



COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DEL FABBRICATO DI VIA STELLA 8A E 8B (EX VICOLO PASTORI 14-16)

IMPORTO COMPLESSIVO: € 860.000,00

Nome file STELLA 8A-8B PROG. ESEC_2022.dwg	N° Progetto LLPP EDP 2022/076 Data Marzo 2024	Elaborato A-CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
Progettisti Ing. Arch. Fabiana Gavasso Arch. Fabio Agostini Dott. Arch. Fabiola Rigon	Rup Ing. Arch. Fabiana Gavasso	Capo Settore Dott. Danilo Guarti	Progettista Imp. Elettrici Ing. Simone Sarto Progettista Imp. Termomecc. e Idrosanitari Ing. Stefano Pavan Coordinatore della Sicurezza Geom. Alberto Gobbo

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
GUI		LAVORI A MISURA			
50					
001		12 UNITA' ALLOGGIO E.R.P.			
001		DEMOLIZIONI, SCAVI E REINTERRI			
1	A21.A18	Demolizione impianto elettrico per alloggio compresa quota parte impianto condominiale. 6*2	12,000 Totale cad	160,00	1.920,00
2	A21.A35	Rimozione impianto distribuz. gas e linea montante 6*2	12,000 Totale cad	120,00	1.440,00
3	A21.A51	Rimozione di stufe e scaldabagni. 2*6*2	24,000 Totale cad	80,00	1.920,00
4	A21.A80	Demolizione di colonna di scarico bagni 12,00*2*2 cucine 12,00*2*2*2	48,00 96,00 Totale m	20,00	2.880,00
5	A21.A94	Rimozione di impianti idrici termici e sanitari 6*2	12,000 Totale n	240,00	2.880,00
6	E.05.07.b	DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI serramenti interni in legno Porte interne 5*6*2*0,80*2,10	100,800 Totale m2	33,11	3.337,49
7	E.05.09.00	SMONTAGGIO E RIMOZIONE DI BANCALI E SOGLIE 1,00*0,30*6*2+1,50*0,35*4*2	7,80 Totale m	21,29	166,06
8	E.05.14.a	Tavolati in laterizio (3,90*2+1,50+3,60+1,16+1,00+0,60+0,30+0,10)*3,30*6*2	635,9760 Totale m ²	27,18	17.285,83
9	E.05.15.00	DEMOLIZIONE TOTALE O PARZIALE DI RIVESTIMENTI CERAMICI bagni (2,70*2+1,50*2)*2,20*6*2 cucine (2,20+0,40+0,50+0,75+1,50)*2,20*6*2	221,7600 141,2400 Totale m ²	15,51	5.630,13
10	E.05.16.a	Intonaci interni su muratura in laterizio interni 10,00*6*2 esterni 50,00	120,0000 50,0000 Totale m ²	29,08	4.943,60
11	E.05.21.c	Pavimenti freddi 55,00*0,3*6*2	198,0000 Totale m ²	33,88	6.708,24
12	E.05.26.00	SMONTAGGIO DI CORPI SANITARI 5*6*2	60,00 Totale n	37,89	2.273,40
13	E.06.07.a	INDENNITA' DI SMALTIMENTO Per rifiuti misti non pericolosi provenienti da attività di demolizione e costruzione 50	50,00 Totale t	17,77	888,50
			A RIPORTARE		52.273,25

