



COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PROGETTO ESECUTIVO

PER LA RIQUALIFICAZIONE E
MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI
DEI FABBRICATI DI VIA STELLA 2-4 E
VIA STELLA 2A-6 (EX VICOLO PASTORI 18-20)

IMPORTO COMPLESSIVO: € 1.140.000,00

<p>Nome file</p> <p>FASCICOLO dell'OPERA secondo il Dlgs 81 -Via Stella 2-2A, 4-6</p>	<p>N° Progetto</p> <p>LLPP EDP</p> <p>2022/075</p> <p>Data Marzo 2024</p>	<p>Elaborato</p> <p>FASCICOLO DELL'OPERA</p>	
<p>Progettisti</p> <p>Ing. Arch. Fabiana Gavasso Arch. Fabio Agostini Dott. Arch. Fabiola Rigon</p>	<p>Rup</p> <p>Ing. Arch. Fabiana Gavasso</p>	<p>Capo Settore</p> <p>Dott. Danilo Guarti</p>	<p>Progettista Imp. Elettrici Ing. Simone Sarto</p> <p>Progettista Imp. Termomecc. e Idrosanitari Ing. Stefano Pavan</p> <p>Coordinatore della Sicurezza Ing. Rossano Menin</p>

COMUNE DI PADOVA

FASCICOLO DELL'OPERA

ai sensi del TESTO UNICO D.Lgs. 81/2008 e succ.

**RIQUALIFICAZIONE DI FABBRICATI RESIDENZIALI
IN VIA STELLA n° 2, 4, 2A e 6 (ex Vicolo Pastori
n.18,20), PADOVA.**

COMMITTENTE:

COMUNE DI PADOVA –SETTORE LAVORI PUBBLICI-
(R.U.P. : *ing. arch. Fabiana Gavasso*)

COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE:

Ing. Rossano Menin

COORDINATORE PER L'ESECUZIONE:

Ing. Rossano Menin

INDICE

1. PREMESSA.....	3
-------------------------	----------

PARTE I:

2. ANAGRAFICA DI CANTIERE.....	4
---------------------------------------	----------

2.1 CARATTERISTICHE DELL'OPERA.....	4
-------------------------------------	---

2.2 SOGGETTI INTERESSATI.....	4
-------------------------------	---

3. IL FASCICOLO DELL'OPERA.....	5
--	----------

3.1 FUNZIONI DEL FASCICOLO DELL'OPERA.....	5
--	---

3.2 SOGGETTI INTERESSATI ALL'UTILIZZO DEL FASCICOLO DELL'OPERA.....	6
---	---

SCHEDE DEL FASCICOLO DELL'OPERA.....	7
---	----------

PARTE II:

MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE.....	8
--	----------

PARTE III:

ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALL'OPERA NEL PROPRIO CONTESTO.....	20
---	-----------

ALLEGATI DA INTEGRARE SUCCESSIVAMENTE:

PIANTE E PROGETTI DEFINITIVI

SCHEMA FOGNATURE E SOTTOSERVIZI

AUTORIZZAZIONI E LICENZE

CERTIFICAZIONI INERENTI L'EDIFICIO

CERTIFICAZIONI INERENTI GLI IMPIANTI

PROGETTI E CERTIFICAZIONI INERENTI EVENTUALI APPRESTAMENTI IN COPERTURA
PER SUCCESSIVE MANUTENZIONI IN SICUREZZA.

Padova, 23 febbraio 2023

1. Premessa

La presente analisi, essendo redatta a priori e non potendo perciò tener conto né di eventuali future prescrizioni di legge, né di variazioni climatico-ambientali, né del continuo progresso della tecnologia e della tecnica operativa ed antinfortunistica, è da ritenersi una guida all'individuazione di situazioni critiche nella vita dell'opera. Per tale ragione il Fascicolo in oggetto, pur fornendo prescrizioni tassative per le lavorazioni individuate, non può ritenersi esaustivo ma dovrà essere soggetto a continui aggiornamenti da parte del Committente in relazione ai problemi manutentivi che si dovessero presentare. È appena opportuno ricordare che ogni eventuale modifica o variazione d'uso dell'opera comporterà la completa revisione ed aggiornamento del Fascicolo medesimo.

