



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti



Italiadomani

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



COMUNE
DI PADOVA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO INVESTIMENTO 2.3
"PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE"

**RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO EX
CONFIGLIACHI IN VIA GUIDO RENI**

CUP: H97H21000330008

Firmato digitalmente da:
RAPPOSELLI MARCO
Data: 19/09/2023 16:59:11

PROGETTO ESECUTIVO

<p>CODICE OPERA</p> <p>LLPP EDP 2021/137</p>	<p>DATA</p> <p>GIUGNO 2023</p>
<p>DESCRIZIONE ELABORATO</p> <p>QUADRO ECONOMICO</p>	<p>NUMERO</p> <p>APPR_001</p> <p>CODICE ELABORATO</p> <p>QE</p>
<p>I PROGETTISTI</p> <p><i>coordinamento e progettazione architettonica</i> : STUDIOMAS ARCHITETTI 35125 Padova via Falloppio 39 - +39 049 8764030 - www.studiomas.com - info@studiomas.com</p> <p><i>progetto strutturale e sicurezza</i>: VENICE PLAN INGEGNERIA srl 30172 Venezia Rampa Cavalcavia 26/A - +390415314590 - www.ingegneriavenezia.it - info@veniceplan.com</p> <p><i>progetto impiantistico</i>: STUDIO CASSUTTI sas 35133 Padova via Cortivo 2 - +39 049 8936020 - www.studiocassutti.com - tecnico@studiocassutti.com</p> <p><i>modellazione BIM</i>: BIM DESIGN GROUP srl 30135 Venezia Santa Croce 466/G - +39 3472585835 - info@bdgroup.it</p> <p><i>BIM manager</i>: arch. Matteo Nativo 800118 Mugnano di Napoli via Meucci 17 - +39 3386311076 - arch.matteonativo@gmail.com</p> <p><i>esperto energetico</i>: arch. Massimo Righetto 35030 Rubano Piazza Aldo Moro 18 - +39 3484717069 - massimo@architetturarighetto.com</p> <p><i>progettista architettonico</i>: arch. Riccardo Bettin 35100 Padova via Fomasari 6ter - +39 3462438440 - bettinriccardo@gmail.com</p> <p><i>progetto acustico</i>: ing. Robis Camata 30016 Jesolo via Pazienti 2c - +39 3489029223 - www.protecno.com - camata@protecno.info</p>	<p>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Arch. Domenico Lo Bosco</p> <p>IL CAPO SETTORE</p> <p>Ing. Matteo Banfi</p>

COMUNE DI PADOVA
RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX CONFIGLIACHI IN VIA GUIDO
RENI
Progetto ESECUTIVO
QUADRO ECONOMICO

A) SOMME A BASE D'APPALTO		
	a. opere edili cat. E.22	€ 2.413.052,16
	b. strutture cat. S.04	€ 1.431.448,07
	c. impianti meccanici cat. IA.02	€ 700.379,37
	d. impianti elettrici cat. IA.03	€ 553.956,86
	e. impianti idrosanitari cat. IA.01	€ 106.689,96
A.1	Sommano IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 5.205.526,42
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 170.586,66
Totale lavori + oneri della sicurezza		€ 5.376.113,08
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
	1. progettazione definitiva, esecutiva, CSP	€ 186.017,89
	2. direzione dei lavori, contabilità	€ 214.860,61
	3. CSE	€ 127.476,41
	4. collaudo amministrativo	€ 40.792,45
	5. collaudo statico	€ 22.921,88
	6. collaudo tecnico funzionale degli impianti	€ 24.037,24
	7. attestato di certificazione energetica	€ 15.297,17
sub Totale spese progettazione, D.L., coordinamento sicurezza, collaudi		€ 631.403,65
B.2 Allacciamenti		
	1. alla rete energia elettrica - IVA inclusa	€ 13.896,60
	2. alla rete fognaria	€ 10.000,00
sub Totale allacciamenti		€ 23.896,60
B.3 Indagini rilievi accertamenti		
	1. indagini strutturali, geologiche, ambientali, materiali pericolosi	€ 25.490,00
	2. verifica e progettazione acustica	€ 4.050,00
	3. verifica archeologica	€ 3.500,00
	4. assistenza archeologica agli scavi	€ 5.000,00
	5. indagini terreni per geotermia	€ 3.400,00
sub Totale indagini		€ 41.440,00
B.4 Forniture		
	1. Fornitura di corpi illuminanti interni	€ 120.501,10
sub Totale forniture		€ 120.501,10
B.5 Imprevisti/accantonamenti/spese generali		
	1. imprevisti - IVA inclusa	€ 138.000,00
	2. accantonamenti per transazioni e accordi bonari - IVA inclusa	€ 44.405,02
	3. incentivo funzioni tecniche interne 0,8%	€ 43.008,90
	4. spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1.800,00
sub Totale imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 227.213,92
B.6 IVA / oneri		
	1. IVA 10% su lavori	€ 520.552,64
	2. IVA 10% su oneri della sicurezza	€ 17.058,66
	3. Aliquota previdenziale su spese tecniche 4%	€ 25.256,15
	4. IVA 22% su spese tecniche e aliquota previdenziale	€ 144.465,16
	5. IVA 22% su indagini e rilievi	€ 9.116,80
	6. IVA 22% su forniture	€ 26.510,24
sub Totale IVA / oneri		€ 742.959,65
B.7 Acquisizione di aree o immobili		
	1. Acquisizione dell'immobile	€ 966.000,00
	2. Spese atto	€ 472,00
sub Totale acquisizione immobile		€ 966.472,00
B.8 Cofinanziamento da privati		
	1. Lavori e oneri della sicurezza impianti e finiture area formazione ala nord, primo piano	€ 150.000,00
sub Totale cofinanziamento		€ 150.000,00
Totale somme a disposizione		€ 2.903.886,92
TOTALE GENERALE		€ 8.280.000,00