

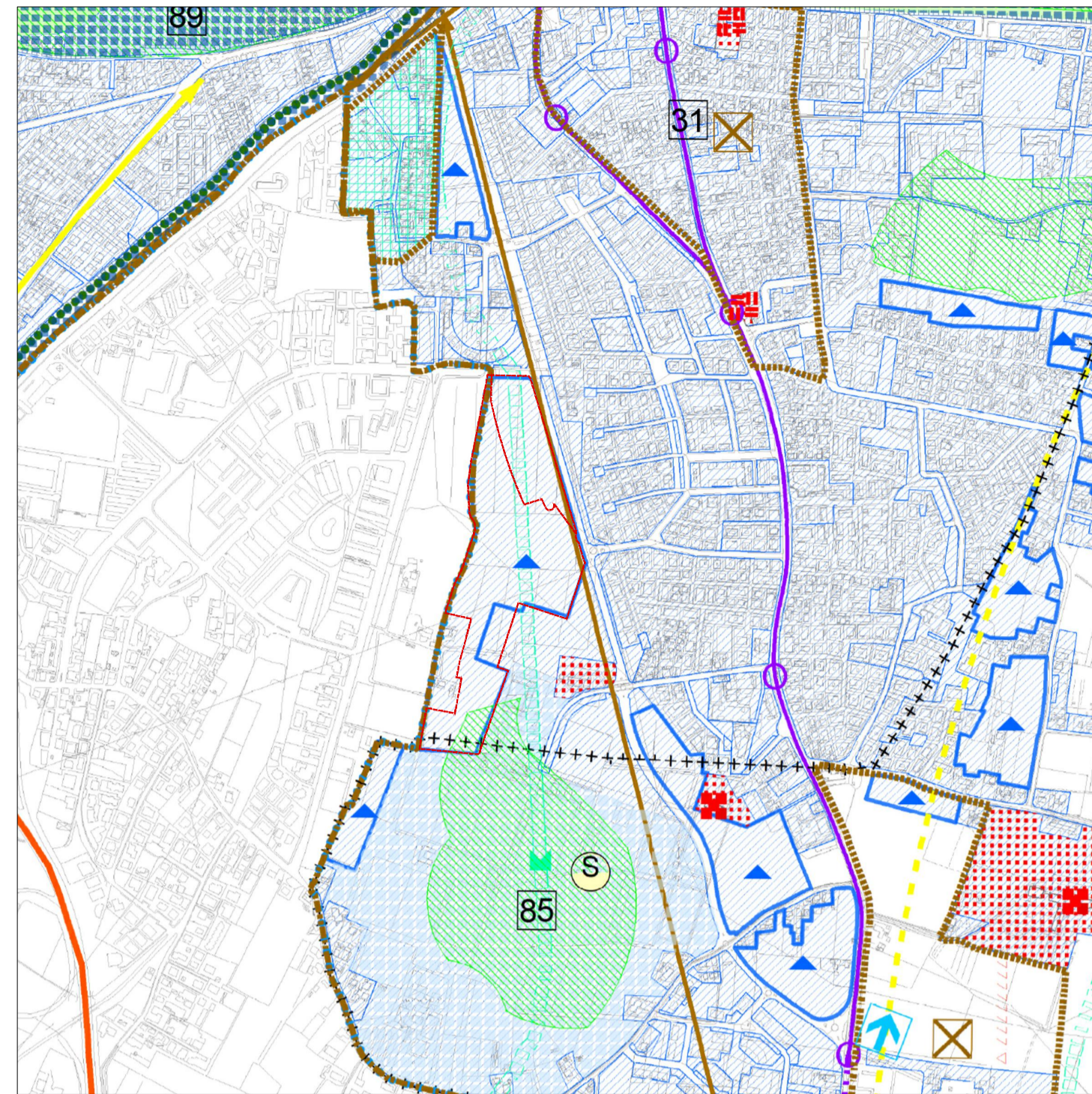
LEGENDA CARTA DELLE FRAGILITÀ

**Compatibilità geologica**

■ Aree idonee (art. 7.1)

