



COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PROGETTO ESECUTIVO

PER LA RIQUALIFICAZIONE E
MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI
DEI FABBRICATI DI VIA STELLA 2-4 E
VIA STELLA 2A-6 (EX VICOLO PASTORI 18-20)

IMPORTO COMPLESSIVO: € 1.140.000,00

Nome file	N° Progetto LLPP EDP 2022/075 Data Marzo 2024	Elaborato COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
Progettisti Ing. Arch. Fabiana Gavasso Arch. Fabio Agostini Dott. Arch. Fabiola Rigon	Rup Ing. Arch. Fabiana Gavasso	Capo Settore Dott. Danilo Guarti	Progettista Imp. Elettrici Ing. Simone Sarto
			Progettista Imp. Termomecc. e Idrosanitari Ing. Stefano Pavan
			Coordinatore della Sicurezza Ing. Rossano Menin



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		LAVORI A MISURA			
		FINITURE			
		<i>Intonaci interni</i>			
1	E.18.10	OPERE EDILI INTONACI			
	E.18.10.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI INTONACO GREZZO PER INTERNI FORNITURA E POSA IN OPERA DI INTONACO GREZZO PER INTERNI (1,70*2,20*2+2,60*2,20*2)*16	302,7200	25,19	7.625,52
		Totale m ²	302,7200		
2	E.18.19	OPERE EDILI INTONACI			
	E.18.19.00	FORNITURA E POSA DI INTONACO PREMISCELATO FINO DI CALCE PER INTERNI FORNITURA E POSA IN OPERA DI INTONACO PER PREMISCELATO FINO DI CALCE INTERNI (3,85*2+1,20*2+2,10*2+1,50)*3,30*8*2	834,2400	3,52	2.936,52
		Totale m ²	834,2400		
3	E.18.22	OPERE EDILI INTONACI			
	E.18.22.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RASATURA PREMISCELATA FORNITURA E POSA IN OPERA DI RASATURA PREMISCELATA alloggi (2,90*2+3,85*2+1,70*2+2,60*2+1,70*2+1,15*2+3,90*2+3,85*2+5,80+4,60+0,60+1,10+1,05+2,10+3,85+2,80*2)*3,00*16+65,00*16-487,52 vano scala ((2,10*2*3+8*2*3)+(2,10*2*3*3,20+6,20*2*3*3,20)+6,20*2,10)*2	3.816,480 465,960	5,81	24.880,98
		Totale m ²	4.282,440		
		Totale Intonaci interni Euro			35.443,02
4	G90	<i>Opere murarie ed assistenze</i> Soglie in marmo di Trani 1,10*8*2	17,600	78,80	1.386,88
		Totale ml	17,600		
			Totale Opere murarie ed assistenze Euro		
5	D58	<i>Partizioni in cartongesso e controsoffitti</i> Controparete su muro di spina e divisione tra alloggi for ... con isolamento in lana di roccia e pannello in cartongesso Pareti vano scala (3,85*2)*3,30*8*2 Pareti camere (3,85*3,30)*2*4*2	406,560 203,280	40,00	24.393,60
		Totale m ²	609,840		
	6	DB5.5.13.062	CONTROSOFFITTI, PARETI DIVISORIE E PROTEZIONI ANTINCENDIO PARETI DIVISORIE [B55062] Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento		
DB5.5.13.062.c		Controparete di placcaggio isolante con doppia lastra di cartongesso idrorepellente di colore verde Pareti cucine (3,85*2)*3,30*8*2	406,560	42,50	17.278,80
		Totale mq	406,560		
7	E.19.06	OPERE EDILI CONTROSOFFITTI			
	E.19.06.a	SOVRAPPREZZO PER LASTRE SPECIALI SOVRAPPREZZO PER LASTRE SPECIALI lastre idrorepellenti spessore 13 mm Controsoffitti bagni 2*4,42*6	53,040	15,77	836,44
		Totale m ²	53,040		
	E.19.09	OPERE EDILI CONTROSOFFITTI FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROSOFFITTO IN GESSO RIVESTITO A RIPORTARE			79.338,74


COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
8	E.19.09.00	RIPORTO FORNITURA E POSA IN OPERA CONTROSOFFITTO IN GESSO RIVESTITO bagno e vano scala piano terra, 1° e 2° (4,42*6+16,91+6,20*2,10*2)*2 piano terzo (70,00*2+6,50)*2	138,940 293,000 Totale m2 431,940	42,08	79.338,74 18.176,04
9	Q79 Q79.98	FINESTRE - PORTE FINESTRE Botola di accesso al sottotetto 2	2,00 Totale cad 2,00	240,00	480,00
Totale Partizioni in cartongesso e controsoffitti Euro					61.164,88
Pavimenti interni					
10	E.14.04 E.14.04.a	OPERE EDILI PAVIMENTI FREDDI FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO PRESSATO OMOGENEO FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO PRESSATO OMOGENEO finitura superficiale grezza Pavimenti bagni 1,70*2,60*16	70,720 Totale m2 70,720	47,17	3.335,86
11	E.14.04.c	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO PRESSATO OMOGENEO finitura superficiale strutturata vano scala (16,91+(6,10+2,10)*3)*2	83,020 Totale m2 83,020	49,15	4.080,43
12	E.14.09 E.14.09.a	OPERE EDILI PAVIMENTI FREDDI FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPIA CERAMICO PRESSATO OMOGENEO finitura superficiale grezza vano scala (14,00+(16*0,30+1,00*2+2,10+2,00*2+0,45*2)*3)*2	110,800 Totale m 110,800	14,04	1.555,63
13	E.15.12 E.15.12.a	OPERE EDILI PAVIMENTI CALDI FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPIA IN LEGNO MASSICCIO NOBILITATO FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPIA IN LEGNO MASSICCIO NOBILITATO - sezione 60x15 mm (2,90*2+3,85*2+1,70*2+1,15*2+3,90*2+3,85*2+5,80+3,85+4,60+2,70+1,20+1,05+2,10*2+1,10*2+3,85+2,80*2-12,00)*8*2	924,000 Totale m 924,000	21,60	19.958,40
14	G40 G40.127	PAVIMENTI INTERNI IN LAMINATO Pavimento in laminato antistatico (< 2 kV - UNI EN 1815 ed UNI EN 14041), con supporto di base in fibra di legno ad elevata densità (HDF) con superficie ad effetto legno, resistenza all'abrasione superficiale in classe AC4 (UNI EN 13329), ri 65,00*8*2-40,96	999,040 Totale mq 999,040	52,00	51.950,08
15	RS RS.22	RIVESTIMENTO SCALE E RIPARAZIONI Rivestimento completo di gradini in gres porcellanato Scale condominiali 19*3*1,20*2	136,800 Totale m 136,800	47,00	6.429,60
Totale Pavimenti interni Euro					87.310,00
Rivestimenti					
16	G.H1 G.H1.2	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI RIVESTIMENTI IN CERAMICA Rivestimento con piastrelle in monocottura Rivestimenti bagni e cucine (2,60*2+1,70*2)*2,20*8*2+(3,85+0,70*2)*2,20*8*2	487,520 Totale mq 487,520	43,20	21.060,86
Totale Rivestimenti Euro					21.060,86
A RIPORTARE					206.365,64


COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			206.365,64
	E.23.02	Serramenti interni ed opere varie in legno			
		OPERE EDILI			
		SERRAMENTI IN LEGNO			
		PORTE TAMBURATE LISCE IMPIALLACCIATE			
17	E.23.02.b	PORTE TAMBURATE LISCE IMPIALLACCIATE tanganica: ad un battente oltre i mq 1,60			
		5*0,80*2,10*8*2	134,400		
		Totale m2	134,400	301,92	40.578,05
		Totale Serramenti interni ed opere varie in legno Euro			40.578,05
		Verniciature e tinteggiature			
18	H25	Tinteggiatura delle superfici in cls comprensiva di antialga e antimuffa, idropulitura o sabbiatura e stuccatura.			
		via Stella 2 60,00	60,000		
		via Stella 2/A 60,00	60,000		
		Totale mq	120,000	16,00	1.920,00
19	M9	Applicazione di vernice impregnante ai travetti sottocornicione			
		via Stella civ.2 e 2A 2	2,000		
		Totale n	2,000	1.140,00	2.280,00
20	M10	Raschiatura di vecchie tinteggiature			
		alloggi (2,90*2+3,85*2+1,70*2+2,60*2+1,70*2+1,15*2+3,90*2+3,85*2+5,80+4,60+0,60+1,10+1,05+2,10+3,85+2,80*2)*1,50*8+65,00*8-487,52	848,480		
		vano scala ((2,10*2*3+8*2*3)+(2,10*2*3*3,20+6,20*2*3*3,20)+6,20*2,10)	232,980		
		Totale mq	1.081,460	5,00	5.407,30
21	TC TC.12	TINTEGGIATURE COLORITURE E STUCCATURE			
		Tinteggiatura a tempera a base di grassello di calce su superfici interne			
		alloggi (2,90*2+3,85*2+1,70*2+2,60*2+1,70*2+1,15*2+3,90*2+3,85*2+5,80+3,85+4,60+2,70+1,20+1,05+2,10*2+1,10*2+3,85*2+2,80*2)*3,00*16+65,00*16-487,52	4.498,08		
		vano scala ((2,10*2*3+8*2*3)+(2,10*2*3*3,20+6,20*2*3*3,20)+6,20*2,10)*2	465,96		
		Totale mq	4.964,04	4,76	23.628,83
		Totale Verniciature e tinteggiature Euro			33.236,13
		Totale FINITURE Euro			280.179,82
		IMPIANTI			
		Impianti elettrici, telefonici, TV			
22	IE IE.10.a	Impianto elettrici, telefonici e TV			
		Impianto elettrico, telefonico e TV alloggi civ. 2			
		Palazzina civ. 2A 1	1,00		
		Totale cad	1,00	71.791,73	71.791,73
23	IE.10.b	Impianto elettrico, telefonico e TV alloggi civ. 2A			
		1	1,00		
		Totale cad	1,00	70.496,45	70.496,45
		Totale Impianti elettrici, telefonici, TV Euro			142.288,18
		Impianti idrici sanitari e gas			
24	II.10.a	Impianti idrici, sanitari, cucine e gas 16 alloggi Via Stella civv. 2 - 2A			
		1	1,00		
		Totale cad	1,00	106.348,76	106.348,76
25	II II.10.b	Impianti idrici, sanitari, gas, cucine			
		Impianto idrico condominiale.			
		1	1,000		
		Totale cad	1,000	291,02	291,02
		Totale Impianti idrici sanitari e gas Euro			106.639,78
		A RIPORTARE			529.107,78


COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			529.107,78
26	C10 IT.10.a	Impianti termici e climatizzazione Impianto idro-sanitario-gas Impianti riscaldamento 16 alloggi Via Stella civv 2 - 2A 1	1,00	102.124,20	102.124,20
		Totale cad	1,00		
27	IT.10.c	Modifiche all'impianto termomeccanico centralizzato Via Stella civv. 2-4 e civv. 2-6 1	1,00	22.050,57	22.050,57
		Totale cad	1,00		
		Totale Impianti termici e climatizzazione Euro			124.174,77
		Totale IMPIANTI Euro			373.102,73
		LAVORI PRELIMINARI E ALLESTIMENTO CANTIERE Trasporti e noli			
28	D.03.03 D.03.03.c	NOLI NOLI MEZZI SOLLEVAMENTO E PONTEGGI NOLO A FREDDO DI GRU NOLO A FREDDO DI GRU SEMOVENTE TELESCOPICA, sbraccio m 22 e portata t 16 460	460,000	63,78	29.338,80
		Totale h	460,000		
		Totale Trasporti e noli Euro			29.338,80
		Totale LAVORI PRELIMINARI E ALLESTIMENTO CANTIERE Euro			29.338,80
		OPERE EDILI E AFFINI Demolizioni			
29	A21.A18	Demolizione impianto elettrico per alloggio compresa quota parte impianto condominiale. 8*2	16,000	160,00	2.560,00
		Totale cad	16,000		
30	A21.A35	Rimozione impianto distribuz. gas e linea montante 8*2	16,000	120,00	1.920,00
		Totale cad	16,000		
31	A21.A47 A21.A47.A	Sgombero di materiali Rimozione di stufe e scaldabagni. 8*2*2	32,000	80,00	2.560,00
		Totale cad	32,000		
32	A21.A80	Demolizione di colonna di scarico 15,00*4*2	120,00	20,00	2.400,00
		Totale m	120,00		
33	A21.A87	Demolizione camini (4+4)*2	16,000	150,00	2.400,00
		Totale cad	16,000		
34	A21.A94	Rimozione di impianti idrici termici e sanitari 8*2	16,000	240,00	3.840,00
		Totale n	16,000		
35	E.05.07 E.05.07.b	OPERE EDILI DEMOLIZIONI - RIMOZIONI Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI serramenti interni in legno porte interne 5*8*2	80,000	33,11	2.648,80
		Totale m2	80,000		
		A RIPORTARE			700.950,15


COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			700.950,15
36	E.05.14	OPERE EDILI DEMOLIZIONI - RIMOZIONI DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI TAVOLATI IN LATERIZIO (TRAMEZZE) Tavolati in laterizio 3,85*3,30*8+(1,20+0,20)*2*3,30*8+1,20*3,30*8*2	238,9200		
	E.05.14.a		238,9200	27,18	6.493,85
		Totale m ²			
37	E.05.15	OPERE EDILI DEMOLIZIONI - RIMOZIONI DEMOLIZIONE TOTALE O PARZIALE DI RIVESTIMENTI CERAMICI DEMOLIZIONE TOTALE O PARZIALE DI RIVESTIMENTI CERAMICI (1,20*2+2,10+2,60*2+1,70*2)*2,20*8*2	461,1200		
	E.05.15.00		461,1200	15,51	7.151,97
		Totale m ²			
38	E.05.16	OPERE EDILI DEMOLIZIONI - RIMOZIONI DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI INTONACI Intonaci interni su muratura in laterizio 5,00*8*2	80,0000		
	E.05.16.a		80,0000	29,08	2.326,40
		Totale m ²			
39	E.05.21	OPERE EDILI DEMOLIZIONI - RIMOZIONI DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTI E MASSETTI DI SOTTOFONDO Pavimenti freddi 20*8*2	320,0000		
	E.05.21.c		320,0000	33,88	10.841,60
		Totale m ²			
40	E.05.26	OPERE EDILI DEMOLIZIONI - RIMOZIONI SMONTAGGIO DI CORPI SANITARI SMONTAGGIO DI CORPI SANITARI 5*8*2	80,00		
	E.05.26.00		80,00	37,89	3.031,20
		Totale n			
		Totale Demolizioni Euro			48.173,82
		Impermeabilizzazioni e coibentazioni			
41	E.16.18	OPERE EDILI IMPERMEABILIZZAZIONI - ISOLAMENTI FORNITURA E POSA IN OPERA DI MEMBRANA BITUMINOSA PER COPERTURE FORNITURA E POSA IN OPERA DI MEMBRANA BITUMINOSA PER COPERTURE spessore 4 mm Impermeabilizzazione sotto coppo 245,00*2	490,0000		
	E.16.18.b		490,0000	17,37	8.511,30
		Totale m ²			
42	E.17.05	OPERE EDILI ISOLAMENTI ACUSTICI FORNITURA E POSA IN OPERA DI STUOIA MULTISTRATO spessore complessivo 4.5 peso 2 kg/mq 70,00*6*2	840,0000		
	E.17.05.a		840,0000	22,50	18.900,00
		Totale m ²			
43	F.09.03	IMPERMEABILIZZAZIONI E PROTEZIONI OPERE IN TERRA IMPERMEABILIZZAZIONE CON MEMBRANA BITUMINOSA IMPERMEABILIZZAZIONE CON MEMBRANA BITUMINOSA Piano terra 8,30*20,50*2	340,3000		
	F.09.03.a		340,3000	18,44	6.275,13
		Totale m ²			
44	P10	Impermeabilizzazioni con malta bicomponente elastica 10,00*12	120,0000		
		Totale mq	120,0000	25,00	3.000,00
		Totale Impermeabilizzazioni e coibentazioni Euro			36.686,43
		A RIPORTARE			767.481,60

