

# COMUNE DI PADOVA

Provincia di Padova

Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP)  
per il recupero dell'ex area Prandina e delle aree limitrofe

Via Orsini

## DOCFAP

# T.01

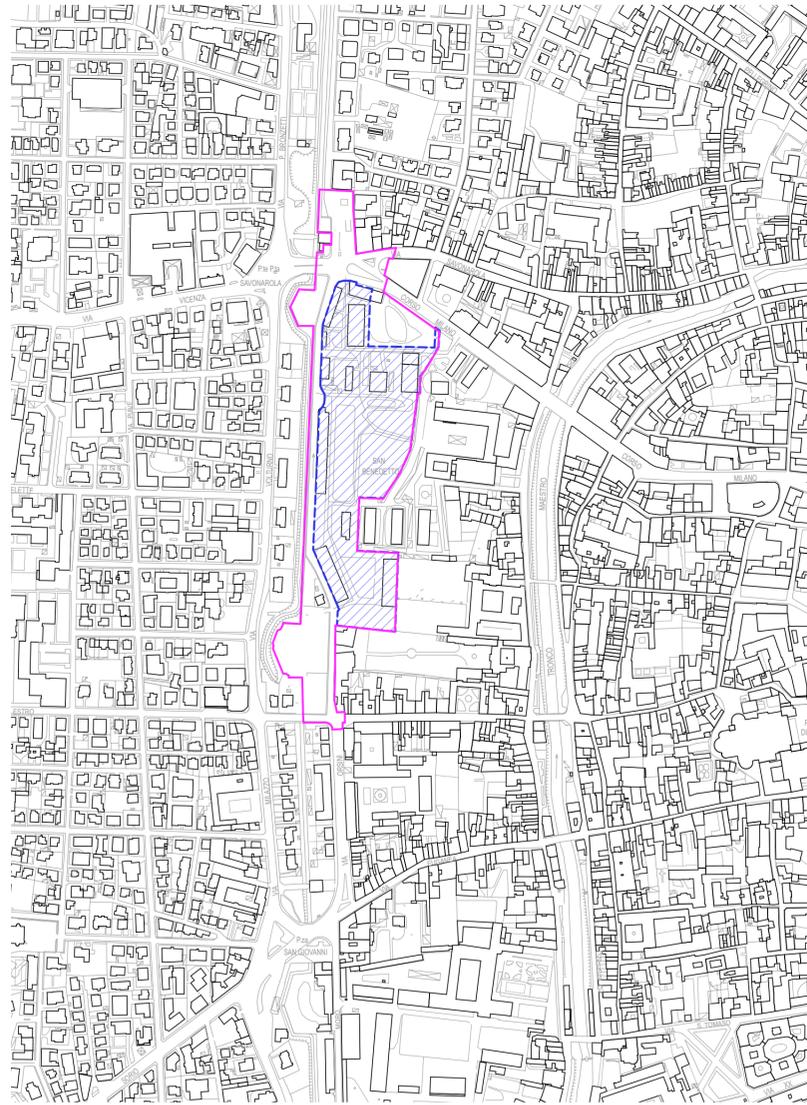
### INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