**Zone di tutela**

■ Aree rappresentative dei paesaggi storici del Veneto (art. 10.6)  
 ■ Pianura Agropollana Centrale  
 ■ Bassa Pianura tra Brenta e Adige



LEGENDA CARTA DELLE TRASFORMABILITÀ

**Azioni strategiche**

■ Ambiti di Piano Attuativo del P.R.G. vigente confermati dal P.A.T. - Città Programmata (art. 11.2.2, art. 12.1)

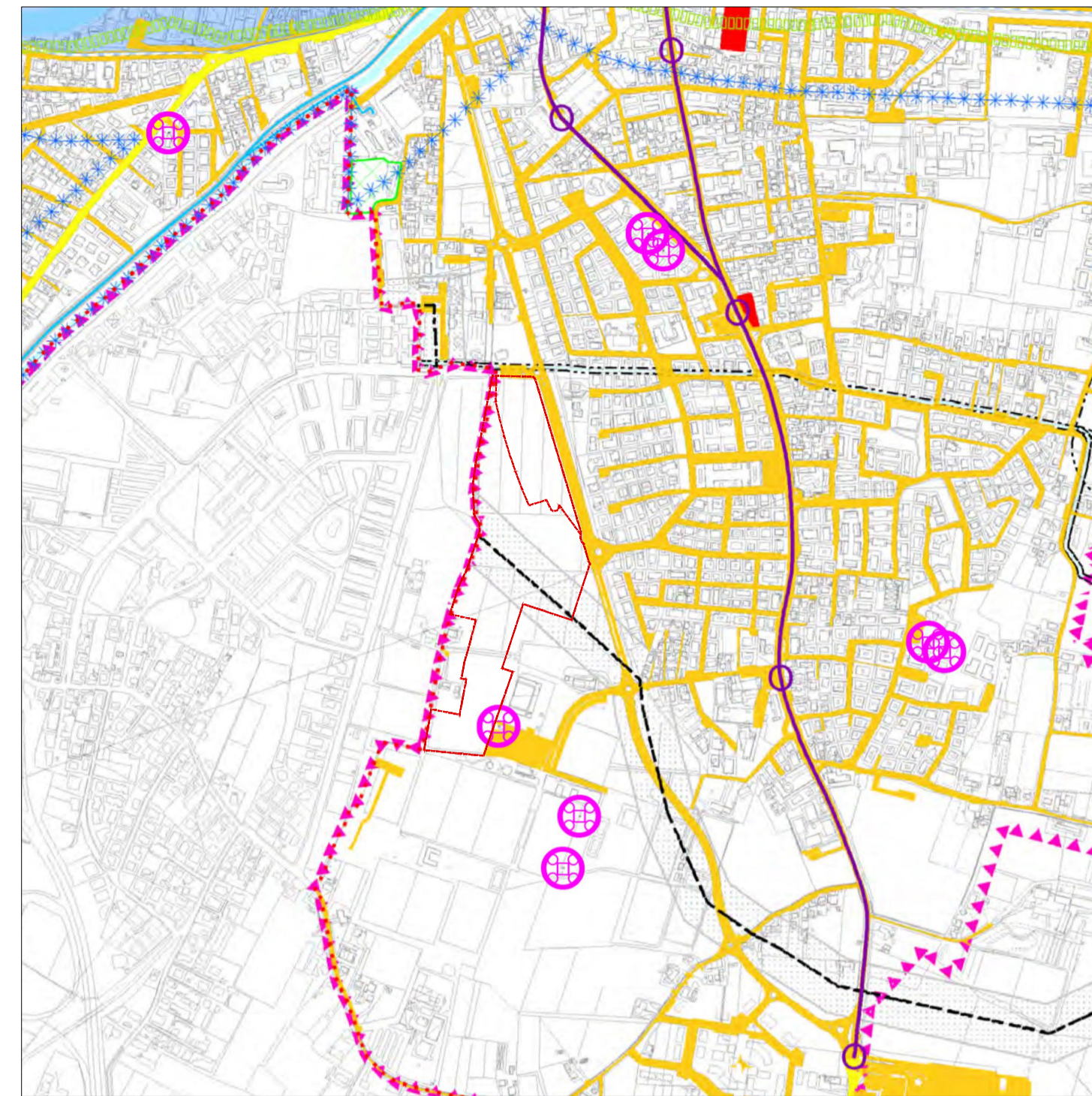
**Valori e tutele culturali**

■ Coni visuali (art. 17.1.4)

