



**Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP)  
per il recupero dell'ex area Prandina e delle aree limitrofe**

Via Orsini

**DOCFAP**

**R.04**

**SCHEDE PROGETTO**

committenza: **Comune di Padova**  
Settore Lavori Pubblici  
Capo Settore: dott. Danilo Guarti  
RUP: arch. Diego Giacon

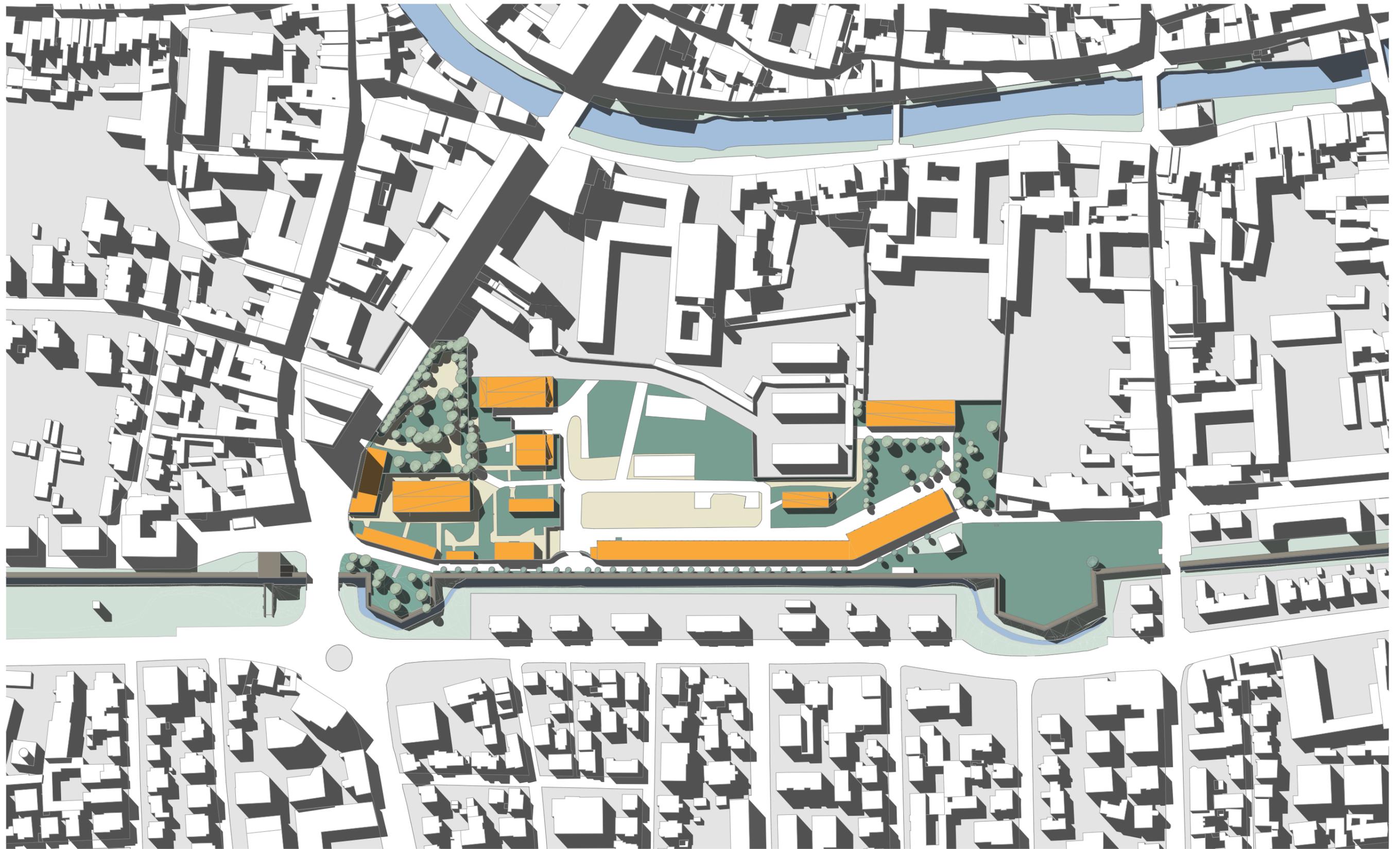
progetto: **SA SVILUPPO ARCHITETTURA ed ingegneria srl**  
via Frà Paolo Sarpi 37 int.2 35133 Padova (PD)

note:

# PARCO DELLE MURA DI SAN BENEDETTO



© render Gianluca Lai

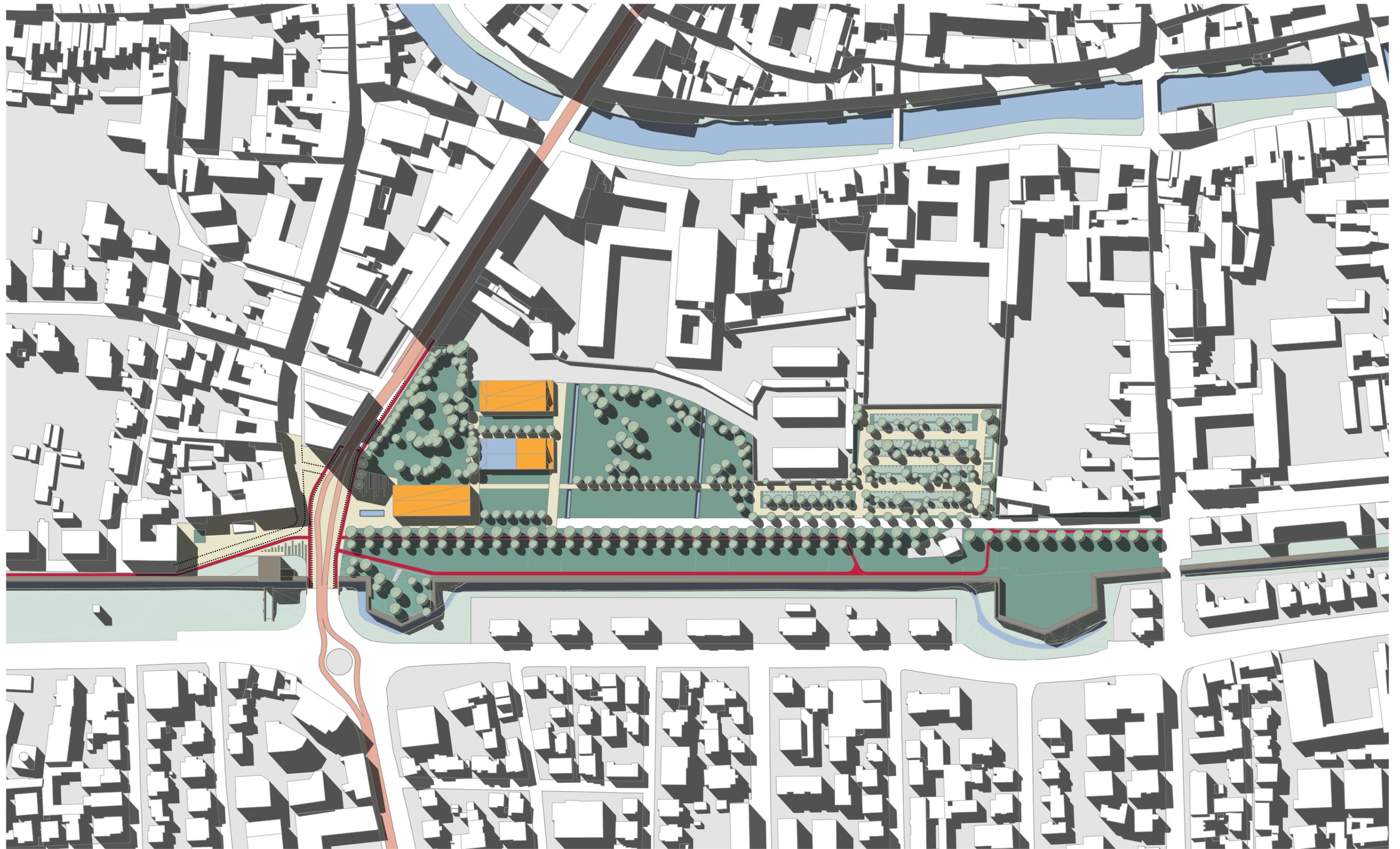


**STATO DI FATTO  
volumetrico**



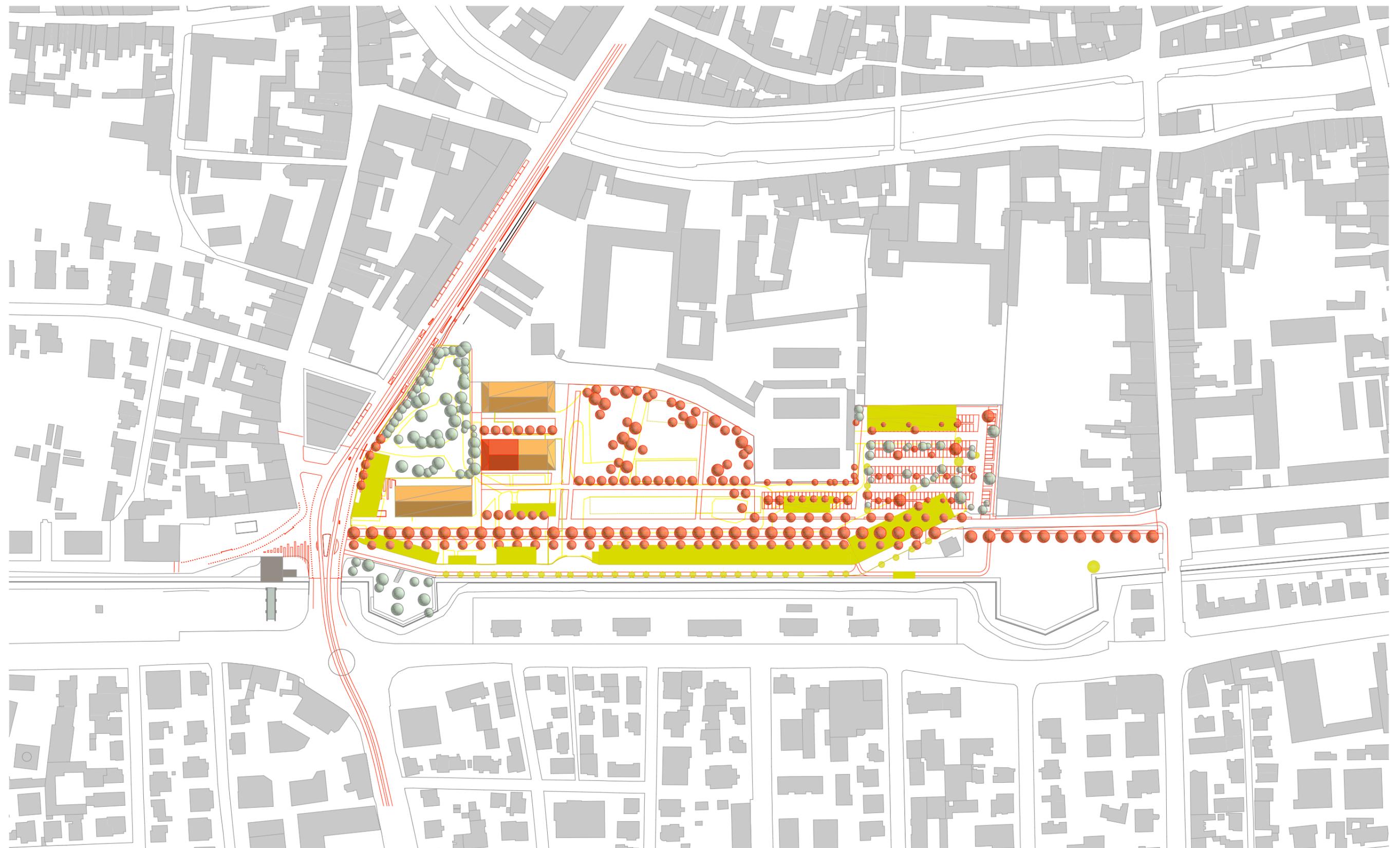
data:

rev.