carta tecnica regionale  
ortofoto  
piano degli interventi  
mappa catastale

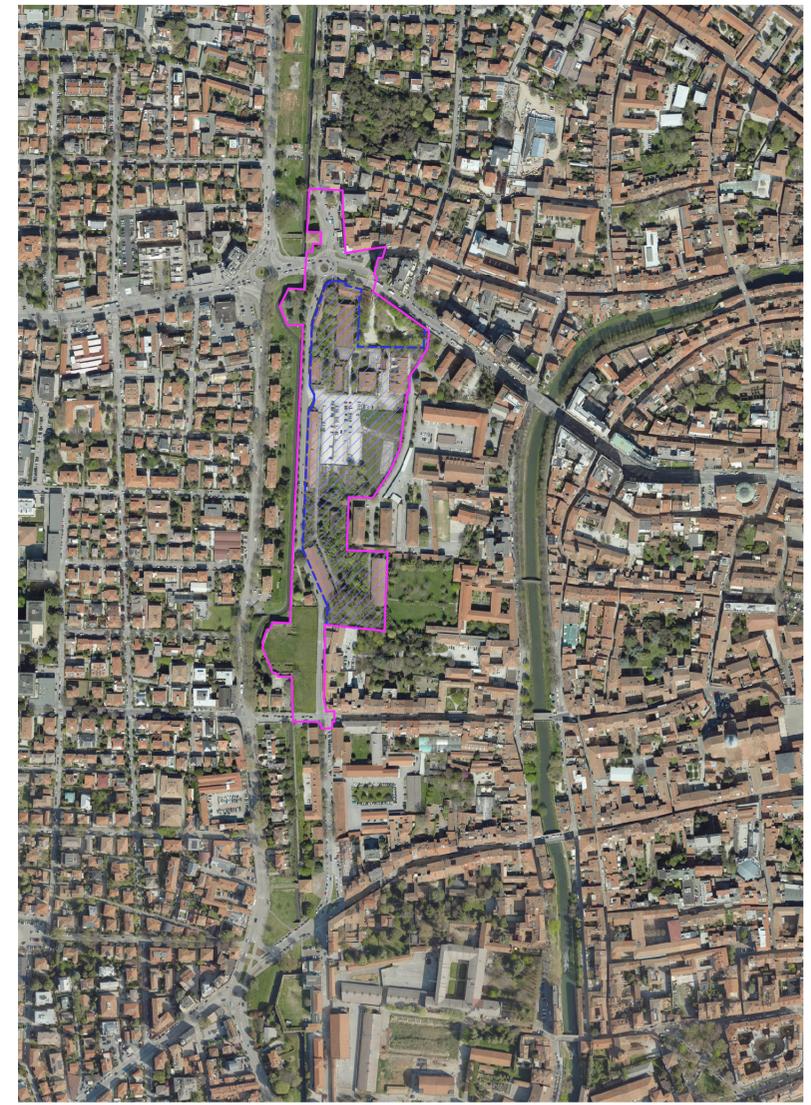
1:5000  
1:5000  
1:2500  
1:2500

committenza:	<b>Comune di Padova</b> Settore Lavori Pubblici Capo Settore: dott. Danilo Guarti RUP: arch. Diego Giacomini			
progetto architettonico:	<b>SA SVILUPPO ARCHITETTURA ed ingegneria srl</b> via Frà Paolo Sarpi 37 int.2 35133 Padova (PD) sa.sviluppoarchitettura@gmail.com			
note:				
15 aprile 2024	PP_docfap_T01_inquadramento_rev00	rev. 00	R.F.	L.B.
data:	nome file:	descrizione:	redatto:	approvato:

© SA SVILUPPO ARCHITETTURA ed ingegneria srl - Tutti i diritti riservati PP\_mp\_docfap\_inquadramento\_v00.pln



carta tecnica regionale  
scala 1:5000



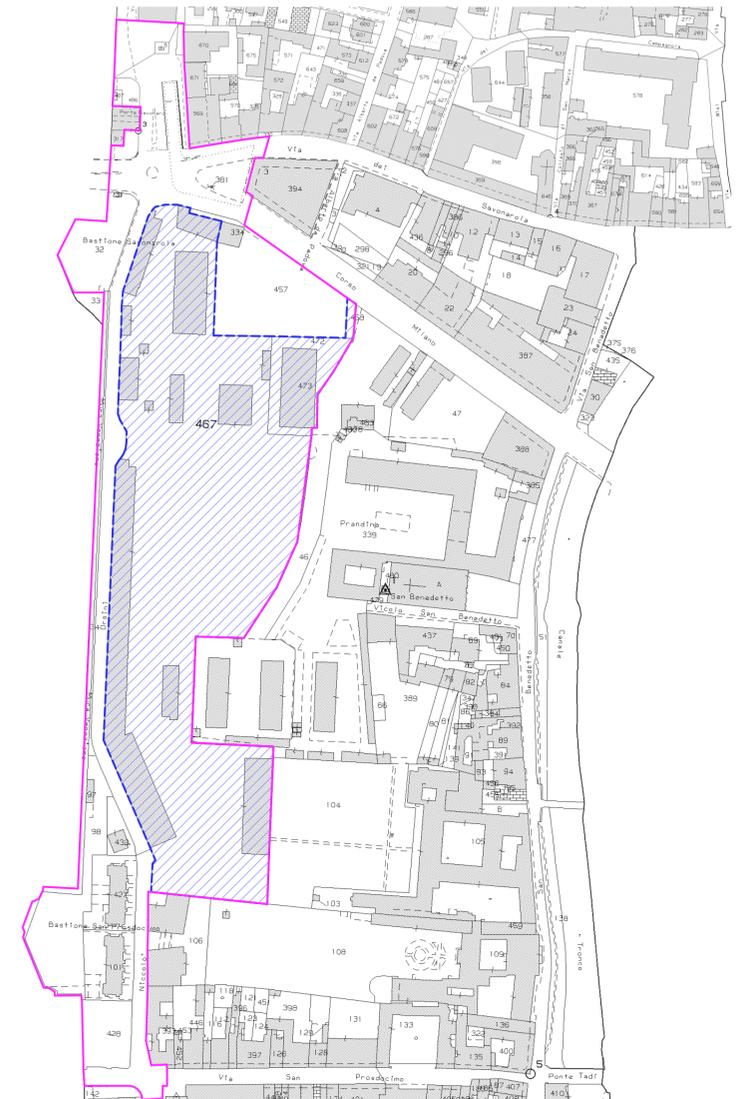
ortofoto  
scala 1:5000

### LEGENDA

- ambito DOCFAP  
mq 62.763
- area sottoposta a vincolo D.lgs 42/2004  
mq 37.385
- piano degli interventi**
  - unità di piano di classe D; modalità tipo D (ristrutturazione edilizia)  
art. 15, c.11
  - unità di piano di classe F; modalità tipo F (demolizione senza ricostruzione)  
art. 15, c.11
  - destinazione d'uso: attrezzature di interesse comune  
art. 15, c. 4, 6
  - destinazione d'uso: verde pubblico attrezzato  
art. 15, c. 4, 6
  - destinazione d'uso: residenziale, commerciale, direzionale turistica e artigianale  
art. 15, c. 4, 5
  - sistema bastionato: aree di tutela  
art. 15, c. 15
  - sistema bastionato: aree a verde  
art. 15, c. 15



piano degli interventi (centro storico - elaborato A2.11 e A2.13)  
scala 1:2500 (originale 1:1000)



mappa catastale (fogli 86 e 88)  
scala 1:2500