Contenuti del FASCICOLO DELL'OPERA secondo il D. Lgs. 09-04-2008 n.81 (Testo Unico Sicurezza)

Il fascicolo comprende tre capitoli (che saranno denominati "Parte I", "Parte II", "Parte III"):

PARTE I – la descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti.

PARTE II – l'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera (misure incorporate nell'opera o a servizio della stessa) e di quelle ausiliarie (misure la cui adozione è richiesta ai datori di lavori delle imprese esecutrici o ai lavoratori autonomi), per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati.

Il fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

utilizzare le stesse in completa sicurezza;

mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

PARTE III - i riferimenti alla documentazione di supporto esistente.

PARTE I

2. ANAGRAFICA DI CANTIERE

2.1 Caratteristiche dell'opera

Descrizione sommaria dell' intervento:

Il progetto prevede la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria.

Per quanto concerne le opere da realizzarsi negli alloggi di Via Stella 2, e Via Stella 2A, l'opera maggiore consiste nella messa a norma degli impianti interni dei 16 alloggi, che prevede anche il rifacimento dei bagni e dei pavimenti e la sistemazione della zona giorno, rendendola adeguata agli standard attuali (si eliminerà una camera da letto per realizzare una cucina chiusa e l'attuale piccolissimo soggiorno-angolo cottura verrà allargato e sarà destinato a soggiorno), verrà anche realizzato un ripostiglio.

Per quanto riguarda invece gli interi fabbricati, è prevista la ritinteggiatura dei civv. 2, 2A, 4 e di parte del civ. 6. Se sarà possibile, con il ribasso, si completerà la tinteggiatura delle restanti pareti del civ. 6.

Per quanto riguarda il sistema di riscaldamento si prevede di allacciare gli alloggi alla centrale termica di Via Gradenigo 14A e 14B, già realizzata con le opere del Contratto di Quartiere Portello già ultimate qualche anno fa. Anche gli scarichi saranno allacciati alle fognature realizzate con il precedente appalto.

DESCRIZIONE TIPOLOGICA DEI FABBRICATI

I fabbricati interessati all'intervento, a pianta pressoché rettangolare, sono formati da quattro piani fuori terra: piano terra, primo, secondo e terzo con due alloggi per piano, composti ciascuno da tre camere letto con soggiorno, angolo cottura ed un bagno.

Negli anni passati si sono inoltre già realizzate le sistemazioni esterne dell'area (con l'esclusione di quelle relative a via Stella 8A e 8B (ex vicolo Pastori 14 – 16).

Ubicazione: Comune di Padova, Via Stella 2-2A e 6 - 4

Durata presunta dei lavori (in giorni naturali consecutivi): 420

Ammontare presunto dei lavori: vedasi computo metrico estimativo

Numero massimo presunto dei lavoratori in cantiere: 8

Entità presunta del cantiere (in uomini/giorni): 2610 u/g

Numero presunto di imprese e lavoratori autonomi: 12

2.2 Soggetti interessati

Committente: *COMUNE DI PADOVA* –Settore: LAVORI PUBBLICI-;

R.u.p.: Ing. Arch. Fabiana Gavasso –*Comune di Padova, Sett.: Lavori Pubblici-*

Progettista: Ing. Arch. Fabiana Gavasso –*Comune di Padova, Sett.: Lav. Pubbl.-*

Direttore dei lavori: *Arch. Fabio Agostini, –Comune di Padova, Sett.: Lav. Pubbl.*

Coordinatore per la progettazione: Ing. Rossano Menin , Via Monte Venda n° 23 –Padova .

Coordinatore per l'esecuzione dei lavori: Ing. Rossano Menin , Via Monte Venda n° 23 -Padova.