## PROGETTO COMPLESSIVO volumetrico





### COMPARATIVA volumetrico

#### LEGENDA

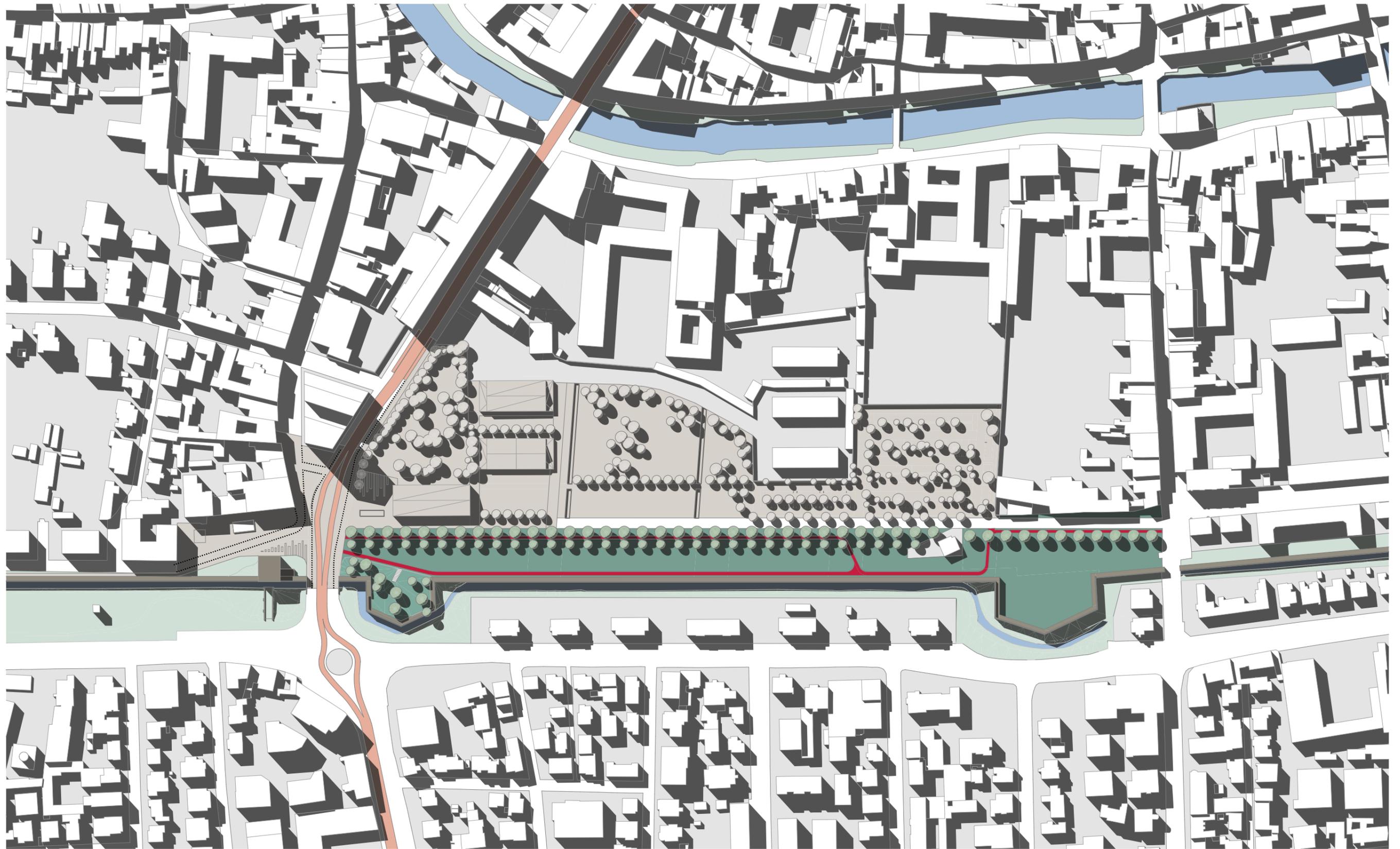


demolizione

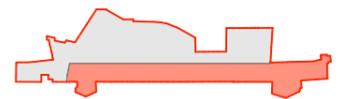


