



# COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PROGETTO ESECUTIVO

PER LA RIQUALIFICAZIONE E  
MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI  
DEI FABBRICATI DI VIA STELLA 2-4 E  
VIA STELLA 2A-6 (EX VICOLO PASTORI 18-20)

IMPORTO COMPLESSIVO: € 1.140.000,00

Nome file	N° Progetto LLPP EDP 2022/075 Data <b>Marzo 2024</b>	Elaborato  <b>ELENCO PREZZI UNITARI</b>	
Progettisti Ing. Arch. Fabiana Gavasso Arch. Fabio Agostini Dott. Arch. Fabiola Rigon	Rup Ing. Arch. Fabiana Gavasso	Capo Settore Dott. Danilo Guarti	Progettista Imp. Elettrici Ing. Simone Sarto
			Progettista Imp. Termomecc. e Idrosanitari Ing. Stefano Pavan
			Coordinatore della Sicurezza Ing. Rossano Menin

**Elenco Prezzi Unitari**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
D58	<b>FINITURE</b> Controparete su muri di divisione tra alloggi e dal vano scala formato da struttura in acciaio zincato con isolamento in lana di roccia e pannello in cartongesso  ..... (Euro quaranta/00 )	m2	40,00
DB5.5.13.062	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti auto perforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti:		
DB5.5.13.062.c	Fornitura e posa in opera di controparete isolante di placcaggio a doppia lastra di cartongesso idrorepellente di colore verde, applicata su struttura a montanti e interposto pannello insonorizzante e isolante di lana di roccia dello spessore di mm 50 da porsi a ridosso della muratura esistente, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. L'orditura metallica sarà costituita con profili tipo "Knauff" in acciaio zincato", spessore mm 60 costituiti da profili a "C" posti ad interasse di mm 600 contenuti perimetralmente da un profilo guida in acciaio zincato applicato con tasselli ad espansione alle strutture esistenti. Il rivestimento su un lato dell'orditura sarà realizzato con lastre in cartongesso come di seguito specificato tipo "Knauf" GKB dello spessore di mm 12,5 avvitate all'orditura metallica con viti auto perforanti specifiche per strutture in cartongesso. Alla posa del materassino isolante viene aggiunta una barriera a vapore sul lato interno, onde prevenire la formazione di condensa sulla parete esistente. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura e successiva carteggiatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura, compresa la fornitura e posa in opera di strisce adesive anti-vibrazione/anti-rumore da apporre alle strutture metalliche e alle murature e/o pavimenti, compreso ogni altro onere. Il tutto completato a regola d'arte compresi i maggiori oneri per il fissaggio delle scatole elettriche ed i frutti. Nei giunti di accostamento delle lastre andranno applicate strisce di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi la rasatura delle pareti e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, la formazione di vani per le porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della seconda lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici ed idrici da inserire e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte  ..... (Euro quarantadue/50 )	mq	42,50
E.14.04	<b>PAVIMENTI FREDDI</b> Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, nel colore e finitura superficiale a scelta della D.L., posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre, esclusa la finitura superficiale lucida, dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m <sup>2</sup> , gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale		



## Elenco Prezzi Unitari

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
E.14.04.a	di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO PRESSATO OMOGENEO finitura superficiale grezza ..... (Euro quarantasette/17 )	m2	47,17
E.14.04.c	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO PRESSATO OMOGENEO finitura superficiale strutturata ..... (Euro quarantanove/15 )	m2	49,15
E.14.09	PAVIMENTI FREDDI Fornitura e posa in opera di battiscopa costituito da piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma rettangolare con bordo superiore a becco di civetta, nel colore ed aspetto a scelta della D.L., posate a correre a giunto sia unito che aperto mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio, la fornitura e posa del collante, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., le riprese e le stuccature di intonaco, la finitura contro i telai delle porte anche in tempi successivi, la pulitura superficiale, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
E.14.09.a	finitura superficiale grezza ..... (Euro quattordici/04 )	m	14,04
E.15.12	PAVIMENTI CALDI Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno massiccio, con bordo superiore a becco di civetta con finitura superficiale con impiallacciatura in legno nobile nell'essenza a scelta della D.L.. La posa sarà eseguita mediante pasta adesiva e chiodini di acciaio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati i pezzi speciali d'angolo, il taglio, lo sfrido, la finitura contro i telai delle porte anche in tempi successivi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
E.15.12.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPA IN LEGNO MASSICCIO NOBILITATO - sezione 60x15 mm ..... (Euro ventuno/60 )	m	21,60
E.18.10	INTONACI Fornitura e posa in opera di intonaco grezzo per interni confezionato in cantiere, dato a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, per uno spessore complessivo medio di 20 mm, compresa la preventiva formazione di fasce guida a distanza sufficientemente ravvicinata. L'intonaco sarà formato con malta idraulica dosata a 350 kg di calce eminentemente idraulica per metrocubo di sabbia viva lavata. Non è ammesso l'utilizzo di qualsiasi tipo di intonaco premiscelato. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di parasigoli in lamiera di acciaio zincato a tutta altezza, la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, le lesene, i marcapiani, i riquadri per vani di porte e finestre, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro, i sollevamenti, il rispetto di eventuali incassature ed attacchi per impianti tecnici, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario		



## Elenco Prezzi Unitari

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
E.18.10.00	per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI INTONACO GREZZO PER INTERNI ..... (Euro venticinque/19 )	m <sup>2</sup>	25,19
E.18.19	INTONACI Fornitura e posa in opera di intonaco di finitura per interni dato a mano a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, formato con premiscelato a base calce, in pasta pronta all'uso od in polvere, per interni. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, le lesene, i marcapiani, i riquadri per vani di porte e finestre, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, i sollevamenti, il rispetto di eventuali incassature ed attacchi per impianti tecnici, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
E.18.19.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI INTONACO PER PREMISCELATO FINO DI CALCE INTERNI ..... (Euro tre/52 )	m <sup>2</sup>	3,52
E.18.22	INTONACI Fornitura e posa in opera di rasatura, sia per interni che per esterni, eseguita a mano a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, risultanti lisce da cassero, costituito da premiscelato in polvere a base di cemento ed additivi chimici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, le lesene, i marcapiani, i riquadri per vani di porte e finestre, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, i sollevamenti, il rispetto di eventuali incassature ed attacchi per impianti tecnici, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
E.18.22.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RASATURA PREMISCELATA ..... (Euro cinque/81 )	m <sup>2</sup>	5,81
E.19.06	Maggiorazione alla fornitura e posa in opera di una lastra in gesso rivestito di qualsiasi tipo per l'uso di lastre speciali.		
E.19.06.a	SOVRAPPREZZO PER LASTRE SPECIALI lastre idrorepellenti spessore 13 mm ..... (Euro quindici/77 )	m <sup>2</sup>	15,77
E.19.09	Fornitura e posa in opera di controsoffitto orizzontale realizzato mediante assemblaggio di singole lastre di gesso rivestito a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, costituita da profili a C incrociati con maglia di dimensioni idonee, pendinature rigide regolabili in altezza, clips di fissaggio e cornici perimetrali. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato. Il controsoffitto dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore della lastra 12.5 mm; - "classe 1" di reazione		