3. IL FASCICOLO DELL'OPERA

3.1 Funzioni del fascicolo dell'opera

Secondo quanto prescritto dal D. Lgs. 09-04-2008 n.81 (Testo Unico Sicurezza), il fascicolo dell'opera è preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera stessa. Tale fascicolo contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" coinvolti in operazioni di manutenzione.

Sotto l'aspetto della prevenzione dei rischi, il fascicolo rappresenta quindi uno schema della pianificazione della sicurezza per gli interventi di manutenzione.

Il fascicolo dev'essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del coordinatore per l'esecuzione) e durante la vita d'esercizio dell'opera in base alle eventuali modifiche alla stessa (a cura del committente/gestore).

3.2 Soggetti interessati all'utilizzo del fascicolo dell'opera

Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del fascicolo. Egli effettuerà le manutenzioni secondo le periodicità eventualmente individuate nel fascicolo, e dovrà mettere a conoscenza le imprese incaricate degli interventi, delle procedure o delle scelte adottate in fase progettuale per ridurre i rischi.

Infine, se l'opera viene ceduta, il proprietario dovrà consegnare anche il fascicolo.

Riassumendo, i soggetti interessati all'utilizzo del fascicolo sono:

1. gestore dell'opera (amministratore, proprietario, inquilino)
2. imprese (o lavoratori autonomi) incaricate per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera
3. venditore/acquirente dell'opera.

SCHEDE DEL FASCICOLO DELL'OPERA

Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, secondo le disposizioni del D.Lgs. n° 81/2008 e succ. modifiche.

Le **schede II-1** sono redatte per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrivono i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critico (accessi ai luoghi di lavoro, sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc.), indica le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie. Tale scheda è corredata, quando necessario, con tavole allegate, contenenti le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi; qualora la complessità dell'opera lo richieda, le suddette tavole sono corredate da immagini, foto o altri documenti utili ad illustrare le soluzioni individuate.

Successivamente, le eventuali schede II-2 identificheranno l'adeguamento del fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Tali schede sostituiranno le schede II-1, le quali sono comunque conservate fino all'ultimazione dei lavori.

Le **schede II-3** indicano, per ciascuna misura preventiva e protettiva in dotazione dell'opera, le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché consentire il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza.

Padova, li 23 febbraio 2023.

In fede
Ing. Rossano Menin

PARTE II

Scheda II-1 (allegato XVI D.Lgs. 81/2008)- Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

<i>Tipologia dei lavori</i> : LAVORI EDILI Manutenzioni alla copertura, impermeabilizzazione, ai comignoli, antenne, sfiati	CODICE SCHEDA	01
---	----------------------	----

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Piccole e localizzate manutenzioni al manto di copertura, all'impermeabilizzazione, sostituzione e/o ripristino camini, sistemazione e/o sostituzione antenne, pulizia sfiati ecc..	<ul style="list-style-type: none"> -Cadute dall'alto -Scivolamenti -Rotture coppi -Possibile cadute materiali dall'alto

<i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</i>
<p>La Committenza (Comune di Padova) ha posticipato l'installazione di 'linee vita' o 'ganci' sulle coperture, con ancoraggi posizionati per la fuoriuscita nel tetto, alle successive lavorazioni previste negli anni avvenire di messa in opera di pannelli fotovoltaici e di 'solare-termico' sulle coperture dei due edifici interessati (civ. 2-2°). Attualmente, per tutte le piccole manutenzioni in copertura, si potrà intervenire o con l'aiuto di idonea (ed a Norma) Piattaforma elevatrice (per modeste manutenzioni, anche in considerazione del fatto che nessun operatore può 'scendere' dalla piattaforma se non a terra e a 'riposo'), oppure con adeguata formazione di idonei (ed a Norma) ponteggi dotati di tutti gli ancoraggi e le protezioni del caso.</p>