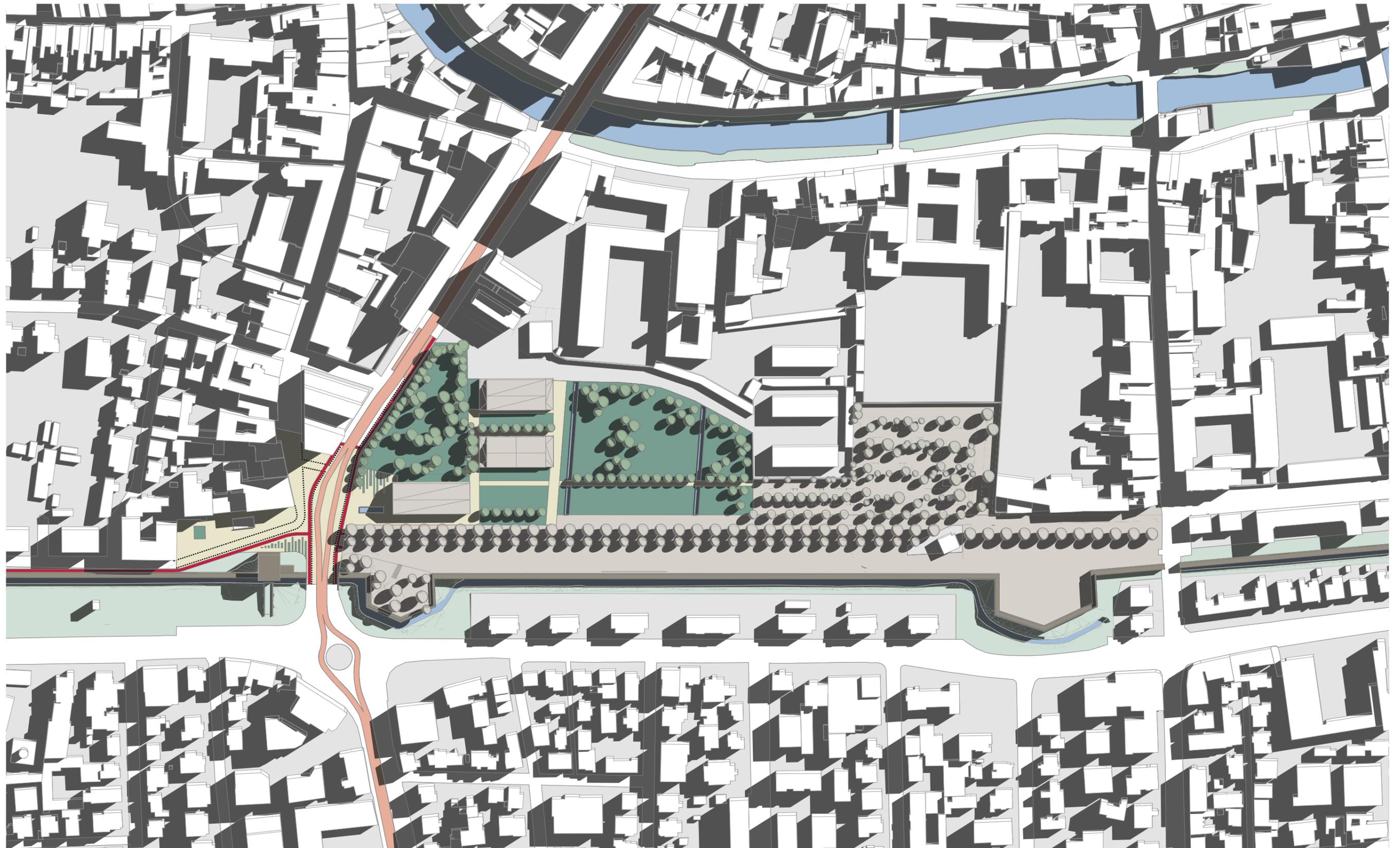
costruzione



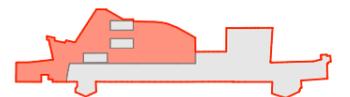


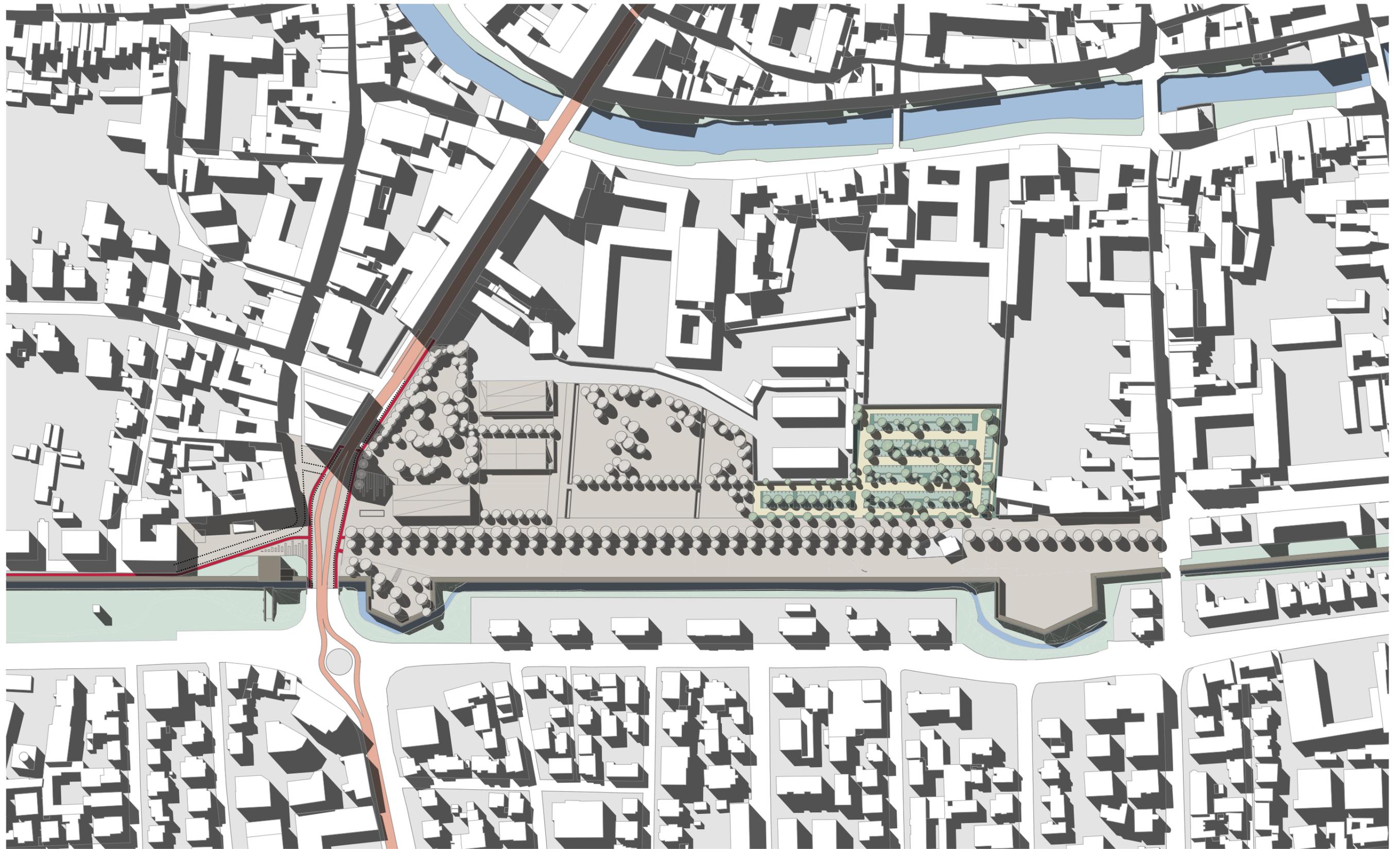