## Elenco Prezzi Unitari

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
E.19.09.00	<p>al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTITO CONTROSOFFITTO IN GESSO</p> <p>..... (Euro quarantadue/08 )</p>	m2	42,08
E.23.02	<p><b>SERRAMENTI IN LEGNO</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di porte interne tamburate lisce impiallacciate, composte dai seguenti elementi principali: - falso telaio in legno di abete dello spessore minimo di 20 mm, posto in opera mediante zanche in lamiera d'acciaio e/o zocchetti in numero e dimensioni sufficienti per dare stabilità e tenuta all'intero serramento; - telaio fisso in legno di abete di prima scelta dello spessore minimo di 30 mm, rivestito sulle parti in vista da impiallacciatura pregiata, completo di mostre (normali o maggiorate per locali piastrellati) fissate con incastri e collanti od altro sistema idoneo (sono escluse le chiodature in vista); falso telaio e telaio fisso di larghezza idonea per muri finiti fino a 15 cm; - battente con ossatura in legno duro con elementi uniti mediante incastro o sistema di analoghe caratteristiche, anima costituita da nido d'ape in cartone plastificato dello spessore di 35 mm e maglie da 10 mm, rivestito sulle due facce con pannelli in MDF (mediumdensity) o con compensato di pioppo di prima scelta dello spessore di 4 mm, con impiallacciatura in legno pregiato; - ferramenta di portata, manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata composta da tre cerniere in acciaio bronzato del tipo incassato od a tre gambi filettati, serratura con relative chiavi, gruppo maniglie in alluminio anodizzato del tipo antinfortunistico con eventuale sblocco di emergenza esterno, complete di placche, di tipo e colore a scelta della D.L.; - finitura superficiale del telaio e del battente mediante applicazione di due mani successive di vernice poliuretana trasparente (neutra o colorata), nell'aspetto a scelta della D.L., previa opportuna preparazione del fondo in modo da ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per le guarnizioni di tenuta, le sigillature, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione per luce netta di passaggio.</p>		
E.23.02.b	<p>PORTE TAMBURATE LISCE IMPIALLACCIAATE tanganica: ad un battente oltre i mq 1,60</p> <p>.....</p>	m2	301,92



## Elenco Prezzi Unitari

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
G.H1 G.H1.2	(Euro trecentouno/92 )  Rivestimento di pareti verticali eseguito con piastrelle in ceramica monocottura smaltata, di prima scelta commerciale tipo " Marazzi serie Corsica, Nazioni, Panda Colours e Perù,"; o prodotti analoghi, posate a fuga chiusa con collante a media elasticità. Dimensioni cm 20x20. Materiali diversi dovranno avere caratteristiche simili a quelle sopradescritte e dovranno essere preventivamente accettati dalla Direzione Lavori. Tipo e colori a scelta della Direzione Lavori. Sono compresi e compensati nel prezzo le sigillature dei giunti con materiale indicato dalla Direzione Lavori e con colorazione analoga a quella delle piastrelle, il taglio contro le murature, lo sfrido, la perfetta pulitura delle superfici finite, il collante, i ripristini che si rendessero necessari per imperfetta esecuzione, la ripresa degli intonaci e la successiva pulizia generale, ed ogni altro onere ed elemento accessori necessari per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. E' compreso e compensato nel prezzo l'inserimento nella parte superiore del rivestimento, per i soli bagni, di una fascia di piastrelle decorate tipo greca. Sia nei bagni e sia nelle cucine si intende compreso e compensato nel prezzo l'inserimento di sei mattonelle con decorazione singola a scelta dalla Direzione Lavori. Misurazione vuoto per pieno con detrazione dei fori di luce uguali e superiori a mq 1.00.  ..... (Euro quarantatre/20 )	mq	43,20
G40 G40.127	PAVIMENTI INTERNI IN LAMINATO  Pavimento flottante in laminato antistatico (< 2 kV - UNI EN 1815 ed UNI EN 14041), con supporto di base in fibra di legno ad elevata densità (HDF) con superficie ad effetto legno, resistenza all'abrasione superficiale in classe AC4 (UNI EN 13329), rigonfiamento del bordo <= 18% (valore medio 11% UNI EN 13329), resistenza all'impatto in classe IC2 (UNI EN 13329), con incastro sui 4 lati tipo autocentrante per la posa del tipo flottante mediante incollaggio tra gli elementi, in doghe di spessore 9 mm, lunghezza 2.052 mm e larghezza 200 mm, previa stesura di materassino isolante anticalpestio tipo ISOLMANT Isoldrun HD RED o equivalente di altro produttore, posto in opera a regola d'arte con nastratura dei giunti risvolti alle pareti, come richiesto da capitolato e scheda tecnica, compreso nel prezzo. Il pavimento dovrà essere posato a regola d'arte comprendendo ogni onere e accessorio necessario a tale scopo.  ..... (Euro cinquantadue/00 )	mq	52,00
G90	Le soglie, la cui larghezza complessiva e di circa cm 45 (muratura cm 30 + termointonaco cm 4 + sporgenza cm 2), dovrà essere di cm 4-5 spessore. Le soglie dovranno essere lucidate sulle parti viste, spigoli arrotondati e complete di gocciolatoio, La posa in opera dovrà essere effettuata con giusta pendenza. Sono compresi e compensati nel prezzo le assistenze murarie, la malta di allettamento, i trasporti gli scassi laterali per l'inserimento nella muratura, i ponteggi di servizio e di protezione, la ripresa delle murature e degli intonaci, e ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. In marmo di Trani; materiale ricavato da "filagne"; tipo commerciale.  ..... (Euro settantotto/80 )	ml	78,80
H25	Pittura delle superfici in calcestruzzo, degli intonaci, delle rasature o la riverniciatura delle vecchie pitture mediante l'applicazione a pennello, in 2 mani, su sottofondo perfettamente pulito, asciutto e precedentemente trattato, di una pittura a base di resina acrilica elastica in dispersione acquosa tipo Elastocolor Pittura della MAPEI" o materiali equivalenti comprensivo di antialga e antimuffa. Colorazione a scelta della D.L. o secondo cartella colori del produttore Massa volumica (g/cm3): ca. 1,4 Viscosità Brookfield (mPaos): 16.000 (albero 6 - giri 20) Residuo secco (%): ca. 65 Rapporto di diluizione: 10-15% di acqua Tempo di attesa tra una mano e l'altra: 24 h Resistenza all'abrasione ad umido (DIN 53778) maggiore 10.000 cicli Fattore resistenza alla diffusione del vapore $\mu$ (DIN 52615): 545 Resistenza al passaggio di vapore di uno strato di 0,2 mm di spessore in metri di aria equivalente Sd (DIN 52615) (m): 0,109 Fattore di assorbimento d'acqua per capillarità W (DIN 52617): 0,100 kg/m <sup>2</sup> ·h <sup>0.5</sup> Sd x W= 0,109 x 0,100 0,011 kg/m <sup>2</sup> ·h <sup>0.5</sup> Fattore resistenza alla diffusione dell'anidride carbonica $\mu$ s (metodo di prova BASF): 1.320.594 Resistenza al passaggio dell'anidride carbonica RG (metodo di prova BASF): 462,21 m Crack Bridging ability inizio punto di fessurazione riferito ad uno spessore di film secco di ca. 0,3 mm (prEN 1062-7 mod.) (mm): ca. 1,8 Resistenza all'invecchiamento accelerato tinta RAL 7032 1.000 h al Weather-Ometer (normativa ASTM		