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			767.481,60
		Manti di copertura			
	B.04.39	MATERIALI (escluse spese generali e utile dell'impresa)			
		LATERIZI E BLOCCHI			
		COPPI IN LATERIZIO COMUNE			
45	B.04.39.d	COPPO COMUNE CAM COLORE NATURALE			
		490,00/6*33*2	5.390,00		
		Totale n	5.390,00	0,67	3.611,30
	E.40.085	OPERE EDILI			
		OPERE DI RESTAURO E CONSERVAZIONE			
		RIPASSO DI COPERTURE IN COPPI			
46	E.40.085.00	RIPASSO DI COPERTURE IN COPPI			
		245,00*2	490,000		
		Totale m2	490,000	35,50	17.395,00
		Totale Manti di copertura Euro			21.006,30
		Massetti e sottofondi			
	E.13.07	OPERE EDILI			
		VESPAI – MASSETTI			
		FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO COMUNE			
47	E.13.07.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO COMUNE			
		piano terra 13*2*2	52,000		
		Totale m2	52,000	26,47	1.376,44
	E.13.10	OPERE EDILI			
		VESPAI – MASSETTI			
		FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO ARMATO CON FIBRE SINTETICHE			
		FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO			
48	E.13.10.00	Ripristini su tracce per passaggio impianti 20*8*2	320,0000		
		Totale m2	320,0000	30,74	9.836,80
	E.13.12	OPERE EDILI			
		VESPAI – MASSETTI			
		FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO ALLEGGERITO			
		FORNITURA E POSA MASSETTO ALLEGGERITO			
49	E.13.12.00	Ripristini su tracce per passaggio impianti 20*8*2	320,000		
		Totale m2	320,000	21,41	6.851,20
	E.13.20	OPERE EDILI			
		VESPAI – MASSETTI			
		FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO PREMISCELATO AUTOLIVELLANTE			
		FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO PREMISCELATO AUTOLIVELLANTE			
		premiscelato base cementizia			
50	E.13.20.a	1070	1.070,000		
		Totale m2	1.070,000	18,97	20.297,90
		Totale Massetti e sottofondi Euro			38.362,34
		Murature e tramezzi			
51	A60	Rifodere di tramezzi con blocchi forati in laterizio spessore 6 - 8 cm			
		Rifodera pareti dei bagni 8*2*2,70*3	129,600		
		Totale mq	129,600	36,90	4.782,24
	E.12.09	OPERE EDILI			
		MURATURE - TRAMEZZATURE			
		TRAMEZZA IN MATTONI FORATI			
52	E.12.09.a	TRAMEZZA IN MATTONI FORATI di spessore cm 8			
		(1,20+2,10+3,85)*3,30*8*2	377,520		
		Totale m2	377,520	36,93	13.941,81
		Totale Murature e tramezzi Euro			18.724,05
		Opere murarie ed assistenze			
53	B18	Modifica vani per porte e finestre mediante demolizione di muratura			
		A RIPORTARE			845.574,29


COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			845.574,29
		porte interne 3*8*2	48,000		
		portoncino d'ingresso 8*2	16,000		
		Totale cad	64,000	132,00	8.448,00
54	B100	Chiusura nicchie contattori e fori in genere anche di canne fumarie passanti nei solai			
		1*2	2,000		
		Totale n	2,000	520,00	1.040,00
55	B200	Assistenze murarie: impianto elettrico e TV.			
		142288,18	142.288,180		
		Totale cad	142.288,180	0,15	21.343,23
56	B210	Assistenze murarie: impianto idro-termo-sanitario			
		230814,55	230.814,550		
		Totale perc.	230.814,550	0,12	27.697,75
57	E3 E3.B	Recupero manufatti in calcestruzzo			
		Recupero manufatti in calcestruzzo frontalini di poggiori, davanzali in cemento, cornici di portoni d'ingresso ed elementi sporgenti sopra le finestre			
		Marcapiani e cornicioni 95,00*2	190,000		
		Totale ml	190,000	40,00	7.600,00
58	F150	Armadietto di protezione contatori.			
		Contatori ENEL 2	2,000		
		Totale mq	2,000	264,00	528,00
59	P16	Fornitura e posa in opera di elemento fono isolante al piede della muratura			
		Tramezzature (1,20+2,10+3,85)*8*2	114,400		
		Totale ml	114,400	6,40	732,16
60	T51 T51.76	OPERE DA FABBRO			
		Armadietti in alluminio colorato per contatori Gas			
		2	2,000		
		Totale mq	2,000	350,00	700,00
		Totale Opere murarie ed assistenze Euro			68.089,14
		Totale OPERE EDILI E AFFINI Euro			231.042,08
		SICUREZZA CANTIERE			
		Oneri di sicurezza			
		Oneri speciali			
61	Z.100	Opere per la sicurezza del cantiere			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	49.135,05	49.135,05
		Totale Oneri speciali Euro			49.135,05
		Totale Oneri di sicurezza Euro			49.135,05
		Totale SICUREZZA CANTIERE Euro			49.135,05
		Totale LAVORI A MISURA Euro			962.798,48
		Importo Lavori Euro			962.798,48