<i>Punti critici</i>	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		Formazione di idoneo ponteggio perimetrale all'edificio con ultimo piano di calpestio dotato di adeguata protezione perimetrale (parapetti a norma) per il raggiungimento della quota di sbarco sulla copertura, con protezione perimetrale di tutta l'area di lavoro, oppure, per piccoli interventi manutentivi, dotarsi di idonea piattaforma elevatrice.
Sicurezza dei luoghi di lavoro		La sicurezza dei luoghi di lavoro, oltre all'uso delle misure preventive e protettive dell'opera, è garantita intercludendo e segnalando le zone di possibile caduta materiali e creando delle sicure protezioni

		<p>(mantovane o parasassi) nelle zone di passaggio. E' richiesto ai lavoratori l'uso continuo (e corretto) di tutti i D.P.I. a norma.</p> <p>Verificare alla fine delle lavorazioni l'integrità del manto di copertura.</p>
Impianti di alimentazione e di scarico		<p>Adottare attrezzature elettriche dotate di autoalimentazione in quanto non sono presenti prese corrente a disposizione dei lavori di manutenzione.</p> <p>Per l'eventuale scarico di considerevoli quantità di materiali dall'alto dotarsi di installazione di idoneo piano di carico, posto in opera a norma di Legge, su cui potrà essere installato idoneo apparecchio di sollevamento.</p>
Approvvigionamento e movimentazione materiali		<p>I materiali e gli utensili se di modeste quantità devono essere riposti entro adeguati contenitori (in questo caso sarà necessario vi sia altro operatore per coadiuvare le operazioni del lavoratore sul tetto) e/o in apposite tasche della tuta degli addetti.</p>
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		<p>Le attrezzature di modeste dimensioni e pesi saranno riposte in apposite tasche della tuta degli addetti.</p> <p>Attrezzature rilevanti saranno riposte a terra e dovranno essere 'confinare' ovvero protette ed intercluse da eventuale manomissione di terzi non addetti.</p>
Igiene sul lavoro		<p>Per lavori di modesta durata sarà richiesto per i lavoratori l'uso di un servizio igienico di una unità residenziale. Nel caso non sia possibile ottenerlo si dovrà far uso dei servizi del più vicino locale accessibile al pubblico.</p> <p>Per quanto riguarda la pulizia del luogo di lavoro dovrà essere cura degli addetti mantenere il luogo di lavoro nonché le aree di passaggio e movimentazioni a terra dei materiali sempre puliti ed in condizioni</p>

		ordinate.
Interferenze e protezione terzi		Intercludere e segnalare le zone di possibile caduta materiali e creare delle sicure protezioni (mantovane o parasassi) nelle zone di passaggio, sia a protezione di terzi che di lavoratori. Proteggere da eventuali interferenze di terzi anche gli accessi, i materiali e le attrezzature adottate.

Tavole Allegate:	Da Allegare al Presente Fascicolo: Progetto architettonico ed inoltre Planimetrie delle Aree esterne e viabilità per le piccole manutenzioni (anche per le coperture).
------------------	--

Scheda II-1 (allegato XVI D.Lgs. 81/2008)- Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori : LAVORI EDILI Manutenzioni, ispezioni e controlli alle caldaia (C.T.) comune delle unità.	CODICE SCHEDA	02
---	----------------------	----

Tipo di intervento	Rischi individuati
Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria alla centrale termica delle unità.	-Elettrocuzione -Fughe di gas -Perdite d'acqua -Tagli con arnesi da lavoro

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Lo spazio per la centrale termica di produzione acqua calda idrotermosanitaria è indicato nei progetti allegati.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	La centrale termica comune delle varie unità è situata, ad ovest dell'edificio di Via Gradenigo 14A e 14B, in idoneo spazio esterno protetto (vedasi progetto architettonico ed impiantistico).	
Sicurezza dei luoghi di lavoro		La sicurezza dei luoghi di lavoro, oltre all'uso delle misure preventive e protettive dell'opera, deve essere garantita dall'intervento di personale specializzato che deve comunque essere dotato dei D.P.I. a norma richiesti ai lavoratori in relazione alle operazioni da svolgere. Dovranno essere dotati dei progetti e dei manuali d'uso e manutenzione di tutti i componenti impiantistici, nonché di documenti valutazione rischi