## Elenco Prezzi Unitari

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	G26/A) Classificazione di pericolo secondo Direttiva 99/45/CE: nessuna. La quantità applicata dei prodotti non dovrà essere inferiore alla quantità prevista dalle schede tecnica dei prodotti utilizzati, che dovranno essere preventivamente fornite alla D.L. per l'accettazione. Prodotti utilizzati senza la presentazione della scheda tecnica s'intendono rifiutati. Nel prezzo è da intendersi compreso e compensato ogni onere accessorio e complementare per dare il lavoro finito a regola d'arte. Tutte le applicazione sopra descritte, devono essere eseguite con materiali tra loro compatibili. Nel prezzo è da intendersi compreso e compensato l'onere per stuccature di cavillature, l'idropulitura o sabbatura, la raschiatura e la carteggiatura delle superfici da trattare ..... (Euro sedici/00 )	mq	16,00
M9	Applicazione a due mani date a pennello, su parti in legno precedentemente sabbate, di impregnante idrorepellente fungobattericida conforme alle norme vigenti nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L.. Sono compresi e compensati nel prezzo il trasporto sino al piano di posa di tutti i materiali, le sigillature, la perfetta pulizia delle superfici da trattare ed ogni altro onere ed elementi accessori necessari per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Il prezzo è da intendersi, per il completo trattamento dei travetti di cornicione. PRECISAZIONE: Il prezzo e le quantità fanno riferimento all'intero fabbricato composto di due civici. ..... (Euro millecentoquaranta/00 )	n	1.140,00
M10	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera, oleosintetico o a smalto da pareti e soffitti. Compreso l'allontanamento dei materiali di risulta ed il trasporto alle pubbliche a discarica degli stessi, i ponteggi ed impalchi di servizio ed i maggiori oneri occorrenti per: - lievo chiodi, supporti, pannelli, listelli e materiale in genere comunque presente nelle superfici da trattare; - stuccatura di fori, crepe e cavillature presenti nelle superfici oggetto di intervento; - accurata scartavetratura e pulizia del supporto in modo da rendere la superficie perfettamente idonea a ricevere i successivi trattamenti di fondo e di finitura. ..... (Euro cinque/00 )	mq	5,00
Q79 Q79.98	Fornitura e posa in opera di botola di accesso al sottotetto, costituita da telaio fisso in legno di abete spessore mm 70x50 e portella apribile a battente in multistrato spessore mm 12; di dimensioni foro utile pari a cm 70x90 circa, compreso l'opera morta, assistenze murarie, cardini dispositivo di chiusura, minuteria metallica di fissaggio, mordenzatura e verniciatura. ..... (Euro duecentoquaranta/00 )	cad	240,00
RS RS.22	RIVESTIMENTO SCALE E RIPARAZIONI Fornitura e posa in opera di rivestimento completo di gradini (pedata, alzata e batticopa), realizzato con mattonelle e pezzi speciali in gres porcellanato anti sdrucciolo R10 resesistenza PEI 5 tipo "Polis della Marazzi" o mattonella simile avente uguali caratteristiche tecniche che verranno accettate previa approvazione da parte della Direzione Lavori. Gradino tipo BC dimensione della mattonella costituente il gradino cm 30x30, alzata ricavata da mattonelle semplici e battiscopa in sintonia. Sono compresi e compensati nel prezzo il trasporto sino al piano di posa di tutti i materiali, la colla, le sigillature, lo sfrido, la fornitura e posa in opera dei distanziatori, le stuccature, la perfetta pulizia delle superfici finite, i ripristini che si rendessero necessari per imperfetta esecuzione, le assistenze murarie ed ogni altro onere ed elementi accessori necessari per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Posa in fuga da mm 5 stuccate con riempitivo specifico additivato con lattice, del tipo e colorazione indicato dalla D.L.. Il prezzo è riferito a metro lineare di gradino. ..... (Euro quarantasette/00 )	m	47,00
TC TC.12	Applicazione di pittura murale a tempera tipo liscio, con rullo o pennello, su supporti interni (pareti e soffitti) già opportunamente trattati e predisposti, compresa preparazione del fondo, trattamento antimuffa e preliminare applicazione di isolante acrilico. Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per la formazione dei ponteggi e degli impalcati di servizio ed ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Pittura murale a base di grassello di calce, a due mani per interni data a pennello o rullo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la protezione dei pavimenti con teli di polietilene, il		



