	Euro	213.174,32
<b>F</b>	<b>Incentivo 1,8 %</b>	Euro	17.441,53
<b>G</b>	<b>Contributo a favore dell'Autorità Vigilanza</b>	Euro	410,00
<b>H</b>	<b>Totale complessivo del progetto (D + E + F + G)</b>	<b>Euro</b>	<b>1.200.000,00</b>

Come risulta dal quadro di incidenza della manodopera la stima dell'incidenza della manodopera ammonta al 43%.

Il prezzario di riferimento è l'“**Elenco Prezzi Unitari**” – **Elaborato della documentazione a base di gara** e nel caso di lavorazioni, componenti e manodopera non previsti, si farà riferimento in ordine al Prezzario della Regione Veneto ; ove non desumibili neppure dal citato prezzario, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

Gli oneri per la sicurezza sono **pari a Euro 14.319,82** per l'esecuzione degli interventi di manutenzione.

### **FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI**

Il progetto non necessita di pareri preventivi riguardando lavori su aree esistenti, di proprietà del Comune di Padova, che non vengono modificate nella loro configurazione e nel loro stato; pertanto non si rende necessaria l'attivazione di procedure di esproprio. Inoltre tutti gli interventi sono conformi allo strumento urbanistico vigente o adottato.

### **DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI**

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

1. osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
2. osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
3. aggiornare in sede di contratto applicativo il DUVRI, richiamando eventuali disposizioni specifiche e riportando i nominativi specifici dei responsabili ed addetti.
4. Qualora lo specifico accordo applicativo renda necessario l'intervento di più ditte si procederà alla redazione di uno specifico piano di sicurezza e alla nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

### **ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI**

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia si dichiara la congruità dei prezzi applicati e si esprime parere favorevole all'approvazione del presente progetto di Accordo Quadro.

Si dichiara che le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà comunale o comunque affidate in gestione al Comune di Padova.

Trattandosi di interventi di manutenzione che non comportano trasformazioni edilizie e urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di titoli abilitativi.