		(vedasi 'rischi individuati') e misure adottate per la loro eliminazione e/o riduzione.
Impianti di alimentazione e di scarico		Adottare attrezzature elettriche dotate di autoalimentazione in quanto non sono presenti prese corrente a disposizione dei lavori di manutenzione. Per l'eventuale scarico di considerevoli quantità di materiali confinare le zone di passaggio e/o trasporto.
Approvvigionamento e movimentazione materiali		I materiali e gli utensili se di modeste quantità devono essere riposti entro adeguati contenitori e/o in apposite tasche della tuta degli addetti.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Le attrezzature di modeste dimensioni e pesi saranno riposte in apposite tasche della tuta degli addetti. Attrezzature rilevanti saranno riposte a terra ed all'interno dell'area recintata della centrale termica.
Igiene sul lavoro		Per lavori di modesta durata sarà richiesto per i lavoratori l'uso di un servizio igienico di una unità residenziale. Nel caso non sia possibile ottenerlo si dovrà far uso dei servizi del più vicino locale accessibile al pubblico. Per quanto riguarda la pulizia del luogo di lavoro dovrà essere cura degli addetti mantenere il luogo di lavoro nonché le aree di passaggio e movimentazioni a terra dei materiali sempre puliti ed ordinati.
Interferenze e protezione terzi		Intercludere e segnalare le zone di possibile passaggio sia a protezione di terzi che di lavoratori. Proteggere da eventuali interferenze di terzi anche le attrezzature adottate.

Tavole Allegate:	Vedasi nei progetti impiantistici gli schemi ed il posizionamento della Centrale Termica comune nonché caratteristiche tecnico funzionali e relativi manuali d'uso e manutenzione.
------------------	--

Scheda II-1 (allegato XVI D.Lgs. 81/2008)- Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori : <i>LAVORI EDILI</i> Manutenzioni a Intonaci- Tinteggiature	CODICE SCHEDA	03
---	----------------------	----

Tipo di intervento	Rischi individuati
Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria (con secondo necessità) agli intonaci ed alle tinteggiature interne.	-Cadute dall'alto -Scivolamenti -Possibile cadute materiali dall'alto

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		<p>Per piccole manutenzioni ci si deve avvalere dell'utilizzo di trabatelli a norma, con l'uso dei necessari D.P.I. a norma.</p> <p>Per lavori di un certo rilievo, si può procedere alla formazione di idoneo ponteggio a perimetro del fabbricato.</p> <p>La sicurezza dei luoghi di lavoro, oltre all'uso delle misure preventive e protettive ausiliarie, è garantita intercludendo e segnalando le zone di possibile caduta materiali e creando delle sicure protezioni (mantovane o parasassi) nelle zone di passaggio a terra.</p> <p>E' richiesto ai lavoratori l'uso continuo (e corretto) di tutti i D.P.I. a norma.</p>

Impianti di alimentazione e di scarico		<p>Se necessarie, adottare attrezzature elettriche dotate di autoalimentazione in quanto non sono presenti prese corrente a disposizione dei lavori di manutenzione.</p> <p>Per l'eventuale scarico di considerevoli quantità di materiali confinare le zone di passaggio e/o trasporto.</p>
Approvvigionamento e movimentazione materiali		I materiali e gli utensili se di modeste quantità devono essere riposti entro adeguati contenitori e/o in apposite tasche della tuta degli addetti.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Le attrezzature di modeste dimensioni e pesi saranno riposte in apposite tasche della tuta degli addetti. Attrezzature rilevanti saranno riposte a terra ed all'interno dell'area recintata della centrale termica.
Igiene sul lavoro		<p>Servirsi di un servizio igienico tipo 'chimico' che non disperde scarichi nell'ambiente.</p> <p>Per lavori di modesta durata sarà richiesto per i lavoratori l'uso di un servizio igienico di una unità residenziale. Nel caso non sia possibile ottenerlo si dovrà far uso dei servizi del più vicino locale accessibile al pubblico.</p> <p>Per quanto riguarda la pulizia del luogo di lavoro dovrà essere cura degli addetti mantenere il luogo di lavoro nonché le aree di passaggio e movimentazioni a terra dei materiali sempre puliti ed in condizioni ordinate.</p>
Interferenze e protezione terzi		Intercludere e segnalare le zone di possibile passaggio sia a protezione di terzi che di lavoratori. Proteggere da eventuali interferenze di terzi anche le attrezzature adottate.

