



**Comune di Padova**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
**Servizio Edilizia Pubblica**

**OGGETTO: LLPP MTE 2024-001 - APPALTO DI LAVORI - ACCORDO QUADRO TRIENNALE AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. 36/2023, PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVA AD OPERE DI NATURA EDILE, FABBRO E FALEGNAME ED IMPIANTISTA**

**PROGETTO**

**24 – SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO**  
**LOTTO 2**  
**OPERE DA FABBRO E FALEGNAME**

**IL PROGETTISTA**  
**arch. Enrico Frison**

**IL RUP**  
**ing. Federica Bonato**

**DATA: MARZO 2024**

**ACCORDO QUADRO PER ( CUP      CIG AQ   CIG DERIVATO      )**  
**1° contratto APPLICATIVO N. /2024**

Premesso che:

- con delibera di G.C. n.      del      è stato approvato il progetto denominato “  
”;
- con determinazione n.      del      è stato aggiudicato ai sensi dell’art. 59 del D.Lgs 36/2023 l’accordo Quadro per la realizzazione dell’intervento denominato.... all’ Impresa P.IVA      con un ribasso del      per un importo di aggiudicazione pari a €      oltre IVA      ;
- in data      , rep. n. è stato stipulato il contratto relativo all’Accordo Quadro di cui sopra;
- con determinazione n.      del      si è provveduto ad approvare il computo metrico estimativo del primo contratto applicativo e nel contempo è stato predisposto il presente Contratto applicativo, le cui previsioni sono integrative e complementari delle disposizioni dettate dallo Schema di Contratto dell’Accordo Quadro, dal Capitolato Speciale d’Appalto e da tutti gli atti da essi richiamati.;

**OGGETTO DEL CONTRATTO APPLICATIVO E DURATA**

Gli interventi previsti dal presente contratto applicativo consistono principalmente in interventi di manutenzione ordinaria:

•

Le prestazioni saranno quelle tipiche delle opere di      , da ricondursi a ciascun singolo contratto applicativo, la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore Lavori in funzione delle varie esigenze dell’Amministrazione Comunale sulle aree e/o parti del sistema specifiche. Per l’individuazione delle aree e delle parti del sistema oggetto dell’appalto si rimanda all’elenco delle ubicazioni e alle tavole grafiche a corredo della documentazione di gara del presente Accordo Quadro.

Nel corso dell’appalto l’elenco delle parti del sistema potrà variare in funzione dei suddetti interventi di manutenzione ordinaria di natura “eventuale”, cioè conseguente a fatti accidentali.

**AMMONTARE DEL CONTRATTO APPLICATIVO**

L’importo complessivo del presente Contratto Applicativo, di cui si riporta il Quadro economico, è stato calcolato sulla base del computo metrico estimativo dei lavori, allegato, dove l’importo totale degli interventi è stato definito in base ai prezzi dell’elenco prezzi unitari ribassati della percentuale di ribasso offerta in sede di gara dalla ditta aggiudicataria:

A lavori

A1 Importo soggetto a ribasso €

A2 Ribasso offerto dalla ditta \_\_\_ % - €

A3 Importo ribassato €

A4 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €

TOTALE IMPORTO A CONTRATTO (A) €

B Somme a disposizione

B1 Incentivo funzioni tecniche 2% (art. 45 D.Lgs 36/2023) €

B2 imprevisti €

B3 Tassa di gara €

B3 I.V.A. % €

I IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) €

Trattandosi di interventi sull'esistente, si specifica che la tipologia dei lavori sopraelencati e le relative quantità devono intendersi indicative e formeranno oggetto di esatta misurazione e contabilizzazione al termine dell'esecuzione.

I nuovi prezzi saranno determinati in contraddittorio tra il direttore dei Lavori e l'appaltatore ragguagliandoli a quelli del contratto.

### TEMPO UTILE

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, nel rispetto del programma predisposto dall'Appaltatore è fissato in.....giorni naturali e consecutive, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### PAGAMENTI

All'appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto al raggiungimento del % dell'importo contrattuale al netto del ribasso offerto e della ritenuta dello 0,50 per cento a garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori. L'importo liquidabile sarà determinato a seguito della contabilità dei lavori eseguiti.

In caso di subappalto, la stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore, l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei casi previsti dall'art. 119, c. 11, del Codice.

### DISPOSIZIONI TECNICHE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori, si ricorda che tutte le disposizioni tecniche dovranno essere concordate con il Direttore dei Lavori.