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
14	E.40.004.a	RIPORTO Andante eseguita a mano 1,00*0,30*2,40*6*2			52.273,25
			8,64		
		Totale m ³	8,64	263,02	2.272,49
004		Totale DEMOLIZIONI, SCAVI E REINTERRI Euro			54.545,74
		MURATURE INTERNE E TRAMEZZATURE			
15	E.12.09.a	TRAMEZZA IN MATTONI FORATI di spessore cm 8 ((3,90+3,60+2,30+0,20*2*2+0,20+0,60)*3,30-(1,00*2,15*3))*12	374,040		
		Totale m ²	374,040	45,15	16.887,91
16	E.12.09.b	di spessore cm 12 2,40*3,30*3*2	47,5200		
		Totale m ²	47,5200	49,35	2.345,11
007		Totale MURATURE INTERNE E TRAMEZZATURE Euro			19.233,02
		PAVIMENTI ESTERNI			
17	C08.5.20.162.b	effetto cemento, 7 x 60 cm, spessore 10 mm poggiosi 3,80*2*2	15,20		
		Totale m	15,20	30,99	471,05
18	G68	Pavimentazione in gres porcellanato, mattonelle da cm 30x30 poggiosi 3,00*2*2*2 ingressi 20,00*2	24,000 40,000		
		Totale mq	64,000	35,00	2.240,00
19	I80	Elemento angolare 3,80*4*2	30,400		
		Totale cad	30,400	26,40	802,56
008		Totale PAVIMENTI ESTERNI Euro			3.513,61
		PAVIMENTI INTERNI			
20	E.14.03.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO PRESSATO SMALTATO Bagni (5,50*2+7,65+8,50)*3	81,4500		
		Totale m ²	81,4500	42,92	3.495,83
21	E.15.12.b	FORNITURA E POSA DI BATTISCOPA MULTISTRATO NOBILITATO LEGNO rovere 720,00	720,000		
		Totale m	720,000	22,13	15.933,60
22	G40.127	Pavimento in laminato antistatico (< 2 kV - UNI EN 1815 ed UNI EN 14041), con supporto di base in fibra di legno ad elevata densità (HDF) con superficie ad effetto legno, resistenza all'abrasione superficiale in classe AC4 (UNI EN 13329), ri Pavimenti appartamenti esclusi bagni 55,00*6*2-81,45	578,550		
		Totale mq	578,550	52,00	30.084,60
23	G90	Soglie in marmo di Trani Porte ingressi e portefinestre balconi 25,00	25,000		
		Totale ml	25,000	75,00	1.875,00
010		Totale PAVIMENTI INTERNI Euro			51.389,03
		RIVESTIMENTI INTERNI			
24	G.H1.2	Rivestimento con piastrelle in monocottura bagni ((3,90+1,45+1,30+0,85+2,60+2,30+2,30+2,30+2,10+0,20+0,20+2,10) *2,20-(0,80*2,10*2+1,48*1,20*2))*3*2 cucine (3,70+0,60+0,20+0,70)*2,20*12	243,648 137,280		
		Totale mq	380,928	30,00	11.427,84
013		Totale RIVESTIMENTI INTERNI Euro			11.427,84
		SERRAMENTI INTERNI E OPERE VARIE IN LEGNO			
25	Q16.A	Fornitura e posa in opera di porta blindata per ingresso alloggio			
		A RIPORTARE			140.109,24

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
			RIPORTO		140.109,24
		6*2	12,000		
			Totale cad	1.350,00	16.200,00
26	Q55	Fornitura e posa in opera di porte interne a soffietto			
		3	3,000		
			Totale cad	320,00	960,00
27	Q61	F.p.o. di copritubazioni in legno			
		6*2	12,000		
			Totale cad	100,00	1.200,00
28	Q69.70.A	Per muri di spessore fino a cm 12			
		3*12-3	33,000		
			Totale mq	410,00	13.530,00
29	Q69.70.D	Per muri di spessore da cm 26 a cm 35 cieche			
		1*12	12,000		
			Totale mq	510,00	6.120,00
30	Q79.98	Botola di accesso al sottotetto			
		1*2	2,00		
			Totale cad	240,00	480,00
015		Totale SERRAMENTI INTERNI E OPERE VARIE IN LEGNO Euro			38.490,00
		TINTEGGIATURE STUCCATURE CARTONGESSI			
31	DB5.5.13.061	Controparete di placcaggio isolante con doppia lastra di cartongesso idrorepellente di colore verde (3,90*2+3,60)*3,30*12	451,440		
			Totale mq	68,28	30.824,32
32	E93.98	Controsoffitto in lastre di cartongesso idro repellente bagni 30,00*2	60,00		
			Totale m²	38,00	2.280,00
33	M4	Finitura a smalto naturale per opere in ferro			
		5,00	5,000		
			Totale mq	18,08	90,40
34	M10	Raschiatura di vecchie tinteggiature alloggi ((5,73+6,53+0,15*2+4,10+3,60+1,50+4,10+1,20)*1,50-(1,48*1,20*4+0,32*1,20+0,80*2,10*2))+55,00+2,30*2*0,80)*12 vano scala 90*2	1.061,064		
			Totale mq	5,00	6.205,32
35	P35	Realizzazione di parete in cartongesso isolante			
		45,00	45,00		
			Totale mq	35,00	1.575,00
36	TC.12	Tinteggiatura a tempera a base di grassello di calce su superfici interne alloggi 1450,00*2 vano scala 180*2	2.900,00		
			Totale mq	4,76	15.517,60
016		Totale TINTEGGIATURE STUCCATURE CARTONGESSI Euro			56.492,64
		IMPERMEABILIZZAZIONI E COIBENTAZIONI			
37	E.17.05.a	spessore complessivo 4.5 peso 2 kg/mq 55,00*2*2*2	440,0000		
			Totale m²	22,50	9.900,00
38	P10	Impermeabilizzazioni con malta bicomponente elastica Bagni 10,00*12	120,000		
			A RIPORTARE		244.991,88

