

Ubicazione Opera

## COMUNE DI PADOVA

Provincia PD  
via Tommaseo n. 60

Opera

## LLPP OPI 2024/002 PR-FESR: RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA MURA DI SAN BENEDETTO

Ente Appaltante

COMUNE DI PADOVA

Indirizzo

PADOVA(PD)  
VIA TOMMASEO N. 60

P.IVA

Tel./Fax

049.8204302 /

E-Mail

giacond@comune.padova.it



Tecnico

Data

16/04/2024

Elaborato

**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**  
*SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*  
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.02	Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	0,85	1.271.249,00	6,6166605609%
EDILIZIA	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	1,20	511.751,00	8,2044701261%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 1.783.000,00 €

Percentuale forfettaria spese: 5,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

### DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

- c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

<b>PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE - P.02</b>		
<b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2600
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.07 - QbII.10	Relazione idrologica	0,0450
Qbl.08 - QbII.11	Relazione idraulica	0,0450
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150
Qbl.13 - QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0600
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.17 - QbII.24	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010). - Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,1350
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0500
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,1100
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0723
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

<b>EDILIZIA - E.19</b>		
<b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.07 - QbII.10	Relazione idrologica	0,0450
Qbl.08 - QbII.11	Relazione idraulica	0,0450
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.13 -	Studio di inserimento urbanistico	0,0600

QbII.06		
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.17 - QbII.24	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010). - Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,1200
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
<b>Codice</b>	<b>Descrizione singole prestazioni</b>	<b>Par. &lt;&lt;Q&gt;&gt;</b>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
<b>Codice</b>	<b>Descrizione singole prestazioni</b>	<b>Par. &lt;&lt;Q&gt;&gt;</b>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0614
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=5,00% S=CP*K	CP+S
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	1.271.249,00	0,066166605609	0,85	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2600	18.589,25	929,46	19.518,71
E.19	EDILIZIA	511.751,00	0,082044701261	1,20	Qbl.01 - Qb.II.01	0,3200	16.122,80	806,14	16.928,94
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	1.271.249,00	0,066166605609	0,85	Qbl.02	0,0100	714,97	35,75	750,72
E.19	EDILIZIA	511.751,00	0,082044701261	1,20	Qbl.02	0,0100	503,84	25,19	529,03
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	1.271.249,00	0,066166605609	0,85	Qbl.07 - QbII.10	0,0450	3.217,37	160,87	3.378,24
E.19	EDILIZIA	511.751,00	0,082044701261	1,20	Qbl.07 - QbII.10	0,0450	2.267,27	113,36	2.380,63
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	1.271.249,00	0,066166605609	0,85	Qbl.08 - QbII.11	0,0450	3.217,37	160,87	3.378,24
E.19	EDILIZIA	511.751,00	0,082044701261	1,20	Qbl.08 - QbII.11	0,0450	2.267,27	113,36	2.380,63
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE,	1.271.249,00	0,066166605609	0,85	Qbl.10	0,0150	1.072,46	53,62	1.126,08

	ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE								
E.19	EDILIZIA	511.751,00	0,082044701261	1,20	Qbl.10	0,0150	755,76	37,79	793,55
E.19	EDILIZIA	511.751,00	0,082044701261	1,20	Qbl.12 - Qbll.17	0,0700	3.526,86	176,34	3.703,20
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	1.271.249,00	0,066166605609	0,85	Qbl.13 - Qbll.06	0,0600	4.289,83	214,49	4.504,32
E.19	EDILIZIA	511.751,00	0,082044701261	1,20	Qbl.13 - Qbll.06	0,0600	3.023,02	151,15	3.174,17
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	1.271.249,00	0,066166605609	0,85	Qbl.16	0,0100	714,97	35,75	750,72
E.19	EDILIZIA	511.751,00	0,082044701261	1,20	Qbl.16	0,0100	503,84	25,19	529,03
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	1.271.249,00	0,066166605609	0,85	Qbl.17 - Qbll.24	0,1350	9.652,11	482,61	10.134,72
E.19	EDILIZIA	511.751,00	0,082044701261	1,20	Qbl.17 - Qbll.24	0,1200	6.046,05	302,30	6.348,35
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	1.271.249,00	0,066166605609	0,85	Qbll.03	0,0100	714,97	35,75	750,72
E.19	EDILIZIA	511.751,00	0,082044701261	1,20	Qbll.03	0,0100	503,84	25,19	529,03
E.19	EDILIZIA	511.751,00	0,082044701261	1,20	Qbll.07	0,0200	1.007,67	50,38	1.058,05
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	1.271.249,00	0,066166605609	0,85	Qbll.19	0,0200	1.429,94	71,50	1.501,44
E.19	EDILIZIA	511.751,00	0,082044701261	1,20	Qbll.19	0,0200	1.007,67	50,38	1.058,05

### PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole	Parametri Base	Gradi di Complessit	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri	Corrispettivi
-----------	-------------------	---------------	----------------	---------------------	----------------------	-----------------------	-----------------	----------------	---------------

		Categorie	<<P>>	à	<<G>>	Qi	V*G*P*Q	accessori	CP+S
								K=5,00% S=CP*K	
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	1.271.249,00	0,066166605609	0,85	QbIII.01	0,0400	2.859,88	142,99	3.002,87
E.19	EDILIZIA	511.751,00	0,082044701261	1,20	QbIII.01	0,0700	3.526,86	176,34	3.703,20
E.19	EDILIZIA	511.751,00	0,082044701261	1,20	QbIII.02	0,1300	6.549,89	327,49	6.877,38
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	1.271.249,00	0,066166605609	0,85	QbIII.03	0,0300	2.144,91	107,25	2.252,16
E.19	EDILIZIA	511.751,00	0,082044701261	1,20	QbIII.03	0,0400	2.015,35	100,77	2.116,12
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	1.271.249,00	0,066166605609	0,85	QbIII.04	0,0200	1.429,94	71,50	1.501,44
E.19	EDILIZIA	511.751,00	0,082044701261	1,20	QbIII.04	0,0200	1.007,67	50,38	1.058,05
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	1.271.249,00	0,066166605609	0,85	QbIII.05	0,0300	2.144,91	107,25	2.252,16
E.19	EDILIZIA	511.751,00	0,082044701261	1,20	QbIII.05	0,0200	1.007,67	50,38	1.058,05
E.19	EDILIZIA	511.751,00	0,082044701261	1,20	QbIII.06	0,0300	1.511,51	75,58	1.587,09
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	1.271.249,00	0,066166605609	0,85	QbIII.07	0,1000	7.149,71	357,49	7.507,20
E.19	EDILIZIA	511.751,00	0,082044701261	1,20	QbIII.07	0,1000	5.038,37	251,92	5.290,29
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA,	1.271.249,00	0,066166605609	0,85	QbII.05	0,0500	3.574,85	178,74	3.753,59

	RURALITA', FORESTE								
E.19	EDILIZIA	511.751,00	0,082044701261	1,20	QbII.05	0,0700	3.526,86	176,34	3.703,20
ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=5,00% S=CP*K	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	1.271.249,00	0,066166605609	0,85	Qcl.01	0,1100	7.864,68	393,23	8.257,91
E.19	EDILIZIA	511.751,00	0,082044701261	1,20	Qcl.01	0,3200	16.122,80	806,14	16.928,94
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	1.271.249,00	0,066166605609	0,85	Qcl.02	0,0300	2.144,91	107,25	2.252,16
E.19	EDILIZIA	511.751,00	0,082044701261	1,20	Qcl.02	0,0300	1.511,51	75,58	1.587,09
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	1.271.249,00	0,066166605609	0,85	Qcl.03	0,0200	1.429,94	71,50	1.501,44
E.19	EDILIZIA	511.751,00	0,082044701261	1,20	Qcl.03	0,0200	1.007,67	50,38	1.058,05
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	1.271.249,00	0,066166605609	0,85	Qcl.09	0,0723	5.169,24	258,46	5.427,70
E.19	EDILIZIA	511.751,00	0,082044701261	1,20	Qcl.09	0,0614	3.092,55	154,63	3.247,18
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	1.271.249,00	0,066166605609	0,85	Qcl.11	0,0400	2.859,88	142,99	3.002,87
E.19	EDILIZIA	511.751,00	0,082044701261	1,20	Qcl.11	0,0400	2.015,35	100,77	2.116,12

## RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	85.206,57 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	45.662,80 €
<b>TOTALE PROGETTAZIONE</b>	<b>130.869,37 €</b>
Di cui spese	6.231,86 €
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	<b>45.379,46 €</b>
Di cui spese	2.160,93 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>176.248,83 €</b>
Oneri previdenziali (4%)	7.049,95 €
Oneri fiscali (22%)	40.325,73 €
<b>Totale Corrispettivi</b>	<b>223.624,51 €</b>