## PARCO MURA volumetrico



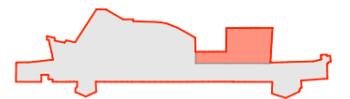


# PARCO SAN BENEDETTO volumetrico



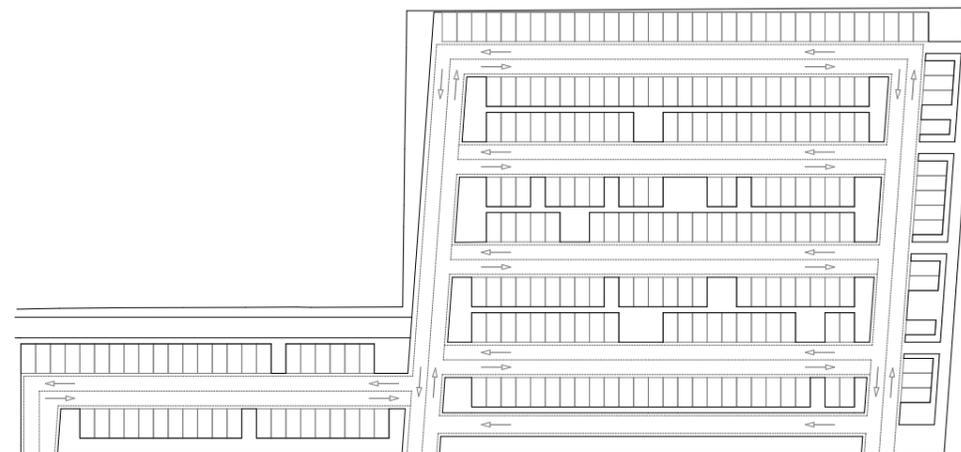
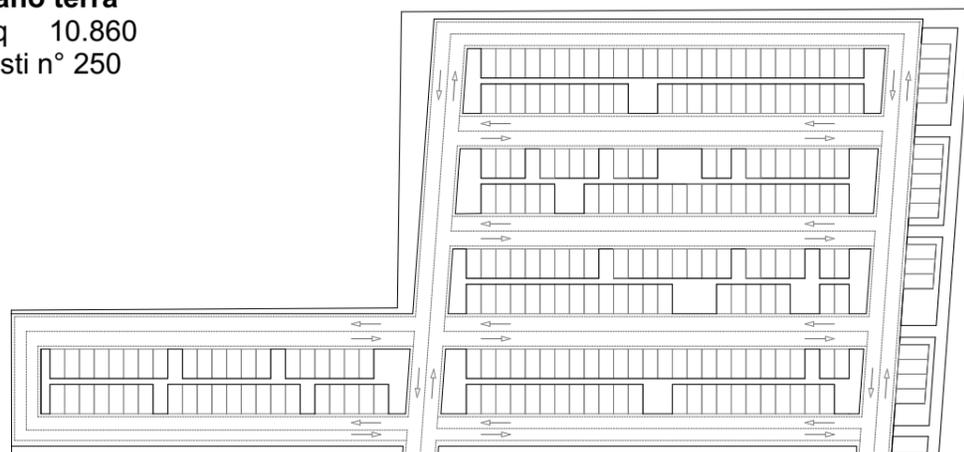