Tavole Allegate:

Scheda II-1 (allegato XVI D.Lgs. 81/2008)- Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori : <i>LAVORI EDILI</i> Manutenzioni / sostituzioni a serramenti esterni.	CODICE SCHEDA	04
--	----------------------	----

Tipo di intervento	Rischi individuati
Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria (con secondo necessità) agli infissi esterni.	-Cadute dall'alto -Scivolamenti -Possibile cadute materiali dall'alto

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		<p>Per piccole manutenzioni dall'esterno ci si deve avvalere dell'utilizzo di piattaforma elevatrice, con l'uso dei necessari D.P.I. a norma.</p> <p>Per lavori di un certo rilievo, si può procedere alla formazione di idoneo ponteggio a perimetro del fabbricato.</p> <p>La sicurezza dei luoghi di lavoro, oltre all'uso delle misure preventive e protettive ausiliarie, è garantita intercludendo e segnalando le zone di possibile caduta materiali e creando delle sicure protezioni (mantovane o parasassi) nelle zone di passaggio a terra.</p> <p>E' richiesto ai lavoratori l'uso continuo (e corretto) di tutti i D.P.I. a norma.</p>

Impianti di alimentazione e di scarico		<p>Se necessarie, adottare attrezzature elettriche dotate di autoalimentazione in quanto non sono presenti prese corrente a disposizione dei lavori di manutenzione.</p> <p>Per l'eventuale scarico di considerevoli quantità di materiali confinare le zone di passaggio e/o trasporto.</p>
Approvvigionamento e movimentazione materiali		I materiali e gli utensili se di modeste quantità devono essere riposti entro adeguati contenitori e/o in apposite tasche della tuta degli addetti.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Le attrezzature di modeste dimensioni e pesi saranno riposte in apposite tasche della tuta degli addetti. Attrezzature rilevanti saranno riposte a terra ed all'interno dell'area recintata della centrale termica.
Igiene sul lavoro		<p>Servirsi di un servizio igienico tipo 'chimico' che non disperde scarichi nell'ambiente.</p> <p>Per lavori di modesta durata sarà richiesto per i lavoratori l'uso di un servizio igienico di una unità residenziale. Nel caso non sia possibile ottenerlo si dovrà far uso dei servizi del più vicino locale accessibile al pubblico.</p> <p>Per quanto riguarda la pulizia del luogo di lavoro dovrà essere cura degli addetti mantenere il luogo di lavoro nonché le aree di passaggio e movimentazioni a terra dei materiali sempre puliti ed in condizioni ordinate.</p>
Interferenze e protezione terzi		Intercludere e segnalare le zone di possibile passaggio sia a protezione di terzi che di lavoratori. Proteggere da eventuali interferenze di terzi anche le attrezzature adottate.

Tavole Allegate:

Scheda II-1 (allegato XVI D.Lgs. 81/2008)- Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori : <i>LAVORI EDILI</i> Manutenzioni a Impianto Elettrico, citofonico, videofonico	CODICE SCHEDA	05
---	----------------------	----

Tipo di intervento	Rischi individuati
Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria (secondo necessità) agli impianti elettrici delle varie unità.	-Elettrocuzioni -Tagli -Abrasioni

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Reperire presso la Pubblica Amministrazione gli schemi aggiornati degli Impianti Elettrici, Videofonici ecc...