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA**

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
LAVORI A MISURA	962.798,48	
FINITURE	280.179,82	
<i>Intonaci interni</i>	<i>35.443,02</i>	
<i>Opere murarie ed assistenze</i>	<i>1.386,88</i>	
<i>Partizioni in cartongesso e controsoffitti</i>	<i>61.164,88</i>	
<i>Pavimenti interni</i>	<i>87.310,00</i>	
<i>Rivestimenti</i>	<i>21.060,86</i>	
<i>Serramenti interni ed opere varie in legno</i>	<i>40.578,05</i>	
<i>Verniciature e tinteggiature</i>	<i>33.236,13</i>	
IMPIANTI	373.102,73	
<i>Impianti elettrici, telefonici, TV</i>	<i>142.288,18</i>	
<i>Impianti idrici sanitari e gas</i>	<i>106.639,78</i>	
<i>Impianti termici e climatizzazione</i>	<i>124.174,77</i>	
LAVORI PRELIMINARI E ALLESTIMENTO CANTIERE	29.338,80	
<i>Trasporti e noli</i>	<i>29.338,80</i>	
OPERE EDILI E AFFINI	231.042,08	
<i>Demolizioni</i>	<i>48.173,82</i>	
<i>Impermeabilizzazioni e coibentazioni</i>	<i>36.686,43</i>	
<i>Manti di copertura</i>	<i>21.006,30</i>	
<i>Massetti e sottofondi</i>	<i>38.362,34</i>	
<i>Murature e tramezzi</i>	<i>18.724,05</i>	
<i>Opere murarie ed assistenze</i>	<i>68.089,14</i>	
SICUREZZA CANTIERE	49.135,05	
<i>Oneri di sicurezza</i>	<i>49.135,05</i>	
IMPORTO LAVORI Euro		962.798,48
Oneri speciali Euro	49.135,05	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
ACCORDO BONARIO 3% Euro	28.883,95	
ALLACCIAMENTI Euro	2.000,00	
IMPREVISTI Euro	2.050,12	
INCENTIVO MERLONI 2% Euro	19.255,97	
IVA 10% Euro	96.279,85	
SPESE TECNICHE Euro	28.321,63	
TASSA DI GARA Euro	410,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		177.201,52
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		1.140.000,00

Padova, li 12/03/2024

Progettisti
Arch. Fabio Agostini - Ing. Arch. Fabiana Gavasso

**INDICE**

DESCRIZIONE	PAGINA
LAVORI A MISURA	1
FINITURE	1
<i>Intonaci interni</i>	1
<i>Opere murarie ed assistenze</i>	1
<i>Partizioni in cartongesso e controsoffitti</i>	1
<i>Pavimenti interni</i>	2
<i>Rivestimenti</i>	2
<i>Serramenti interni ed opere varie in legno</i>	3
<i>Verniciature e tinteggiature</i>	3
IMPIANTI	3
<i>Impianti elettrici, telefonici, TV</i>	3
<i>Impianti idrici sanitari e gas</i>	3
<i>Impianti termici e climatizzazione</i>	4
LAVORI PRELIMINARI E ALLESTIMENTO CANTIERE	4
<i>Trasporti e noli</i>	4
OPERE EDILI E AFFINI	4
<i>Demolizioni</i>	4
<i>Impermeabilizzazioni e coibentazioni</i>	5
<i>Manti di copertura</i>	6
<i>Massetti e sottofondi</i>	6
<i>Murature e tramezzi</i>	6
<i>Opere murarie ed assistenze</i>	6
SICUREZZA CANTIERE	7
<i>Oneri di sicurezza</i>	7
<i>Oneri speciali</i>	7