**PARCHEGGIO BOSCATO**  
volumetrico

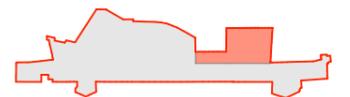


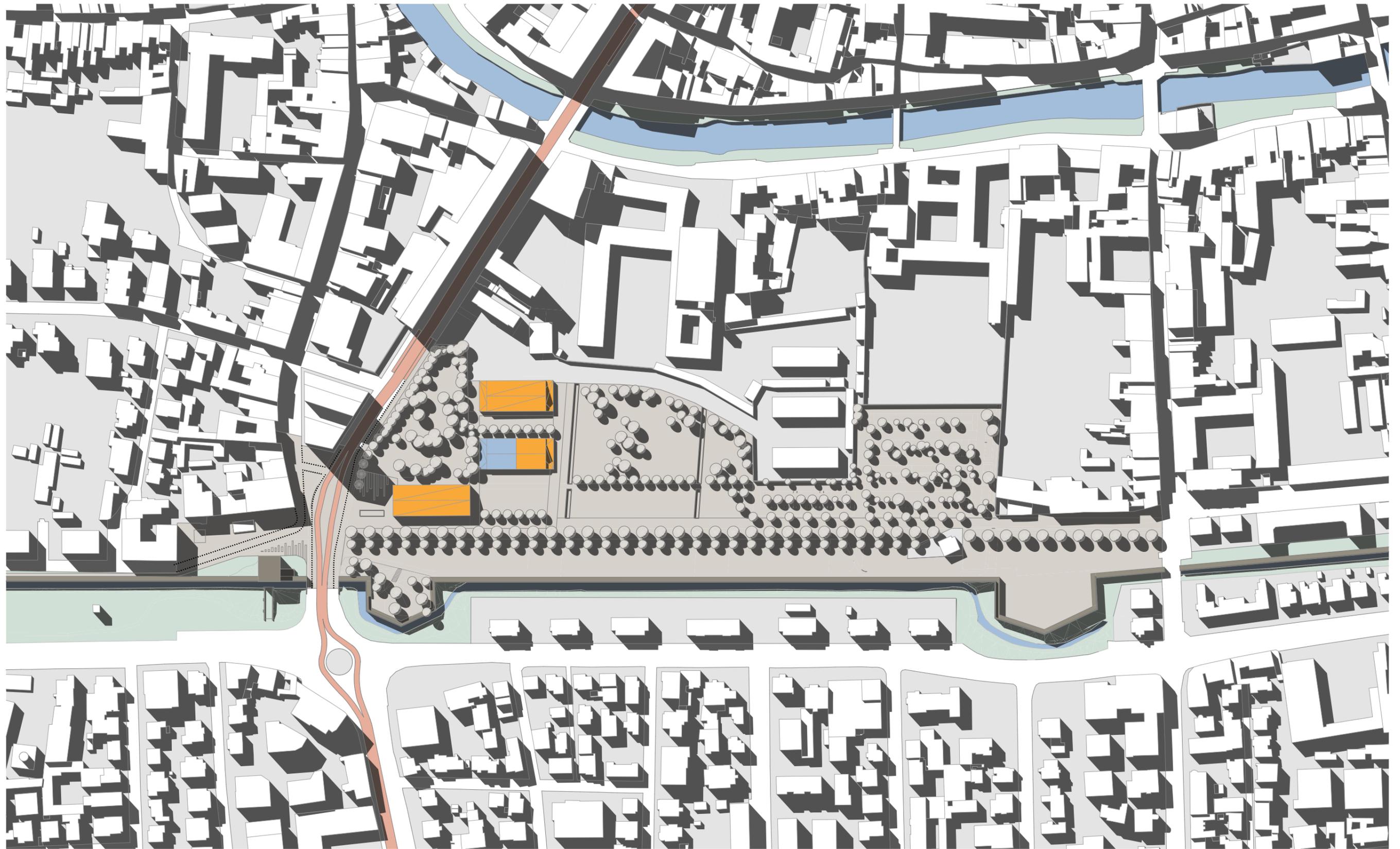


**piano terra**  
mq 10.860  
posti n° 250

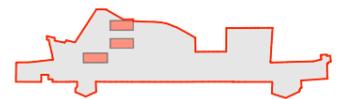


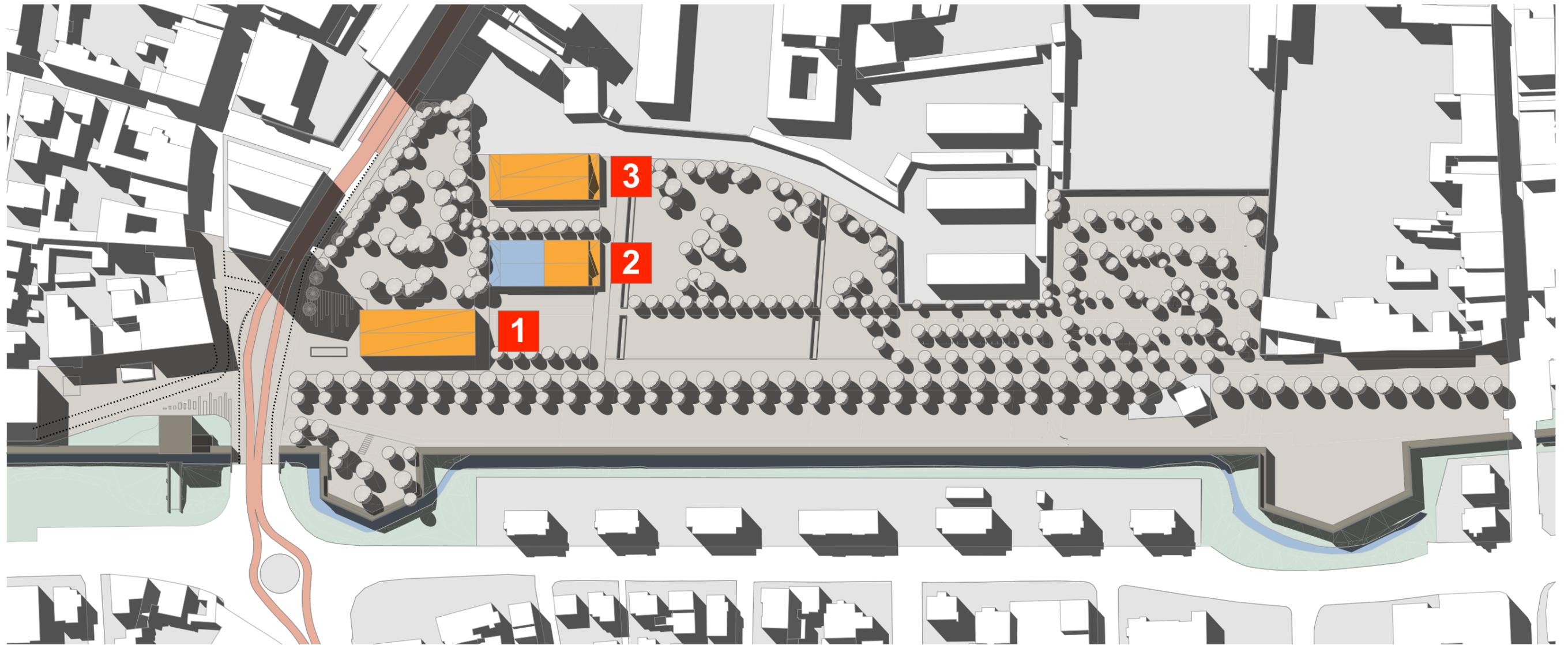
**PARCHEGGIO BOSCATO**  
planimetria complessiva e pianta del parcheggio





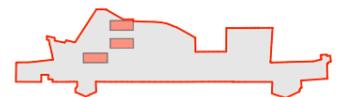
## EDIFICI AD USO CIVICO E SERVIZI volumetrico

