



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELL'INTERNO**



**COMUNE
DI PADOVA**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
**Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre
situazioni di emarginazione e degrado sociale**

MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1
CUP: H97H21000800001

RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO PARCO IRIS: PRIMO STRALCIO

PROGETTO ESECUTIVO

CODICE OPERA LLPP VER 2021/108	DATA GENNAIO 2023	
DESCRIZIONE ELABORATO DISPONIBILITA' DELLE AREE - PERMUTA	NUMERO 4.1	
IL PROGETTISTA <small>Ing. Olaru Crina Denisa Arch. Filosa Valeria Dott. For Alzetta Claudia P.A. Pigozzo Sandro</small> <small>Ing. Sarto Simone P.E. Giraldin Davide</small>	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Dott. Agr. Degl'Innocenti Ciro	CAPO SETTORE Dott. Agr. Degl'Innocenti Ciro

pat trasformabilità



Copyright 2014

Secondo il PAT l'area risulta essere in una zona di Città programmata. (art 11.2.2 delle norme attuative del PAT). La "città programmata" è rappresentata dalle previsioni urbanistiche del P.R.G vigente, sia in ordine al sistema / previsione delle aree a servizi delle attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico, sia rispetto alle zone già assoggettate a strumento urbanistico attuativo e non ancora convenzionate, con particolare riferimento alle zone di perequazione la cui attuazione rappresenta un obiettivo strategico del P.A.T., nel rispetto della LR 14/2017. Le aree che vengono cedute nell'ambito dell'attuazione delle zone di perequazione integrata ed ambientale, già previste dal P.R.G. vigente, salvo per le parti diversamente utilizzate, costituiranno gli "ambiti dei parchi e/o per l'istituzione di parchi e riserve naturali d'interesse comunale".

Il P.I è attualmente decaduto pertanto, in attesa che venga approvato quello nuovo, le aree che saranno oggetto di permuta vengono valutate, ai fini della sola procedura, come assimilabili ad aree di verde pubblico attrezzato, il cui valore è solitamente stimato circa 25,00 €/mq.

Il presente piano particellare è redatto in base alle indicazioni del D.P.R. n 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e delle indicazioni della L. 241/1990 in tema di partecipazione al procedimento amministrativo che impone la comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari interessati dall'intervento prima dell'approvazione del progetto definitivo, anche al fine di recepire eventuali osservazioni e/o

indicazioni. Il piano è pertanto finalizzato all'individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati nelle procedure per la realizzazione degli interventi previsti dal progetto. Il progetto Definitivo sarà approvato ai fini della dichiarazione di pubblica utilità.

Normativa di riferimento in tema di espropriazioni

I principali riferimenti normativi sono costituiti da:

- D.P.R. n°327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” testo vigente;
- D.P.R. n° 207/10 art. 31 (articolo che resta in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016)
- L.R. 7 11 2003 n. 27 Art. 70

Allegati

Disponibilità delle aree

Estratto di mappa in scala 1:2.000 Comune di Padova– Foglio di mappa n.160

Visure catastali

ALLEGATO – DISPONIBILITA' DELLE AREE

Fg. mapp.		sup.	Prop.	Qualità
160	738	25.744,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	737	658,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	728	942,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	730	32,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	724	64,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	727	64,00	RGL srl	Seminativo Arborato
160	725	52,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	731	32,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	732	51,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	729	289,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	736	615,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	726	82,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	723	1.887,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	734	95,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	32	1.250,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	35	3.650,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	315	3.100,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	316	3.650,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	317	3.650,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	741	895,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	742	153,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	747	714,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	748	263,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	749	132,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	750	81,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	744	55,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	745	35,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	415	540,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	416	630,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	598	677,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	572	1.990,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	754	7.284,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	755	5.012,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	597	1.423,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	758	64,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	757	412,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	756	526,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	759	407,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	752	169,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	753	101,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	761	42,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	762	84,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	763	1.147,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	764	9.651,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	765	2.640,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	766	272,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato

160	767	388,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	768	48,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	769	98,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	770	175,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	772	4.176,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	754	7.284,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	575	1.820,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	576	15,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	632	251,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	633	305,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	634	1.249,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	631	665,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	630	638,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	635	1.522,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	636	114,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	639	2.350,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	620	663,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	641	803,00	Comune di Padova	Seminativo Arborato
160	601	31.330,00	Comune di Padova	Seminativo
160	701	6.170,00	Comune di Padova	seminativo
160	604	357,00	Comune di Padova	seminativo
160	603	2145,00	Comune di Padova	seminativo
160	415	540,00	Turetta Filippo/Turetta Stefano	Seminativo Arborato
160	416	630,00	Turetta Filippo	Seminativo Arborato



24-Ago-2021 11:13:3
Prot. n. T84258/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

N=5030200

E=1727000

6 Particelle: 601,679,723,740,755,765

Comune: PADOVA
Foglio: 160

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/10/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022

Dati identificativi: Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Foglio **160** Particella **416**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,53 Lire 8.771**

agrario **Euro 3,09 Lire 5.985**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A28^a A8^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **630 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/04/1989 in atti dal 12/02/1991 (n. 3527.1/1988)

> **Dati identificativi**

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Foglio **160** Particella **416**

Partita: **61130**

FRAZIONAMENTO del 15/04/1989 in atti dal
12/02/1991 (n. 3527.1/1988)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,53 Lire 8.771**

agrario **Euro 3,09 Lire 5.985**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A28^a A8^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **630 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/04/1989 in atti dal
12/02/1991 (n. 3527.1/1988)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. TURETTA Filippo**
(CF TRTFPP67P06G224A)

nato a PADOVA (PD) il 06/09/1967

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 19/01/1990 Pubblico ufficiale CORCIULO G Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 22156 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione Volume 2V n. 270 registrato in data 01/02/1990 - n. 1917.2/1990 in atti dal 29/01/1996

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A28: Consorzio di scolo pratiarcati

b) A8: Consorzio ix interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - bacchiglione destra - scaricatore bacchiglione sinistra

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/10/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022

Dati identificativi: Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Foglio **160** Particella **415**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,88 Lire 7.518**

agrario **Euro 2,65 Lire 5.130**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A28^a A8^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **540 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/04/1989 in atti dal 12/02/1991 (n. 3527.1/1988)

> **Dati identificativi**

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Foglio **160** Particella **415**

Partita: **61130**

FRAZIONAMENTO del 15/04/1989 in atti dal 12/02/1991 (n. 3527.1/1988)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,88 Lire 7.518**

agrario **Euro 2,65 Lire 5.130**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A28^a A8^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **540 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/04/1989 in atti dal 12/02/1991 (n. 3527.1/1988)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. TURETTA Filippo**
(CF TRTFPP67P06G224A)

nato a PADOVA (PD) il 06/09/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 19/01/1990 Pubblico ufficiale CORCIULO G Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 22156 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione Volume 2V n. 270 registrato in data 01/02/1990 - n. 1917.3/1990 in atti dal 29/01/1996

› **2. TURETTA Stefano**
(CF TRTSFN62D28G224A)

nato a PADOVA (PD) il 28/04/1962
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A28: Consorzio di scolo pratiarcati

b) A8: Consorzio ix interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - bacchiglione destra - scaricatore bacchiglione sinistra

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/10/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022

Dati identificativi: Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Foglio **160** Particella **727**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,63**

agrario **Euro 0,36**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **64 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 11/04/2017 Pratica n. PD0048466 in atti dal 11/04/2017 presentato il 10/04/2017 (n. 48466.1/2017)

> **Dati identificativi**

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Foglio **160** Particella **727**

FRAZIONAMENTO del 11/04/2017 Pratica n. PD0048466 in atti dal 11/04/2017 presentato il 10/04/2017 (n. 48466.1/2017)

Annotazione di immobile: SR

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,63**

agrario **Euro 0,36**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **64 m²**

FRAZIONAMENTO del 11/04/2017 Pratica n. PD0048466 in atti dal 11/04/2017 presentato il 10/04/2017 (n. 48466.1/2017)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. RGL SRL (CF 04649260280)**

Sede in PADOVA (PD)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. Atto del 20/09/2012 Pubblico ufficiale DILIBERTO FRANCESCO SAVER Sede CAMPODARSEGO (PD) Repertorio n. 18828 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 22932.1/2012 Reparto PI di PADOVA in atti dal 02/10/2012

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PADOVA (G224) (PD)
Foglio **160** Particella **29**