La ditta dovrà, come previsto dal capitolato, far pervenire al Direttore dei Lavori il nominativo del direttore di cantiere che si occuperà della gestione delle lavorazioni per conto dell'aggiudicatario.

### Garanzia definitiva.

L'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva (pari al 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023) dell'importo di € \_\_\_\_\_

con bonifico bancario \_\_\_\_\_

**(eventuale: altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente)**

(oppure) mediante polizza assicurativa fideiussoria n. \_\_\_\_ della \_\_\_\_\_, nel rispetto del D.M. 16 settembre 2022, n. 193.

(oppure) fidejussione bancaria n. \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_, nel rispetto del D.M. 16 settembre 2022, n. 193.

(oppure) fidejussione conforme al D.M. 16 settembre 2022, n. 193. \_\_\_\_\_ rilasciata dall'intermediario finanziario \_\_\_\_\_, in possesso dei requisiti di cui all'art. 106, comma 3, D.lgs. n. 36/2023, nel rispetto del D.M. 16 settembre 2022, n. 193.

o bancario \_\_\_\_\_

**(eventuale: altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente)**

(oppure) mediante polizza assicurativa fideiussoria n. \_\_\_\_ della \_\_\_\_\_, nel rispetto del D.M. 16 settembre 2022, n. 193.

(oppure) fidejussione bancaria n. \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_, nel rispetto del D.M. 16 settembre 2022, n. 193.

(oppure) fidejussione conforme al D.M. 16 settembre 2022, n. 193. \_\_\_\_\_ rilasciata dall'intermediario finanziario \_\_\_\_\_, in possesso dei requisiti di cui all'art. 106, comma 3, D.lgs. n. 36/2023, nel rispetto del D.M. 16 settembre 2022, n. 193.

Obblighi assicurativi.

L'Appaltatore ha trasmesso all'Amministrazione la polizza di assicurazione n. \_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ prevista dall'art. 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, prodotta secondo lo schema tipo previsto dal decreto 16 settembre 2022, n. 193 del Ministero dello Sviluppo Economico.

La suddetta polizza, garantisce le seguenti prestazioni:

- copre i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata (soggetta ad adeguamento a seguito del ribasso offerto) di € \_\_\_\_\_ suddivisa nelle seguenti partite (art. 1, schema tipo 2.3, D.M. 193/2022):

1. opere pari a € \_\_\_\_\_ - importo dei lavori da eseguire (importo soggetto ad adeguamento a seguito del ribasso offerto);
  2. valore delle opere e degli impianti preesistenti (tenuto conto del tipo di intervento che viene realizzato) pari a € \_\_\_\_\_ ;
  3. costi di demolizione e di sgombero pari a € \_\_\_\_\_ ;
- assicura altresì la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale pari a € \_\_\_\_\_. (è pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000,00 e un massimo di € 5.000.000,00).

EVENTUALE (quando la tipologia dei lavori renda necessaria la copertura di ulteriori rischi: deperire quelli che non interessano, tenuto conto della specificità del progetto):

La polizza dovrà coprire anche i seguenti rischi:

- danni da vibrazione;
- danni da rimozione, franamento, cedimento del terreno di basi d'appoggio o sostegni;
- danni a cavi e condutture sotterranee;
- \_\_\_\_\_

Garanzie– Foro competente.

Trattandosi di appalto con Amministrazione diversa dallo Stato, non può applicarsi l'art. 25 del c.p.c. richiamato nell'articolo relativo al foro competente dello schema tipo di cui al D.M. 193/2022. Pertanto, in analogia a quanto disposto da detto articolo, dovrà essere indicato, quale foro competente per eventuali controversie tra il Garante/Società Assicuratrice e la Stazione Appaltante, quello di Padova.

## **DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI**

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

- osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
- osservare quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII;
- adempiere a quanto previsto dagli articoli 96 e 97 del D.Lgs. 81/2008 in materia di piano operativo di sicurezza.
- redigere e consegnare, entro trenta giorni dall'affidamento e comunque prima della consegna dei lavori, un piano di sicurezza operativo e sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento, non essendo quest'ultimo previsto per il presente accordo quadro.

## **ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI**

Per tutto quanto non riportato nel presente Contratto Applicativo, si rimanda al Capitolato Speciale e allo Schema di Contratto dell'Accordo Quadro.

Trattandosi di interventi di manutenzione che non comportano trasformazioni edilizie e urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di titoli abilitativi.

Letto, approvato e sottoscritto

IL RUP

L'impresa