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Per manutenzioni agli Impianti accertarsi anzitutto di chiudere l'erogazione della corrente; interdire poi la zona di lavoro con nastro bianco-rosso. La sicurezza dei luoghi di lavoro, oltre all'uso delle misure preventive e protettive ausiliarie, è garantita intercludendo e segnalando le zone di possibile caduta materiali e creando delle sicure protezioni (mantovane o parasassi) nelle zone di passaggio a terra. E' richiesto ai lavoratori l'uso continuo (e corretto) di tutti i D.P.I. a norma.
Impianti di alimentazione e di scarico		Se necessarie, adottare attrezzature elettriche dotate di autoalimentazione in quanto non sono presenti prese corrente a disposizione dei lavori di

		<p>manutenzione.</p> <p>Per l'eventuale scarico di considerevoli quantità di materiali confinare le zone di passaggio e/o trasporto.</p>
Approvvigionamento e movimentazione materiali		I materiali e gli utensili se di modeste quantità devono essere riposti entro adeguati contenitori e/o in apposite tasche della tuta degli addetti.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Le attrezzature di modeste dimensioni e pesi saranno riposte in apposite tasche della tuta degli addetti. Attrezzature rilevanti saranno riposte a terra ed all'interno dell'area recintata della centrale termica.
Igiene sul lavoro		<p>Servirsi di un servizio igienico tipo 'chimico' che non disperde scarichi nell'ambiente.</p> <p>Per lavori di modesta durata sarà richiesto per i lavoratori l'uso di un servizio igienico di una unità residenziale. Nel caso non sia possibile ottenerlo si dovrà far uso dei servizi del più vicino locale accessibile al pubblico.</p> <p>Per quanto riguarda la pulizia del luogo di lavoro dovrà essere cura degli addetti mantenere il luogo di lavoro nonché le aree di passaggio e movimentazioni a terra dei materiali sempre puliti ed in condizioni ordinate.</p>
Interferenze e protezione terzi		Intercludere e segnalare le zone di possibile passaggio sia a protezione di terzi che di lavoratori. Proteggere da eventuali interferenze di terzi anche le attrezzature adottate.

Tavole Allegate:

Scheda II-1 (allegato XVI D.Lgs. 81/2008)- Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori : <i>LAVORI EDILI</i> Manutenzioni a Fognature, Fosse biologiche, condensagrassi	CODICE SCHEDA	06
---	----------------------	----

Tipo di intervento	Rischi individuati
Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria (secondo necessità) ai sottoservizi interrati.	<ul style="list-style-type: none"> - Cadute nei pozzetti - Scivolamenti - Possibile cadute materiali

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Reperire presso il Committente gli schemi aggiornati degli Impianti Fognari.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		<p>La sicurezza dei luoghi di lavoro, oltre all'uso delle misure preventive e protettive ausiliarie, è garantita creando delle sicure protezioni nelle zone di passaggio.</p> <p>Nel caso di utilizzo di mezzi di una certa dimensione, interdire le aree di lavoro con rete di protezione e rispettare gli orari di riposo per lavorazioni rumorose.</p> <p>E' richiesto ai lavoratori l'uso continuo (e corretto) di tutti i D.P.I. a norma.</p>
Impianti di alimentazione e di scarico		<p>Se necessarie, adottare attrezzature elettriche dotate di autoalimentazione in quanto non sono presenti prese corrente a disposizione dei lavori di manutenzione.</p>

		Per l'eventuale scarico di considerevoli quantità di materiali confinare le zone di passaggio e/o trasporto.
Approvvigionamento e movimentazione materiali		I materiali e gli utensili se di modeste quantità devono essere riposti entro adeguati contenitori e/o in apposite tasche della tuta degli addetti.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Le attrezzature di modeste dimensioni e pesi saranno riposte in apposite tasche della tuta degli addetti. Attrezzature rilevanti saranno riposte a terra ed all'interno dell'area recintata della centrale termica.
Igiene sul lavoro		Servirsi di un servizio igienico tipo 'chimico' che non disperde scarichi nell'ambiente. Per lavori di modesta durata sarà richiesto per i lavoratori l'uso di un servizio igienico di una unità residenziale. Nel caso non sia possibile ottenerlo si dovrà far uso dei servizi del più vicino locale accessibile al pubblico. Per quanto riguarda la pulizia del luogo di lavoro dovrà essere cura degli addetti mantenere il luogo di lavoro nonché le aree di passaggio e movimentazioni a terra dei materiali sempre puliti ed in condizioni ordinate.
Interferenze e protezione terzi		Intercludere e segnalare le zone di possibile passaggio sia a protezione di terzi che di lavoratori. Proteggere da eventuali interferenze di terzi anche le attrezzature adottate.