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			244.991,88
		Totale mq	120,000	25,00	3.000,00
39	P16	Fornitura e posa in opera di elemento fono isolante al piede della muratura 220,00	220,000		
		Totale ml	220,000	6,40	1.408,00
40	P17	Fornitura e posa in opera di striscia desolidarizzante lungo il perimetro dei massetti 800,00	800,000		
		Totale ml	800,000	1,20	960,00
		Totale IMPERMEABILIZZAZIONI E COIBENTAZIONI Euro			15.268,00
017		IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI			
41	II.10.a	Impianti idrici, sanitari, cucine e gas 12 alloggi Via Stella civv. 8A - 8B Impianti idrico sanitari gas cucine 12 appartamenti 1	1,00		
		Totale cad	1,00	79.997,76	79.997,76
42	II II.10.b	Impianti idrici, sanitari, gas, cucine Impianto idrico condominiale. 1	1,000		
		Totale cad	1,000	1.379,47	1.379,47
43	C10 IT.10.b	Impianto idro-sanitario-gas Impianti termomeccanici 12 alloggi 1	1,00		
		Totale cad	1,00	59.702,33	59.702,33
44	IT.10.c	Modifiche all'impianto termomeccanico centralizzato 1	1,00		
		Totale cad	1,00	44.442,80	44.442,80
		Totale IMPIANTI IDRO - TERMO-SANITARI Euro			185.522,36
018		IMPIANTO ELETTRICO, TELEFONICO E TV			
45	IE.8A	Impianti elettrici, telefonici, TV civ. 8A 1	1,00		
		Totale cad	1,00	56.320,18	56.320,18
46	IE.8B	Impianti elettrici, telefonici, TV civ. 8B 1	1,00		
		Totale cad	1,00	55.465,08	55.465,08
		Totale IMPIANTO ELETTRICO, TELEFONICO E TV Euro			111.785,26
021		ASSISTENZE MURARIE			
47	B200	Assistenze murarie: impianto elettrico e TV. 111785,26	111.785,260		
		Totale perc.	111.785,260	0,15	16.767,79
48	B210	Assistenze murarie: impianto idro-termo-sanitario 185522,35	185.522,350		
		Totale perc.	185.522,350	0,15	27.828,35
		Totale ASSISTENZE MURARIE Euro			44.596,14
022		OPERE DA MURATORE VARIE			
49	B44.A	Modifica vani di porte portoncini d'ingresso 6*2	12,00		
		Totale m	12,00	120,00	1.440,00
50	B44.B	Modifica di vani porte e finestre mediante ricostruzione di muratura Porte interne 6*2	12,00		
		Totale m	12,00	180,00	2.160,00
51	B56	Soletta in calcestruzzo armato per il basamento della caldaia			
		A RIPORTARE			595.863,64