**Elenco Prezzi Unitari**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	mascheramento con nastro adesivo in carta di finiture in genere, i ritocchi a lavoro ultimato e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. ..... (Euro quattro/76 )	mq	4,76
<b>IMPIANTI</b>			
IE	Impianti elettrici, telefonici e TV. Vedasi computo metrico estimativo del progetto esecutivo specialistico impianti elettrici.		
IE.10.a	Impianto elettrico, telefonico e TV alloggi civ. 2. Importo totale risultante dal computo metrico estimativo di cui al progetto esecutivo impianti redatto da tecnico professionista incaricato. ..... (Euro settantunomilasettecentonovantuno/73 )	cad	71.791,73
IE.10.b	Impianto elettrico, telefonico e TV alloggi civ. 2A. Importo totale risultante dal computo metrico estimativo di cui al progetto esecutivo impianti redatto da tecnico professionista incaricato. ..... (Euro settantamilaquattrocentonovantasei/45 )	cad	70.496,45
II.10.a	Impianti idrici, sanitari, cucine e gas 16 alloggi Via Stella civv. 2 - 2A Vedasi computo metrico estimativo del progetto esecutivo specialistico impianti idrici sanitari e gas. ..... (Euro centoseimilatrecentoquarantotto/76 )	cad	106.348,76
II			
II.10.b	Impianto idrico condominiale. Vedasi computo metrico estimativo del progetto esecutivo specialistico impianti idrici sanitari e gas. ..... (Euro duecentonovantuno/02 )	cad	291,02
C10	Per la descrizione delle voci ed i prezzi unitari relativi si rimanda all'elenco prezzi allegato. La presente voce riporta l'importo totale delle opere ripartite agli alloggi. Impianto idro-sanitario-gas.		
IT.10.a	Impianti riscaldamento 16 alloggi Via Stella civv 2 - 2A. Importo totale risultante dal computo metrico estimativo di cui al progetto esecutivo impianti redatto da tecnico professionista incaricato. ..... (Euro centoduemilacentoventiquattro/20 )	cad	102.124,20
IT.10.c	Modifiche all'impianto termomeccanico centralizzato Via Stella civv. 2-4 e civv. 2- 6. Importo totale risultante dal computo metrico estimativo di cui al progetto esecutivo impianti redatto da tecnico professionista incaricato. ..... (Euro ventiduemilacinquanta/57 )	cad	22.050,57
<b>LAVORI PRELIMINARI E ALLESTIMENTO CANTIERE</b>			
D.03.03	NOLI NOLI MEZZI SOLLEVAMENTO E PONTEGGI <b>NOLO A FREDDO DI GRU</b>		
D.03.03.c	NOLO A FREDDO DI GRU SEMOVENTE TELESCOPICA, sbraccio m 22 e portata t 16 ..... (Euro sessantatre/78 )	h	63,78
<b>OPERE EDILI E AFFINI</b>			
A21.A18	Rimozione dell'impianto elettrico esistente in ogni alloggio, sia esterno sia sotto traccia, e relative apparecchiature e componenti. L'intervento comprende: - il lievo dei punti di comando dei punti luce e delle prese sui circuiti di illuminazione e F.M., delle scatole, del sistema di protezione e derivazione dei conduttori, del centralino, lo sfilamento dei conduttori dell'impianto esistente e di tutti i componenti dell'impianto citofonico, telefonico e televisivo, comprese le		





## Elenco Prezzi Unitari

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	antenne ove esistenti; - le assistenze murarie necessarie alla rimozione dell'impianto e al ripristino delle tracce e/o fori con intonacatura finale a civile; - l'onere della formazione di eventuali impalchi di servizio, ponteggi, l'innalzamento e/o abbassamento carico e trasporto alle discariche del materiale di risulta e relativi oneri. Demolizione impianto elettrico per alloggio più quota condominiale. ..... (Euro centosessanta/00 )	cad	160,00
A21.A35	Rimozione dell'impianto di distribuzione gas esistente in ogni singolo alloggio. L'intervento comprende: - la rimozione della linea montante gas dal contatore fino all'interno di ogni singolo alloggio e di tutte le diramazioni ai singoli utilizzatori presenti all'interno dell'alloggio, sia esterni sia sottotraccia, quali tubazioni, rubinetti, pezzi speciali, raccordi, valvole, staffe di fissaggio e ogni altro componente e/o accessorio; - le assistenze murarie necessarie al lievo dell'impianto e al ripristino di eventuali tracce e/o fori con intonacatura finale a civile; - l'onere per la formazione di eventuali impalchi di servizio, ponteggi, innalzamento e /o abbassamento, carico e trasporto alle discariche del materiale di risulta e relativi oneri. Rimozione impianto distribuzione gas e linea montante ..... (Euro centoventi/00 )	cad	120,00
A21.A47 A21.A47.A	Compenso per sgombero di materiali ingombranti di varia natura, rifiuti solidi urbani, e simili. Compreso carico, trasporto, scarico e oneri di discarica per lo smaltimento. Rimozione di stufe e scaldabagni compreso carico, trasporto, scarico e oneri di discarica per lo smaltimento. ..... (Euro ottanta/00 )	cad	80,00
A21.A80	Demolizione delle colonne di scarico per le acque nere o miste di bagni e/o cucine e relative colonne di sfiato, realizzate in qualsiasi materiale e collocate sia all'interno sia all'esterno della muratura. Nella rimozione sono comprese le assistenze murarie necessarie alla demolizione della muratura di tamponamento, comunque realizzata, il lievo delle tubazioni e, nel caso non si riutilizzi la stessa sede per la realizzazione di nuovi impianti, il ripristino della muratura a con impiego di materiale analogo all'esistente, preventivamente bagnato, mediante cucitura e rifacimento del tessuto murario con malta di calce eminentemente idraulica applicata a consistenza plastica e confezionata con rapporto di peso calce/sabbia di circa 1/3, quest'ultima avente curva granulometrica ben assortita da mm 0.1. La demolizione dovrà essere eseguita per tutta la lunghezza della colonna, eseguita un piano per volta con partenza dall'alto con immediata chiusura della breccia prima di iniziare la demolizione del piano successivo, dalle torrette di sfiato inserite nella copertura fino ai pozzetti od alla vasca di raccolta e comprendendo nella rimozione le braghe di derivazione ai singoli bagni e cucine. Si dovrà seguire tale modalità di intervento anche nel caso si riutilizzi la stessa sede per inserire le nuove colonne di scarico. Si ritiene compreso nel prezzo l'onere per la formazione dei ponteggi ed impalcati di servizio, le opere provvisoriale e di puntellazione, l'abbassamento e/o l'innalzamento sino al piano di carico del materiale di risulta, il trasporto alle discariche del medesimo, il ripristino della struttura di copertura in corrispondenza dei fori dei vecchi camini di sfiato, necessaria per realizzare una superficie uniforme e complanare del sottomanto, ad esclusione del manto di copertura che verrà computato a parte. ..... (Euro venti/00 )	m	20,00
A21.A87	Demolizione di strutture di qualsiasi natura consistenza e altezza, costituenti camini e canne di ventilazione o sfiato nel sopratetto, compreso lo sgombero, l'innalzamento o l'abbassamento del materiale, il carico ed il trasporto alle discariche e relativi oneri. ..... (Euro centocinquanta/00 )	cad	150,00
A21.A94	Demolizione di tutti gli impianti idrici termici e sanitari presenti nell'alloggio. La demolizione comprende la rimozione di tutte le tubazioni, caldai, termosifoni, sanitari ed ogni altro componente facente parte degli impianti. Nello smontaggio sono compresi l'onere della formazione di eventuali ponteggi ed impalchi di servizio, l'innalzamento e/o l'abbassamento del materiale, il carico ed il trasporto in discarica del materiale di risulta e le assistenze murarie necessarie degli impianti nonché l'eventuale ripristino della muratura con materiale analogo all'esistente. Il prezzo fa riferimento all'intero alloggio. .....	n	240,00