Tavole Allegate:	PROGETTO GENERALE DELL'OPERA E PROGETTO SPECIFICO DELLA RETE FOGNARIA ED IN GENERALE DI TUTTI I SOTTOSERVIZI.
------------------	---

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

CODICE SCHEDA	07					
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
	Utilizzo ponteggio a norma (o piattaforma elevatrice). Vedere schede tecniche e manuali allegati al prodotto prima della messa in opera e realizzazione.	Uso Imbracatura adeguata .Vedere schede tecniche ed allegata scheda 01 prima dell'utilizzo	Controllo della stabilità dei pali di sostegno, dei ganci, dei serraggi della bulloneria, della non presenza di ruggine sulle parti metalliche ecc... Controllo della resistenza delle travi in legno su cui sono agganciati i pali.	Semestrali	Manutenzione di tutte le parti 'strutturali' soggette a verifiche e controlli. Manutenzione delle travi in cls./legno su cui sono agganciati i pali (vernici protettive, antitarlo ecc...).	Annuali o quando necessario e prescritto nel libretto manutenzioni

PARTE III

Scheda III-1 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Elaborati tecnici per i lavori di <i>RIQUALIFICAZIONE DI FABBRICATI RESIDENZIALI IN VIA STELLA 2-2A e 4-6 -PADOVA-</i>	Codice scheda	08
--	---------------	----

Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Planimetrie generali e Sistemazioni Esterne	Nominativo: ing. arch. Fabiana Gavasso indirizzo: Via Tommaseo n° 60 -Padova telefono: 049-820.43.27		Comune di Padova – Settore Lavori Pubblici-	
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			

Scheda III-2 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera ed apprestamenti connessi

Elaborati tecnici per i lavori di <i>RIQUALIFICAZIONE DI FABBRICATI RESIDENZIALI IN VIA STELLA 2-2A e 4-6 -PADOVA-</i>	Codice scheda	9
--	---------------	---

Elenco degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Progetto Architettonico dell'Opera	Nominativo: ing. arch. Fabiana Gavasso indirizzo: Via Tommaseo n° 60 -Padova telefono: 049-820.43.27		Comune di Padova – Settore Lavori Pubblici-	
Progetto Impianto Fognario e Sottoservizi dei due edifici	Nominativo: ing. arch. Fabiana Gavasso indirizzo: Via Tommaseo n° 60 -Padova telefono: 049-820.43.27		Comune di Padova – Settore Lavori Pubblici-	
Progetto delle sistemazioni esterne e della viabilità, per le piccole manutenzioni.	Nominativo: ing. arch. Fabiana Gavasso indirizzo: Via Tommaseo n° 60 -Padova telefono: 049-820.43.27		Comune di Padova – Settore Lavori Pubblici-	
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			

Scheda III-3 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera ed apprestamenti connessi per manutenzioni

Elaborati tecnici per i lavori di <i>RIQUALIFICAZIONE DI FABBRICATI RESIDENZIALI IN VIA STELLA 2-2A e 4-6 –PADOVA-</i>	Codice scheda	10
--	---------------	----

<i>Elenco degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera</i>	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Progetto relativo al fabbisogno energetico degli edifici (e 4 unità)	Nominativo: indirizzo: telefono:		Comune di Padova – Settore Lavori Pubblici-	
Progetto relativo all'impianto di riscaldamento delle 4 unità relative ai due edifici	Nominativo: indirizzo: telefono:		Comune di Padova – Settore Lavori Pubblici-	
Progetto relativo all'impianto elettrico delle 4 unità e parti comuni relative ai due edifici	Nominativo: indirizzo: telefono:		Comune di Padova – Settore Lavori Pubblici-	
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			