**Valori e tutele naturali - Rete ecologica**

■ Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale (art. 11.2.2)  
 ■ Corridoio ecologico secondario (greenways) (art. 17.2.2d)

P.A.T. - PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO



LEGENDA CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**Elementi generatori di vincolo - fasce di rispetto e zone di tutela**

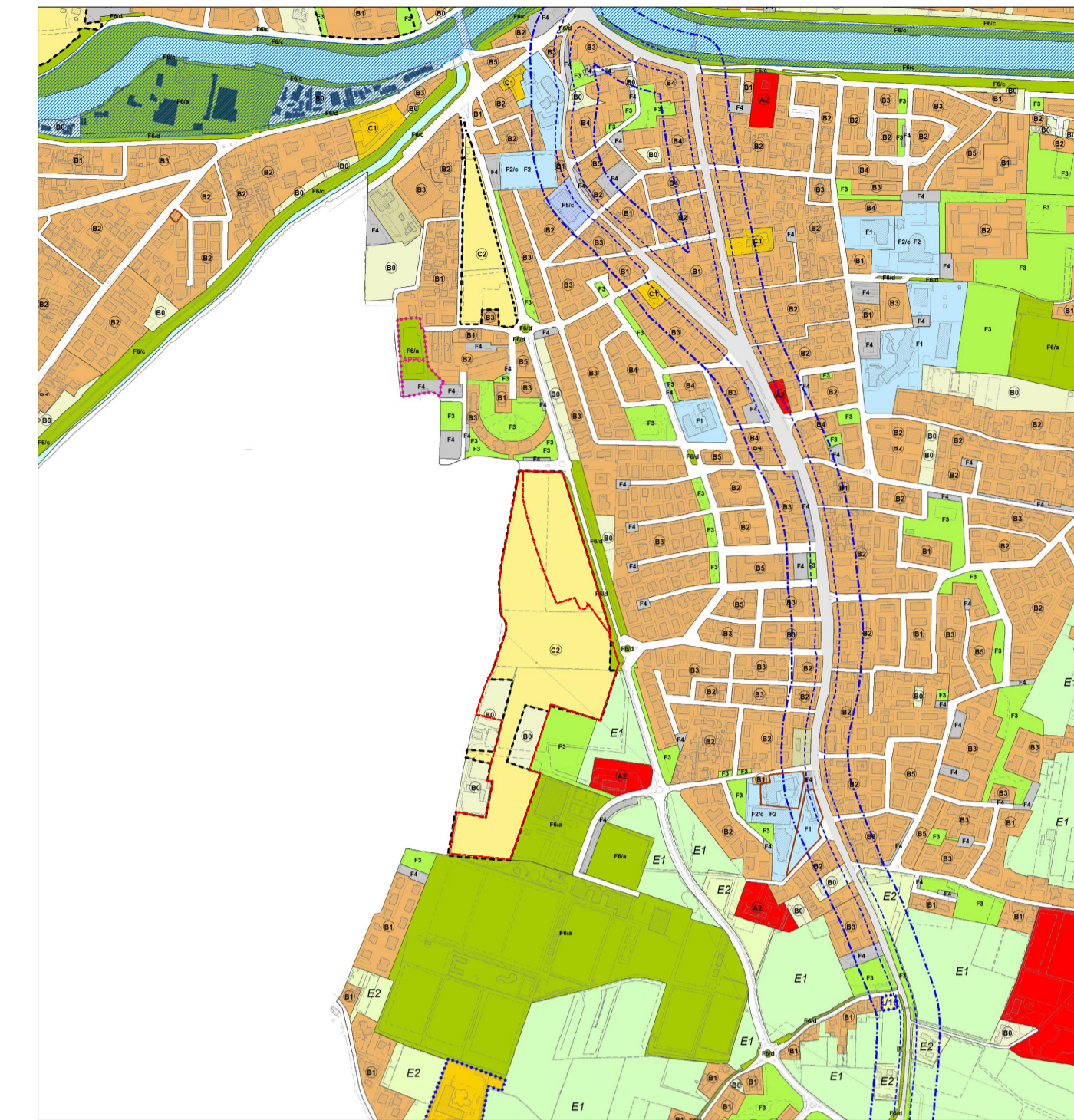
■ Elettrodotti / fasce di rispetto (art. 5.6.4)