## Elenco Prezzi Unitari

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	(Euro duecentoquaranta/00 )		
A60	Rifodera di tramezze di partizione esistenti a servizio di bagni e/o cucine al fine di consentire l'esecuzione di tracce per l'alloggiamento di tubazioni di impianti, ponteggi di servizio, opere provvisionali e ogni altro onere compreso, eseguita con l'impiego di blocchi forati in laterizio spessore cm 6 - posti in opera con malta di calce idraulica tra i giunti e contro la parete da ricoprire.	mq	36,90
	..... (Euro trentasei/90 )		
B.04.39	<b>LATERIZI E BLOCCHI</b>		
	COPPI IN LATERIZIO COMUNE		
B.04.39.d	COPPO COMUNE CAM COLORE NATURALE	n	0,67
	..... (Euro zero/67 )		
B18	Modifica di dimensioni di vani per la realizzazione di fori di porte e finestre in vecchie murature portanti, spessore massimo cm 35, realizzata mediante la demolizione della muratura esistente, comunque realizzata, fornitura e messa in opera di nuovo architrave con appoggi di 25-30 cm sui muri laterali portanti, rifacimento della muratura e riprese per la formazione di spallette da realizzarsi mediante interventi a cucì e scuci con l'impiego di elementi in laterizio di dimensioni e caratteristiche analoghe all'esistente legati con malta mista dosata con kg/m <sup>3</sup> 350 di calce idraulica e kg/m <sup>3</sup> 100 di cemento 32.5. Sono compresi e compensati nel prezzo i leganti, le ammorsature, la formazione di mazzette, sguinci, l'onere derivante dalla realizzazione delle riprese a seguire l'andamento delle murature nel rispetto della tessitura originaria e dell'allineamento delle connessure, i ponteggi di servizio, le opere provvisionali e di puntellazione, il carico ed il trasporto in discarica del materiale di risulta ed ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	cad	132,00
	..... (Euro centotrentadue/00 )		
B100	Chiusura nicchie contattori e fori in genere anche di canne fumarie passanti nei solai e fori di aereazione in vecchie murature , realizzata mediante ricostruzione di muratura con impiego di materiali aventi caratteristiche simili a quelle esistenti. Compreso le riprese per la formazione di spallette da realizzarsi mediante interventi a cucì e scuci con l'impiego di elementi in laterizio legati con malta mista dosata con kg/m <sup>3</sup> 350 di calce idraulica e kg/m <sup>3</sup> 100 di cemento 32.5. Sono compresi e compensati nel prezzo i leganti, le ammorsature, la formazione di mazzette, sguinci, l'onere derivante dalla realizzazione delle riprese a seguire l'andamento delle murature nel rispetto della tessitura originaria e dell'allineamento delle connessure, i ponteggi di servizio, le opere provvisionali e di puntellazione, il carico ed il trasporto in discarica del materiale di risulta ed ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	n	520,00
	..... (Euro cinquecentoventi/00 )		
B200	Assistenze murarie: impianto elettrico e TV.	cad	0,15
	..... (Euro zero/15 )		
B210	Assistenze murarie per impianto idro-termo-sanitario	perc.	0,12
	..... (Euro zero/12 )		
E.05.07	Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscuro e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
E.05.07.b	DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI serramenti interni in legno	m2	33,11
	.....		



## Elenco Prezzi Unitari

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	(Euro trentatre/11 )		
E.05.14	Demolizione parziale o totale di tavolati in laterizio (tramezze) od assimilabili dello spessore complessivo uguale od inferiore a 20 cm, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
E.05.14.a	Tavolati in laterizio	m <sup>2</sup>	27,18
	..... (Euro ventisette/18 )		
E.05.15	Demolizione parziale o totale, fino al vivo dell'intonaco, di rivestimenti in piastrelle ceramiche di qualsiasi tipo, posati su sottostante supporto sia in malta che in colla. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
E.05.15.00	DEMOLIZIONE TOTALE O PARZIALE DI RIVESTIMENTI CERAMICI	m <sup>2</sup>	15,51
	..... (Euro quindici/51 )		
E.05.16	Demolizione parziale o totale di intonaci in calce o gesso fino al vivo della muratura. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
E.05.16.a	Intonaci interni su muratura in laterizio	m <sup>2</sup>	29,08
	..... (Euro ventinove/08 )		
E.05.21	Demolizione parziale o totale di pavimenti di qualsiasi tipo, compresi battiscopa perimetrali e relativo massetto di sottofondo, per uno spessore complessivo fino a 100 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
E.05.21.c	Pavimenti freddi	m <sup>2</sup>	33,88
	..... (Euro trentatre/88 )		
E.05.26	Smontaggio di corpi sanitari di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, la demolizione di eventuali strutture murarie di sostegno complete di rivestimenti in piastrelle ceramiche, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta in eccedenza, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
E.05.26.00	SMONTAGGIO DI CORPI SANITARI	n	37,89
	..... (Euro trentasette/89 )		
E.12.09	Tramezzo di mattoni forati, in opera con malta bastarda		
E.12.09.a	TRAMEZZA IN MATTONI FORATI di spessore cm 8	m <sup>2</sup>	36,93
	..... (Euro trentasei/93 )		
E.13.07	VESPAI – MASSETTI Fornitura e posa in opera di massetto comune dello spessore di 6 cm per sottofondo di pavimenti, eseguito in malta cementizia dosata a 250 kg di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di sabbia a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e		