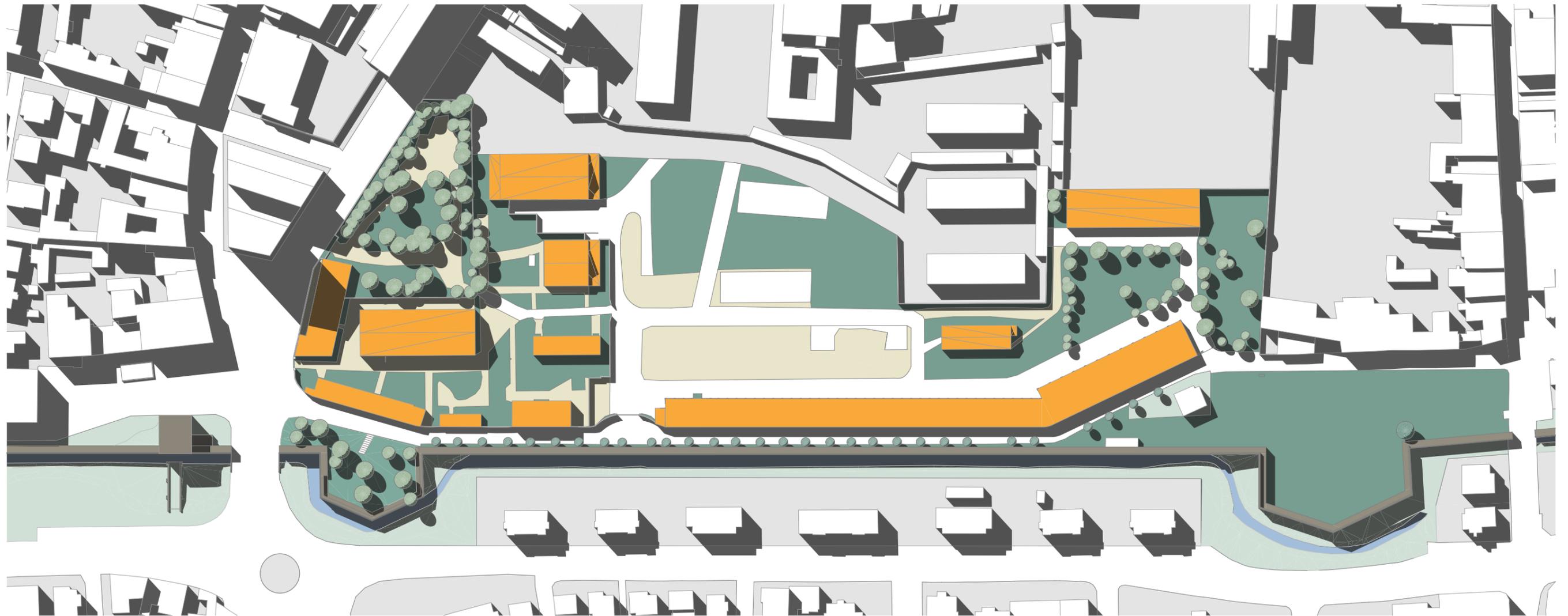




- 1** **EX CAVALLERIZZA**  
NUOVA DESTINAZIONE ESPOSITIVA E MUSEALE
- 2** **EX SCUDERIA**  
NUOVA DESTINAZIONE A SERVIZI E RISTORAZIONE MEDIANTE RICOSTRUZIONE DEL VOLUME ORIGINARIO
- 3** **EX SCUDERIA**  
NUOVA DESTINAZIONE CIVICA E PER ASSOCIAZIONI

**EDIFICI AD USO CIVICO E SERVIZI**  
destinazioni d'uso di progetto



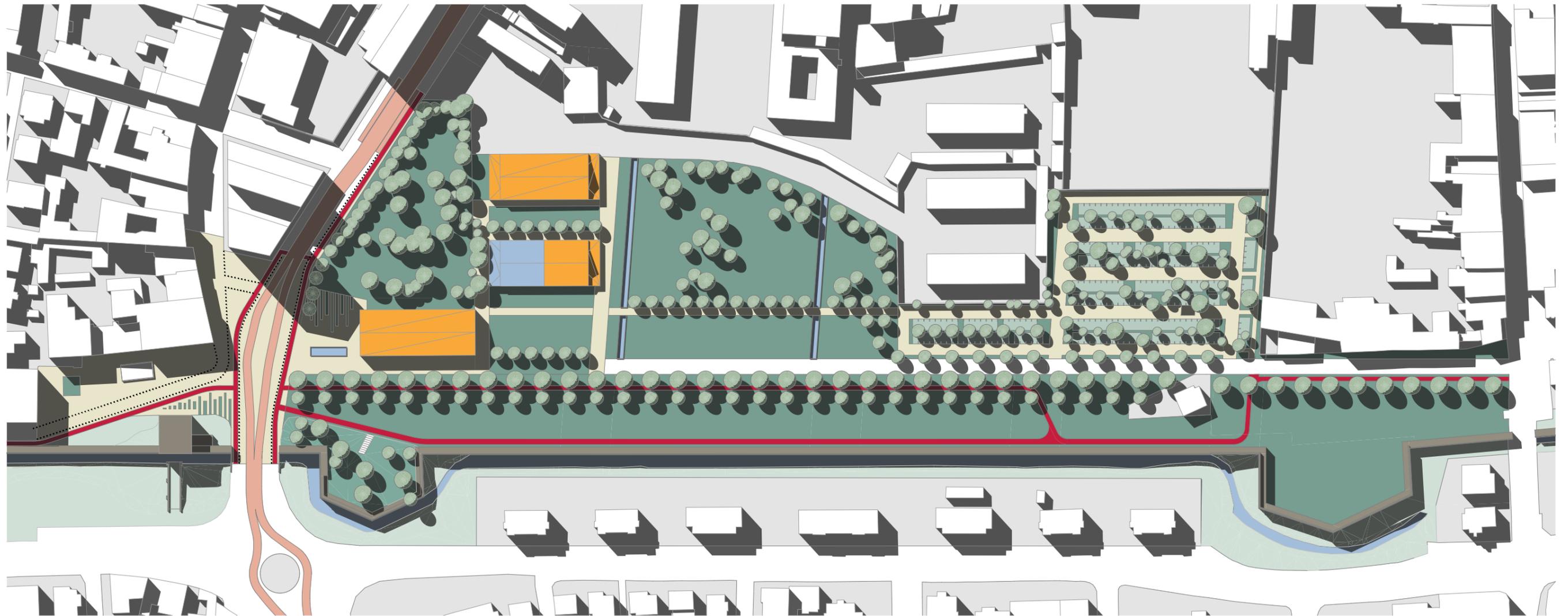


## STATO DI FATTO superfici e permeabilità del suolo

edifici non vincolati	mq 7.249
edifici vincolati	mq 2.509
superfici impermeabili	mq 19.551
superfici permeabili	mq 33.454
<b>totale</b>	<b>mq 62.763</b>