■ Impianti di telecomunicazione (art. 5.6.6)

**Strade di interesse comunale e sovracomunale esistenti / fasce di rispetto stradale (art. 5.6.8)**

■ Comunale

■ Centri abitati (art. 5.6.8.1)



LEGENDA PIANO DEGLI INTERVENTI

**Città consolidata residenziale**

■ ZTO B0 a verde privato (art. 17)

**Città di trasformazione residenziale**

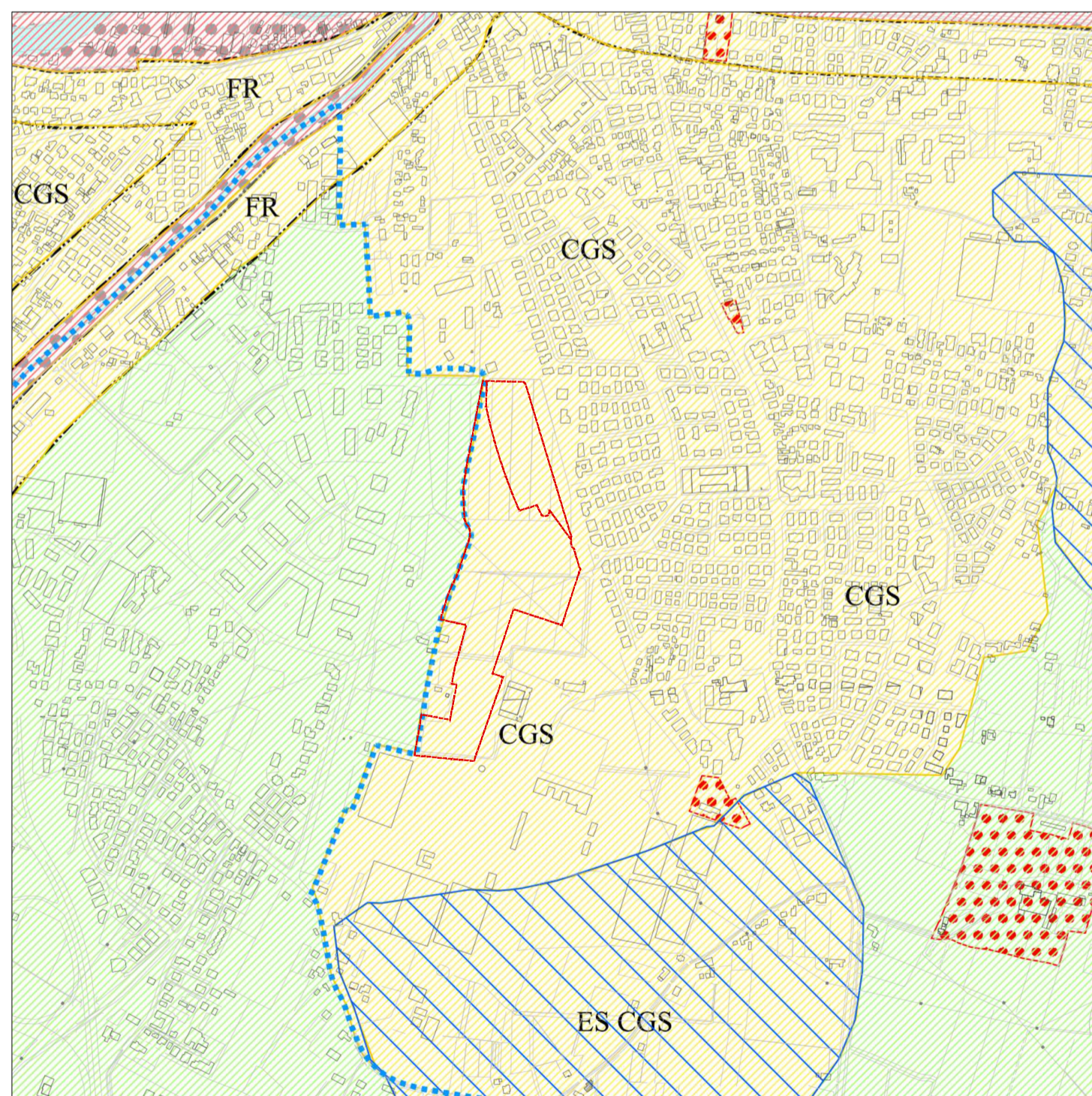
■ ZTO C2 residenziale di espansione (art. 23)