## Elenco Prezzi Unitari

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
E.13.07.00	preparazione del fondo, la tiratura a livello, la frattazzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO COMUNE ..... (Euro ventisei/47 )	m2	26,47
E.13.10	VESPAI – MASSETTI Fornitura e posa in opera di massetto dello spessore di 6 cm armato con fibre sintetiche per sottofondo di pavimenti, eseguito in malta cementizia dosata a 250 kg di cemento tipo R 3.25 e fibre sintetiche con dosaggio di 750 g per metro cubo di inerte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello, la frattazzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
E.13.10.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO ..... (Euro trenta/74 )	m2	30,74
E.13.12	VESPAI – MASSETTI Fornitura e posa in opera di massetto alleggerito praticabile dello spessore di 6 cm per adeguamento di livelli, dosato a 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metrocubo di inerte leggero a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
E.13.12.00	FORNITURA E POSA DI MASSETTO ALLEGGERITO ..... (Euro ventuno/41 )	m2	21,41
E.13.20	VESPAI – MASSETTI Fornitura e posa in opera di massetto autolivellante dello spessore di 4 cm per sottofondo di pavimenti, eseguito con malta premiscelata composta con sabbie fini classificate ed additivi chimici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello con idoneo rastrello per ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
E.13.20.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO PREMISCELATO AUTOLIVELLANTE premiscelato base cementizia ..... (Euro diciotto/97 )	m2	18,97
E.16.18	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabile BPE per coperture inclinate o piane anche pedonabili, prefabbricata con processo industriale e formata da bitume polimero elastomerico armata con tessuto non tessuto in poliesteri da filo continuo, imputrescibile, isotropo, termofissato e ad elevatissima resistenza meccanica. In particolare la membrana impermeabile, con riferimento al peso di peso 4 kg/m <sup>2</sup> , dovrà essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente certificate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - carico rottura longitudinale 80 N/5mm; - caricorottura trasversale 40 N/5mm; - allungamento rottura 40 %; - flessibilità freddo -20 °C. Tutte le		



## Elenco Prezzi Unitari

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
E.16.18.b	<p>prove saranno conformi alle norme UNI 8202. La posa in opera sarà effettuata a giunti sovrapposti di circa 10 cm e saldata autogenamente con apposito bruciatore, dovranno essere seguite puntualmente le direttive generali della Ditta produttrice. Particolare cura dovrà essere adottata nell'esecuzione di raccordi degli spigoli, pluviali di scarico, tubi di troppo pieno, soglie, camini, tubazioni fuoriuscenti, antenne TV, giunti, rivestimento di rilevati, muretti e parti verticali in genere. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, i pezzi speciali e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sarà misurata l'effettiva superficie in vista.</p> <p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI MEMBRANA BITUMINOSA PER COPERTURE spessore 4 mm</p> <p>..... (Euro diciassette/37 )</p>	m2	17,37
E.17.05 E.17.05.a	<p>ISOLAMENTI ACUSTICI</p> <p>Fornitura e posa in opera di isolamento acustico su solai formata da stuoie multistrato costituite da polietilene espanso a cellule chiuse e membrana bituminosa accoppiata. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa in opera con i bordi sovrapposti di almeno 10 cm, le fasce di risvolto lungo le pareti di altezza adeguata in modo da ottenere un pavimento completamente galleggiante, il taglio, lo sfrido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>spessore complessivo 4.5 peso 2 kg/mq</p> <p>..... (Euro ventidue/50 )</p>	m2	22,50
E.40.085 E.40.085.00	<p>OPERE DI RESTAURO E CONSERVAZIONE</p> <p>Ripasso di coperture o parte di esse con solo riordino di coppi in laterizio e sostituzione di quelli deteriorati per ricerca di perdite di acque meteoriche; compresi e compensati gli oneri per la rimozione, la ripulitura e ricollocamento degli elementi smossi, la sostituzione di quelli rotti o mancanti, il fissaggio con malte idonee o legatura dei tegoli di colmo, di displuvio, di quelli lungo le linee di gronda, la pulitura dei canali di gronda, il carico, il trasporto a pubblica discarica del materiale di risulta e relativa indennità, la fornitura e posa in opera dei coppi vecchi integrativi di tipo compatibile con il manto esistente fino ad un massimo del 20 % del totale, compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento dei ponteggi e dei piani di lavoro.</p> <p>RIPASSO DI COPERTURE IN COPPI</p> <p>..... (Euro trentacinque/50 )</p>	m2	35,50
E3	<p>Recupero manufatti in calcestruzzo da eseguirsi come di seguito specificato:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- accurata picchettatura delle parti in fase di distacco;</li><li>- asportazione completa dello strato superficiale del calcestruzzo (copriferro) mediante idrodemolizione fino alla completa scoperta dei ferri d'armatura metallica, per il risanamento e/o rinforzo delle stesse, eseguita con macchine idrodemolitrici capaci di getti d'acqua fino a pressione in uscita da 1200 fino a 2500 BAR e portata d'acqua da 25 a 30 litri il minuto, allo scopo di ottenere superfici pulite in maniera da renderle prive di elementi estranei ed eliminare zone poco resistenti fino al raggiungimento dello strato di cls con caratteristiche di buona qualità ed omogeneità e in ogni caso non carbonatato e qualsivoglia altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti, evitando così di poter creare danni alle strutture restanti e ai ferri d'armatura, pulendo gli stessi al grado S.A.2,5-ST3. Per uno spessore di demolizione da 0 a 3 cm</li></ul> <p>L'intervento dovrà avvenire con l'adozione di tutte le precauzioni atte ad evitare il danneggiamento delle strutture superstiti.</p> <p>L'intervento di ripristino dei manufatti in calcestruzzo prevede e comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- trattamento protettivo delle armature messe a nudo per via dell'asportazione del conglomerato</li></ul>		