**percentuale superfici permeabili 53 %**





## PROGETTO superfici e permeabilità del suolo

edifici vincolati	mq 2.509
edifici in ampliamento	mq 484
superfici impermeabili	mq 9.243
superfici permeabili	mq 50.527
<b>totale</b>	<b>mq 62.763</b>

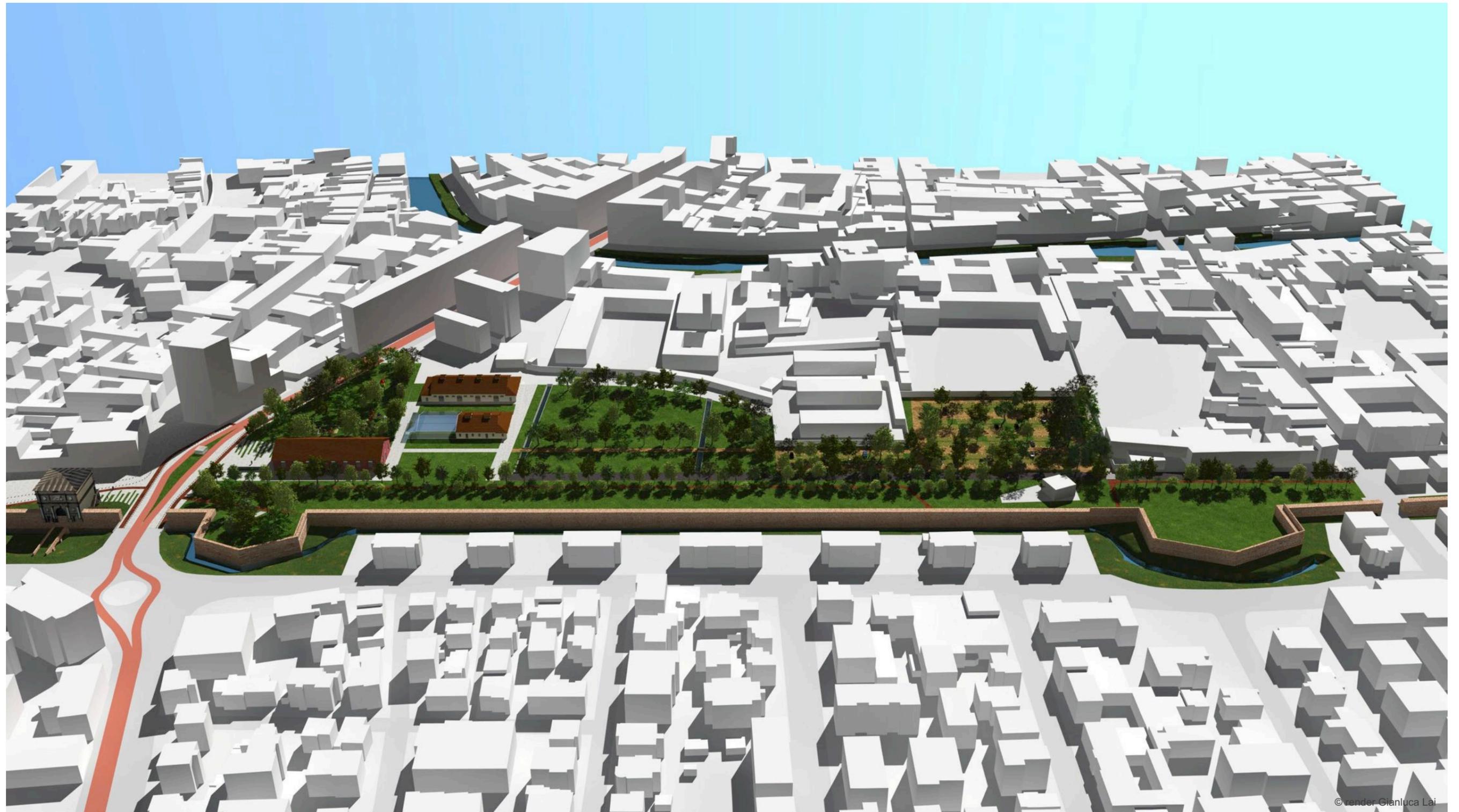
**percentuale superfici permeabili 80 %**





©render Gianluca Lai

## VISTA ZENITALE



© render Gianluca Lai

## VISTA DA OVEST



## VISTA DA SUD



© render Gianluca Lai

## VISTA DA NORD



## VISTA DA NORD-OVEST



## VISTA DA EST



## PARCO CAVALLEGGERI area gioco



## PARCHEGGIO BOSCATO vista di dettaglio



## PARCHEGGIO BOSCATO vista da nord dell'ingresso



## PARCHEGGIO BOSCATO vista da sud dell'ingresso



© render Gianluca Lai

## PIAZZA SAVONAROLA vista verso sud-est (corso Milano, parco cavalleggeri e parco mura)



## PIAZZA SAVONAROLA vista verso nord



© render Gianluca Lai

## PIAZZA SAVONAROLA vista verso sud-ovest (cavallerizza e parco mura)



©render Gianluca Lai

## PIAZZA SAVONAROLA vista verso sud (cavallerizza e parco mura)