



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero  
delle Infrastrutture  
e dei Trasporti



**Italiadomani**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



COMUNE  
DI PADOVA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**

MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO INVESTIMENTO 2.3  
"PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE"

**RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO EX  
CONFIGLIACHI IN VIA GUIDO RENI**

CUP: H97H21000330008

Firmato digitalmente da:  
RAPPOSELLI MARCO  
Data: 19/09/2023 16:59:11

**PROGETTO ESECUTIVO**

<p>CODICE OPERA</p> <p><b>LLPP EDP 2021/137</b></p>	<p>DATA</p> <p><b>GIUGNO 2023</b></p>
<p>DESCRIZIONE ELABORATO</p> <p><b>QUADRO ECONOMICO</b></p>	<p>NUMERO</p> <p><b>APPR_001</b></p> <p>CODICE ELABORATO</p> <p><b>QE</b></p>
<p><b>I PROGETTISTI</b></p> <p><i>coordinamento e progettazione architettonica</i> : STUDIOMAS ARCHITETTI 35125 Padova via Falloppio 39 - +39 049 8764030 - www.studiomas.com - info@studiomas.com</p> <p><i>progetto strutturale e sicurezza</i>: VENICE PLAN INGEGNERIA srl 30172 Venezia Rampa Cavalcavia 26/A - +390415314590 - www.ingegneriavenezia.it - info@veniceplan.com</p> <p><i>progetto impiantistico</i>: STUDIO CASSUTTI sas 35133 Padova via Cortivo 2 - +39 049 8936020 - www.studiocassutti.com - tecnico@studiocassutti.com</p> <p><i>modellazione BIM</i>: BIM DESIGN GROUP srl 30135 Venezia Santa Croce 466/G - +39 3472585835 - info@bdgroup.it</p> <p><i>BIM manager</i>: arch. Matteo Nativo 800118 Mugnano di Napoli via Meucci 17 - +39 3386311076 - arch.matteonativo@gmail.com</p> <p><i>esperto energetico</i>: arch. Massimo Righetto 35030 Rubano Piazza Aldo Moro 18 - +39 3484717069 - massimo@architetturarighetto.com</p> <p><i>progettista architettonico</i>: arch. Riccardo Bettin 35100 Padova via Fomasari 6ter - +39 3462438440 - bettinriccardo@gmail.com</p> <p><i>progetto acustico</i>: ing. Robis Camata 30016 Jesolo via Pazienti 2c - +39 3489029223 - www.protecno.com - camata@protecno.info</p>	<p>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Arch. Domenico Lo Bosco</p> <p>IL CAPO SETTORE</p> <p>Ing. Matteo Banfi</p>

**COMUNE DI PADOVA**  
**RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX CONFIGLIACHI IN VIA GUIDO**  
**RENI**  
**Progetto ESECUTIVO**  
**QUADRO ECONOMICO**

<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>		
	a. opere edili cat. E.22	€ 2.413.052,16
	b. strutture cat. S.04	€ 1.431.448,07
	c. impianti meccanici cat. IA.02	€ 700.379,37
	d. impianti elettrici cat. IA.03	€ 553.956,86
	e. impianti idrosanitari cat. IA.01	€ 106.689,96
A.1	Sommano IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 5.205.526,42
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 170.586,66
<b>Totale lavori + oneri della sicurezza</b>		<b>€ 5.376.113,08</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
	1. progettazione definitiva, esecutiva, CSP	€ 186.017,89
	2. direzione dei lavori, contabilità	€ 214.860,61
	3. CSE	€ 127.476,41
	4. collaudo amministrativo	€ 40.792,45
	5. collaudo statico	€ 22.921,88
	6. collaudo tecnico funzionale degli impianti	€ 24.037,24
	7. attestato di certificazione energetica	€ 15.297,17
<b>sub Totale spese progettazione, D.L., coordinamento sicurezza, collaudi</b>		<b>€ 631.403,65</b>
<b>B.2 Allacciamenti</b>		
	1. alla rete energia elettrica - IVA inclusa	€ 13.896,60
	2. alla rete fognaria	€ 10.000,00
<b>sub Totale allacciamenti</b>		<b>€ 23.896,60</b>
<b>B.3 Indagini rilievi accertamenti</b>		
	1. indagini strutturali, geologiche, ambientali, materiali pericolosi	€ 25.490,00
	2. verifica e progettazione acustica	€ 4.050,00
	3. verifica archeologica	€ 3.500,00
	4. assistenza archeologica agli scavi	€ 5.000,00
	5. indagini terreni per geotermia	€ 3.400,00
<b>sub Totale indagini</b>		<b>€ 41.440,00</b>
<b>B.4 Forniture</b>		
	1. Fornitura di corpi illuminanti interni	€ 120.501,10
<b>sub Totale forniture</b>		<b>€ 120.501,10</b>
<b>B.5 Imprevisti/accantonamenti/spese generali</b>		
	1. imprevisti - IVA inclusa	€ 138.000,00
	2. accantonamenti per transazioni e accordi bonari - IVA inclusa	€ 44.405,02
	3. incentivo funzioni tecniche interne 0,8%	€ 43.008,90
	4. spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1.800,00
<b>sub Totale imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>		<b>€ 227.213,92</b>
<b>B.6 IVA / oneri</b>		
	1. IVA 10% su lavori	€ 520.552,64
	2. IVA 10% su oneri della sicurezza	€ 17.058,66
	3. Aliquota previdenziale su spese tecniche 4%	€ 25.256,15
	4. IVA 22% su spese tecniche e aliquota previdenziale	€ 144.465,16
	5. IVA 22% su indagini e rilievi	€ 9.116,80
	6. IVA 22% su forniture	€ 26.510,24
<b>sub Totale IVA / oneri</b>		<b>€ 742.959,65</b>
<b>B.7 Acquisizione di aree o immobili</b>		
	1. Acquisizione dell'immobile	€ 966.000,00
	2. Spese atto	€ 472,00
<b>sub Totale acquisizione immobile</b>		<b>€ 966.472,00</b>
<b>B.8 Cofinanziamento da privati</b>		
	1. Lavori e oneri della sicurezza impianti e finiture area formazione ala nord, primo piano	€ 150.000,00
<b>sub Totale cofinanziamento</b>		<b>€ 150.000,00</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 2.903.886,92</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 8.280.000,00</b>