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			595.863,64
		1	1,00		
		Totale n	1,00	750,00	750,00
52	B100	Chiusura nicchie contattori e fori in genere anche di canne fumarie passanti nei solai			
		2	2,000		
		Totale n	2,000	450,00	900,00
53	D31	Armadietto di protezione contatori gas			
		2	2,000		
		Totale mq	2,000	500,00	1.000,00
54	E.05.16.c	Intonaci esterni su muratura in laterizio			
		50	50,0000		
		Totale m ²	50,0000	27,03	1.351,50
55	E.08.05.00	in acciaio B450C			
		120	120,00		
		Totale kg	120,00	2,15	258,00
56	E.13.10.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO			
		Piano primo secondo 55,00*0,3*6*2	198,0000		
		Totale m ²	198,0000	30,74	6.086,52
57	E.18.10.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI INTONACO GREZZO PER INTERNI			
		((2,30*2+2,60+0,75+1,30)*2,20-0,80*2,10+3,90*0,30+1,50*0,30+1,50*0,30+10,00)*12*0,50	184,4400		
		Totale m ²	184,4400	25,19	4.646,04
58	E.18.19.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI INTONACO PER PREMISCELATO FINO DI CALCE INTERNI			
		((3,60+3,90+2,30*2+1,20+2,30+3,60+0,25*2*2+0,60+0,25+1,20*2)*1,50-(1,00*2,15*3*2))*12	267,3000		
		Totale m ²	267,3000	3,52	940,90
59	F3.F6	Massetto isolante alleggerito			
		55,00*0,3*6*2	198,000		
		Totale mq	198,000	23,55	4.662,90
60	F3.F13	Massetto pronto a base cementizia da cm 4 -5 cm di spessore			
		piano terra 55,00*0,3*2*2	66,000		
		Totale mq	66,000	26,40	1.742,40
61	Q29.30	Opere morte per fori di porte e finestre			
		5,50*4*6*2	264,000		
		Totale cad	264,000	52,00	13.728,00
		Totale OPERE DA MURATORE VARIE Euro			39.666,26
025		INTONACI			
62	E.18.22	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RASATURA PREMISCELATA			
	E.18.22.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RASATURA PREMISCELATA			
		alloggi ((5,73+6,53+0,15*2+4,10+3,60+1,50+4,10+1,20)-(1,48*1,20*4+0,32*1,20+0,80*2,10*2))+55,00+2,30*2*0,80)*12*0,80	718,963		
		vano scala 180*2*0,50	180,000		
		Totale m ²	898,963	5,81	5.222,98
		Totale INTONACI Euro			5.222,98
		Totale 12 UNITA' ALLOGGIO E.R.P. Euro			637.152,88
002		COSTO DELLA SICUREZZA			
024		ONERI DI SICUREZZA			
63	Z.100	Opere per la sicurezza del cantiere			
		1	1,00		
		A RIPORTARE			637.152,88

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			637.152,88
		Totale Cadauno	1,00	47.492,68	47.492,68
		Totale ONERI DI SICUREZZA Euro			47.492,68
026		ALLESTIMENTO CANTIERE			
64	D.11.03.b	NOLO A CALDO DI GRU altezza m 31, sbraccio m 31 e portata t 2.2			
		520	520,000		
		Totale h	520,000	76,69	39.878,80
		Totale ALLESTIMENTO CANTIERE Euro			39.878,80
		Totale COSTO DELLA SICUREZZA Euro			87.371,48
		Totale LAVORI A MISURA Euro			724.524,36
		Importo Lavori Euro			724.524,36



05/04/2024

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
GUI50 - LAVORI A MISURA	724.524,36	
001 - 12 UNITA' ALLOGGIO E.R.P.	637.152,88	
001 - DEMOLIZIONI, SCAVI E REINTERRI	54.545,74	
004 - MURATURE INTERNE E TRAMEZZATURE	19.233,02	
007 - PAVIMENTI ESTERNI	3.513,61	
008 - PAVIMENTI INTERNI	51.389,03	
010 - RIVESTIMENTI INTERNI	11.427,84	
013 - SERRAMENTI INTERNI E OPERE VARIE IN LEGNO	38.490,00	
015 - TINTEGGIATURE STUCCATURE CARTONGESSI	56.492,64	
016 - IMPERMEABILIZZAZIONI E COIBENTAZIONI	15.268,00	
017 - IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI	185.522,36	
018 - IMPIANTO ELETTRICO, TELEFONICO E TV	111.785,26	
021 - ASSISTENZE MURARIE	44.596,14	
022 - OPERE DA MURATORE VARIE	39.666,26	
025 - INTONACI	5.222,98	
002 - COSTO DELLA SICUREZZA	87.371,48	
024 - ONERI DI SICUREZZA	47.492,68	
026 - ALLESTIMENTO CANTIERE	39.878,80	
IMPORTO LAVORI Euro		724.524,36
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
ACCORDO BONARIO 3% Euro	21.735,73	
ALLACCIAMENTI Euro	600,00	
IMPREVISTI Euro	165,43	
INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE 2% Euro	14.490,49	
IVA 10% Euro	72.452,44	
SPESE TECNICHE Euro	25.621,55	
TASSA DI GARA Euro	410,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		135.475,64
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		860.000,00

Padova, li 05/04/2024

Il Progettista
Arch. Fabio Agostini