## Elenco Prezzi Unitari

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	<p>cementizio ammalorato, mediante stesura di mediante applicazione a pennello di due mani di malta cementizia anticorrosiva monocomponente tipo (Mapefer 1K della Mapei) o prodotti equivalenti, atta a riportare il pH al di sopra di 12, livello minimo per garantire la non corrosione del ferro.</p> <p>Il prodotto dovrà avere le seguenti caratteristiche prestazionali:</p> <p>Peso specifico: 1,7-1,9 kg/l Viscosità Brookfield: 40-70 Paos (# C - rpm 10) Tempo di lavorabilità: 60' (a +23°C) Tempo di presa: 6 h (a +23°C) Adesione al calcestruzzo: maggiore 2,5 N/mm<sup>2</sup> Adesione all'acciaio sabbiato: maggiore 2,5 N/mm<sup>2</sup> Resistenza alla nebbia salina dopo 120 h (DIN 50021): ottima (nessuna corrosione) Consumo: 250 g/m (circa 2 mm di prodotto applicato su un tondino da 8 mm)</p> <p>Il prodotto dovrà essere mescolato senza aggiunta di acqua o di altri ingredienti dovrà essere steso a pennello sui ferri, puliti da ruggine, sostanze grasse e parti incoerenti.</p> <p>- Dopo l'asciugamento ( minimo 4 ore ), si procederà alla ricostruzione volumetrica del calcestruzzo mediante applicazione, su sottofondo opportunamente irruvidito e saturo d'acqua, di malta bicomponente premiscelata tissotropica a basso modulo tipo "Mapegrout MB della Mapei" o prodotti equivalenti composta da cemento , inerti selezionati, fibre sintetiche e resinepolimeriche.</p> <p>L'applicazione dovrà avvenire a cazzuola o a spatola nello spessore massimo di 35 mm per strato. Spessori superiori dovranno essere eseguiti in più strati fresco su fresco.</p> <p>Prima di applicare Mapegrout BM la superficie da ripristinare deve essere bagnata a saturazione con acqua.</p> <p>Il prodotto utilizzato dovrà avere le seguenti caratteristiche tecnico prestazionali:</p> <p>Rapporto di miscelazione in peso: componente A : componente B = 5,3:1 Resistenza meccanica a compressione maggiore di 50 Resistenza meccanica a flessione maggiore di 9,5 Modulo elastico (N/mm<sup>2</sup>): 22000 Adesione al cls. (N/mm<sup>2</sup>): 2,5 (Pull-out) Consumo medio : circa 21,0 kg/m<sup>2</sup> per cm di spessore. Confezioni: sacchi da 25 kg; taniche da 4,7 kg.</p> <p>- Regolarizzazione delle superfici in calcestruzzo e conseguentemente protezione delle stesse, mediante applicazione a spatola di malta bicomponente a base di cementi ad alta resistenza, microsilicati, inerti selezionati a grana fine, additivi speciali, polimeri sintetici in dispersione acquosa tipo "Mapefinish della Mapei" o prodotti similari.</p> <p>Il prodotto dovrà essere applicato nello spessore massimo per strato di 2-3 millimetri e successivamente rifinito con frattazzo di spugna</p> <p>Il prodotto utilizzato dovrà avere le seguenti caratteristiche tecnico prestazionali:</p> <p>Rapporto di miscelazione: componente A : componente B = 4:1 Massa volumetrica dell'impasto: (kg/mc) 1900 ph dell'impasto: 12,5 Viscosità Brookfield (mPa.s): 80.000 Durata dell'impasto: 60' a (+23°C) Tempo di asciugamento superficiale: 20' a (+23°C) Aderenza al supporto: 2,5 (rottura del calcestruzzo a 28gg - misurato a strappo su calcestruzzo umido) Abrasione Taber: 1,6 (dopo 200 cicli con peso da 500g - Mole H - 22) Consumo: 2 kg/m<sup>2</sup> per mm di spessore. Confezioni sacchi da 24 kg; taniche da 6 kg.</p> <p>Il prodotto dovrà essere fornito in due componenti predosati che devono essere miscelati senza aggiunta di acqua o di altri ingredienti. La malta così ottenuta si applica con spatola sulla superficie pulita, solida e precedentemente saturata a rifiuto con acqua</p> <p>Si dovrà procedere quindi con:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Applicazione di fondo aggrappante tipo "Malech o Elastocolor Primer della MAPEI" o materiali equivalenti</li><li>- Pitturazione delle superfici in calcestruzzo, degli intonaci, delle rasature o la riverniciatura delle vecchie pitture mediante l'applicazione a pennello, in 2 o 3 mani, su sottofondo perfettamente pulito, asciutto e precedentemente trattato, di una vernice a base di resina acrilica elastica in dispersione acquosa tipo Elastocolor Pittura della MAPEI" o materiali equivalenti.</li></ul> <p>Colorazione a scelta della D.L. o secondo cartella colori del produttore</p> <p>Massa volumica (g/cm<sup>3</sup>): ca. 1,4 Viscosità Brookfield (mPaos): 16.000 (albero 6 - giri 20) Residuo secco (%): ca. 65 Rapporto di diluizione: 10-15% di acqua Tempo di attesa tra una mano e l'altra: 24 h Resistenza all'abrasione ad umido (DIN 53778) maggiore 10.000 cicli Fattore resistenza alla diffusione del vapore μ (DIN 52615): 545 Resistenza al passaggio di vapore di uno strato di 0,2 mm di spessore in metri di aria equivalente Sd (DIN 52615) (m): 0,109 Fattore di assorbimento d'acqua per capillarità W (DIN 52617): 0,100 kg/m<sup>2</sup>·h0.5 Sd x W= 0,109 x 0,100 0,011 kg/m<sup>2</sup>·h0.5 Fattore resistenza alla diffusione dell'anidride carbonica μs (metodo di prova BASF): 1.320.594 Resistenza al passaggio dell'anidride carbonica RG (metodo di prova BASF): 462,21 m Crack Bridging ability inizio punto di fessurazione riferito ad uno spessore di film secco di ca. 0,3 mm (prEN 1062-7 mod.) (mm): ca. 1,8 Resistenza all'invecchiamento accelerato tinta RAL 7032 1.000 h al Weather-Ometer (normativa ASTM G26/A) Classificazione di pericolo secondo Direttiva 99/45/CE: nessuna</p>		