**Ambiti a disciplina particolare**

■ Modalità di intervento  
 ■ Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) confermato (art. 7)

LEGENDA (PER TUTTE LE IMMAGINI)

■ ambito piano guida "Parco della Guizza"

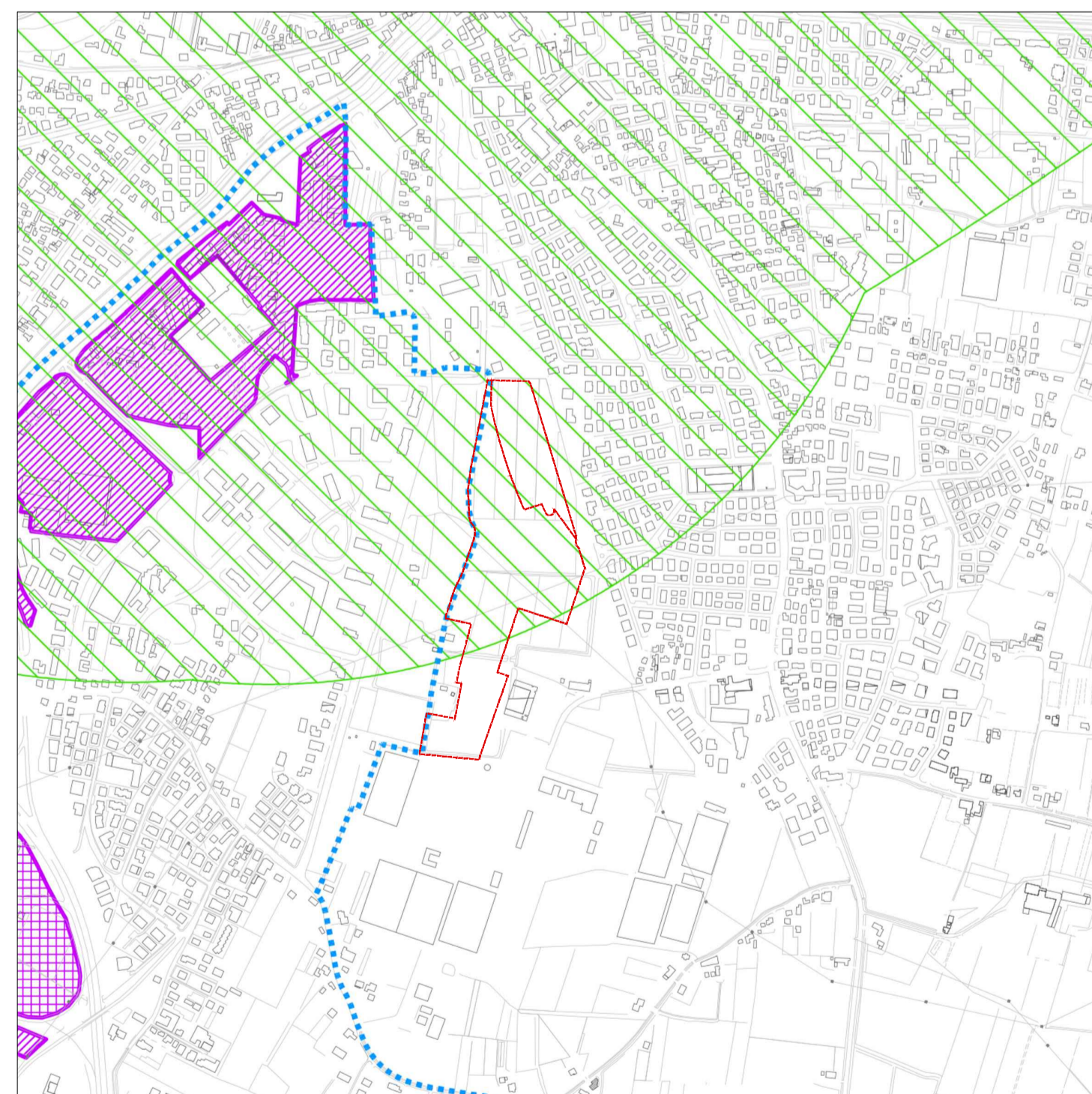


LEGENDA CARTA DELLE FRAGILITÀ

■ Contine comunale

**Compatibilità geologica (art. 14)**

■ Aree idonee a condizione (art. 14.2)  
 ■ ID: falda superiore (tra 0 e -1 m dal piano campagna)  
 ■ ES: area facilmente soggetta a ristagno idrico e/o esondazione  
 ■ PE: terreno con una bassissima permeabilità (inferiore a 10<sup>-9</sup> m/s)  
 ■ CGS: area con caratteristiche geotecniche generalmente scadenti  
 ■ FR: fascia di rispetto