## Elenco Prezzi Unitari

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
E3.B	<p>Le armature, riemerse per l'asportazione del relativo copriferro, qualora si presentassero, per alcuni loro tratti, fortemente degradate, dovranno essere integrati con la posa di altra, idonea armatura costituita da barre di tondini di acciaio lisce, tipo Fe B32 k, ovvero da idonea rete elettrosaldata, ancorata alle barre esistenti, mediante saldatura, con sovrapposizione valutata a cura del D.L.</p> <p>La quantità applicata dei prodotti non dovrà essere inferiore alla quantità prevista dalle schede tecnica dei prodotti utilizzati, che dovranno essere preventivamente fornite alla D.L. per l'accettazione.</p> <p>Prodotti utilizzati senza la presentazione della scheda tecnica s'intendono rifiutati.</p> <p>Nel prezzo è da intendersi compreso e compensato ogni onere accessorio e complementare per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Tutte le applicazione sopra descritte devono essere eseguite con materiali tra loro compatibili.</p> <p>Recupero manufatti in calcestruzzo frontalini di poggiosi, davanzali in cemento, cornici di portoni d'ingresso ed elementi sporgenti sopra le finestre.</p> <p>Misurazione effettivo ripristino effettuato.</p>	ml	40,00
F.09.03	<p>IMPERMEABILIZZAZIONI E PROTEZIONI OPERE IN TERRA</p> <p>Formazione di manto impermeabile costituito da uno strato di membrana bituminosa tipo specifico per impalcato in miscela di bitume polimero plastomero (B.P.P. bitupolipropilene) dello spessore di 5 mm, armata con tessuto non tessuto da 300 g/mq. Le caratteristiche della membrana e del geotessuto dovranno garantire il rispetto dei requisiti prestazionali definiti dalle Norme Tecniche e dagli elaborati di progetto. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Il lavoro si intende eseguito a qualsiasi altezza rispetto al piano viabile. Nel prezzo è compreso ogni onere per la formazione ed il disfacimento degli eventuali ponteggi e dei piani di lavoro, la preparazione con radicale pulizia delle superfici, il trattamento con speciale primer in vernice bituminosa a rapida essiccazione con consumo da 0.30 a 0.50 kg/mq, l'applicazione della membrana con giunti sovrapposti di almeno 10 cm mediante spatola e sfiammatura di rinvenimento da estendere a tutta la superficie. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. Contabilizzato per la superficie stesa, al netto di sfridi e sovrapposizioni.</p>		
F.09.03.a	<p>IMPERMEABILIZZAZIONE CON MEMBRANA BITUMINOSA</p>	m <sup>2</sup>	18,44
F150	<p>Armadietto di protezione contatori impianti vari costituito da intelaiatura in legno abete dello spessore di mm. 22 tamburato sulle facce viste in compensato di pioppo dello spessore di mm. 5 con portina apribile. Completo di ferramenta di attacco e chiusura e lame in ferro o quanto necessario per il suo fissaggio a muro. Misurato sullo sviluppo esterno. Misurazione della superficie delle facce esterne viste.</p>	mq	264,00
P10	<p>Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani a spatola, di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche speciali e resine acriliche in dispersione acquosa per uno spessore finale non inferiore a mm 2 tipo (Mapelastic della Mapei) o prodotto similare per caratteristiche tecniche previa accettazione da parte della Direzione Lavori, con interposta tra il primo strato e il secondo strato di materiale una rete in fibra di vetro alcali resistente di maglia 4x4.5 mm.</p> <p>Il prodotto impermeabilizzante dovrà essere rifinito a frattazzino di spugna.</p> <p>Il materiale da utilizzarsi dovrà avere le seguenti caratteristiche tecniche:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- peso specifico dell'impasto 1,7 g/cm<sup>3</sup>;</li><li>- durata dell'impasto 60 minuti</li><li>- adesione al calcestruzzo secondo UNI 9532 (MPa): dopo 28 gg a +23° C e 50% U.R. 1.1; dopo 7 gg a +23° C e 50% U.R. + 21 gg in acqua: 0,6;</li><li>- impermeabilità limitata a 3 atm per spinta positiva (DIN 1048);</li><li>- impermeabilità limitata a 1 atm per spinta negativa (DIN 1048);</li><li>- fattore di permeabilità al vapore m 1500;</li><li>- permeazione all'acqua: assente ad una pressione di 1 atm (UNI 8202- punto 21)</li></ul> <p>Le modalità di applicazione dovranno essere effettuate seguendo scrupolosamente le indicazioni della ditta produttrice del materiale.</p> <p>Accurata pulizia della superficie da trattare, ponteggi, impalcati assistenze murarie ed ogni altro onere compreso.</p>	mq	25,00
P16	<p>Fornitura e posa in opera di elemento fono isolante antivibrante elastomerico, spessore mm 9, a base di gomma stirolica non porosa da inserire al piede delle murature tipo "Bigmaster Acustica Sistemi" o materiale equivalente.</p> <p>Il prodotto fono isolante dovrà avere i requisiti di seguito specificati:</p>		





## Elenco Prezzi Unitari

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO																				
	<p>- colore nero - fornito in strisce - impronta a righe su un lato con appoggio del 40%. - durezza 66 Shore A, - testato ad invecchiamento (Norma UNI ISO 188 e UNI 8313/2°). - durezza UNI 4916 Shore A <math>\pm</math> 5 di valore 66 - resistenza a lacerazione UNI 4914 C N/mm minimo 15 - peso specifico UNI 7092 g/cm<sup>3</sup> <math>\pm</math> 0.03 di valore 1.56 - carico di rottura UNI 6065 M Pa minimo 3.4 - allungamento a rottura UNI 6065 % minimo 200 - resistenza a lacerazione UNI va di compressione</p> <p>Carico di deformazione</p> <table><tr><td>Kg/cm<sup>2</sup></td><td>mm</td></tr><tr><td>0.20</td><td>0.03</td></tr><tr><td>0.41</td><td>0.10</td></tr><tr><td>0.82</td><td>0.15</td></tr><tr><td>1.23</td><td>0.20</td></tr><tr><td>1.65</td><td>0.25</td></tr><tr><td>2.06</td><td>0.30</td></tr><tr><td>2.47</td><td>0.33</td></tr><tr><td>2.89</td><td>0.37</td></tr><tr><td>3.30</td><td>0.40</td></tr></table> <p>Nel prezzo s'intende compreso e compensato l'onere per lo sfrido i tagli, il sollevamento dei materiali, i trasporti ed ogni altro onere accessorio e complementare necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>.....</p> <p>(Euro sei/40 )</p>	Kg/cm <sup>2</sup>	mm	0.20	0.03	0.41	0.10	0.82	0.15	1.23	0.20	1.65	0.25	2.06	0.30	2.47	0.33	2.89	0.37	3.30	0.40	ml	6,40
Kg/cm <sup>2</sup>	mm																						
0.20	0.03																						
0.41	0.10																						
0.82	0.15																						
1.23	0.20																						
1.65	0.25																						
2.06	0.30																						
2.47	0.33																						
2.89	0.37																						
3.30	0.40																						
T51 T51.76	<p>Fornitura e posa in opera di armadietti in alluminio colorato, con colori a scelta della D.L., per il contenimento e la protezione di contatori. Gli armadietti dovranno avere caratteristiche tecniche e dimensioni in conformità alle prescrizioni dell'azienda erogatrice La rimozione delleventuale armadietto esistente ed ogni mezzo d'opera ed assistenze compresi. Per il contenimento dei contatori gas</p> <p>.....</p> <p>(Euro trecentocinquanta/00 )</p>	mq	350,00																				
Z.100	<p><b>SICUREZZA CANTIERE</b></p> <p>Opere per la sicurezza del cantiere come da computo metrico estimativo redatto dal coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e facente parte degli elaborati del progetto esecutivo approvato.</p> <p>.....</p> <p>(Euro quarantanovemilacentotrentacinque/05 )</p>	Cadauno	49.135,05																				

Padova, li 19/12/2023

Il Progettista  
Ing. Arch. Fabiana Gavasso

Il RUP  
Ing. Arch. Fabiana Gavasso

**INDICE**

DESCRIZIONE	PAGINA
<b>FINITURE</b>	1
<b>IMPIANTI</b>	7
<b>LAVORI PRELIMINARI E ALLESTIMENTO CANTIERE</b>	7
<b>OPERE EDILI E AFFINI</b>	7
<b>SICUREZZA CANTIERE</b>	15