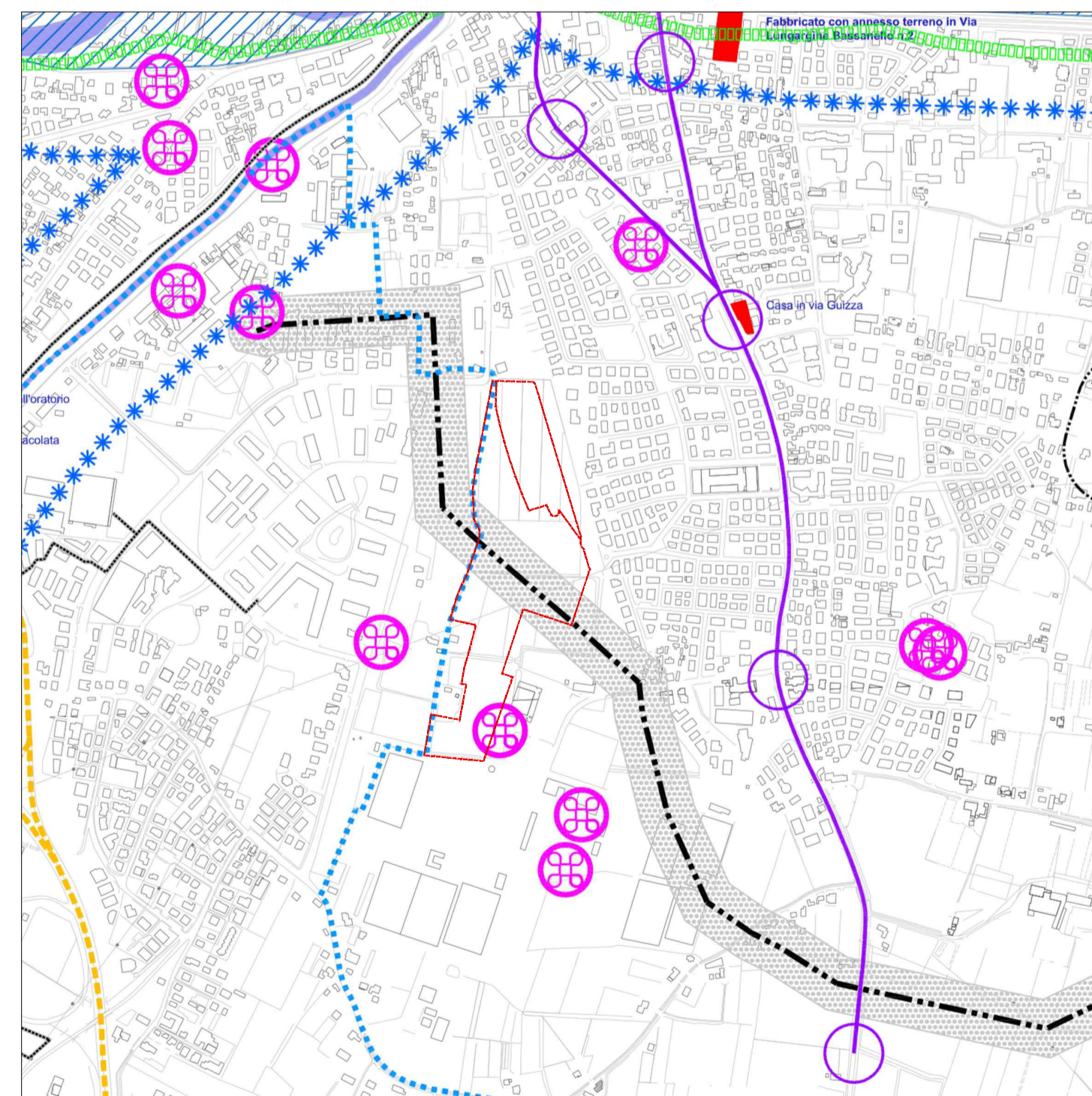


LEGENDA CARTA DEL RISCHIO AMBIENTALE

■ Contine comunale

**Permeabilità**

■ Permeabilità media (art. 16.1.1, art. 16.1.3)



LEGENDA CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

■ Contine comunale

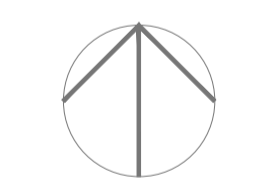
**Elementi generatori di vincolo - fasce di rispetto e zone di tutela (art. 12.7)**

■ Elettrodotti (art. 12.7.4)

■ Impianti di telecomunicazione (art. 12.7.6)



INQUADRAMENTO URBANISTICO  
 scala 1:10.000



**Realizzazione del Parco della Guizza**

Progetto n° 2023-10  
 Codice Opera:  
 CUP:  
 Importo complessivo:

**12.2**

Progettista esterno: arch. Anna Costa

Progetto esecutivo

Elaborato: Elaborati grafici

RUP: dott. agr. Degl'Innocenti Ciro  
 Capo Settore: dott. agr. Degl'Innocenti Ciro

P.A.T.I. - PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE