



# COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

## PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DEL FABBRICATO DI VIA STELLA 8A E 8B (EX VICOLO PASTORI 14-16)

IMPORTO COMPLESSIVO: € 860.000,00

Nome file STELLA 8A-8B PROG. ESEC_2022.dwg	N° Progetto LLPP EDP 2022/076 Data <b>Marzo 2024</b>	Elaborato <b>A-EPU</b> <b>ELENCO PREZZI UNITARI</b>	
Progettisti Ing. Arch. Fabiana Gavasso Arch. Fabio Agostini Dott. Arch. Fabiola Rigon	Rup Ing. Arch. Fabiana Gavasso	Capo Settore Dott. Danilo Guarti	Progettista Imp. Elettrici Ing. Simone Sarto Progettista Imp. Termomecc. e Idrosanitari Ing. Stefano Pavan Coordinatore della Sicurezza Geom. Alberto Gobbo

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
C08.5.20.162.b	<b>FINITURE</b> effetto cemento, 7 x 60 cm, spessore 10 mm ..... (Euro trenta/99 )	m	30,99
DB5.5.13.061	Controparete di placcaggio isolante con doppia lastra di cartongesso idrorepellente di colore verde ..... (Euro sessantotto/28 )	mq	68,28
E.14.03.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO PRESSATO SMALTATO ..... (Euro quarantadue/92 )	m <sup>2</sup>	42,92
E.15.12.b	FORNITURA E POSA DI BATTISCOPIA MULTISTRATO NOBILITATO LEGNO rovere ..... (Euro ventidue/13 )		22,13
E93.98	Controsoffitto in lastre di cartongesso idro repellente ..... (Euro trentotto/00 )	m <sup>2</sup>	38,00
G.H1.2	Rivestimento con piastrelle in monocottura ..... (Euro trenta/00 )	mq	30,00
G40.127	Pavimento in laminato antistatico (< 2 kV - UNI EN 1815 ed UNI EN 14041), con supporto di base in fibra di legno ad elevata densità (HDF) con superficie ad effetto legno, resistenza all'abrasione superficiale in classe AC4 (UNI EN 13329), ri ..... (Euro cinquantadue/00 )	mq	52,00
G68	Pavimentazione in gres porcellanato, mattonelle da cm 30x30 ..... (Euro trentacinque/00 )	mq	35,00
G90	Soglie in marmo di Trani ..... (Euro settantacinque/00 )	ml	75,00
I80	Elemento angolare ..... (Euro ventisei/40 )	cad	26,40
M4	Finitura a smalto naturale per opere in ferro ..... (Euro diciotto/08 )	mq	18,08
M10	Raschiatura di vecchie tinteggiature ..... (Euro cinque/00 )	mq	5,00

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
P35	Realizzazione di parete in cartongesso isolante ..... (Euro trentacinque/00 )	mq	35,00
Q16.A	Fornitura e posa in opera di porta blindata per ingresso alloggio ..... (Euro milletrecentocinquanta/00 )	cad	1.350,00
Q55	Fornitura e posa in opera di porte interne a soffietto ..... (Euro trecentoventi/00 )	cad	320,00
Q61	F.p.o. di copritubazioni in legno ..... (Euro cento/00 )	cad	100,00
Q69.70.A	Per muri di spessore fino a cm 12 ..... (Euro quattrocentodieci/00 )	mq	410,00
Q69.70.D	Per muri di spessore da cm 26 a cm 35 cieche ..... (Euro cinquecentodieci/00 )	mq	510,00
Q79.98	Botola di accesso al sottotetto ..... (Euro duecentoquaranta/00 )	cad	240,00
TC.12	Tinteggiatura a tempera a base di grassello di calce su superfici interne ..... (Euro quattro/76 )	mq	4,76
<b>IMPIANTI</b>			
IE.8A	Impianti elettrici, telefonici, TV civ. 8A ..... (Euro cinquantaseimilatrecentoventi/18 )	cad	56.320,18
IE.8B	Impianti elettrici, telefonici, TV civ. 8B ..... (Euro cinquantacinquemilaquattrocentosessantacinque/08 )	cad	55.465,08
II.10.a	Impianti idrici, sanitari, cucine e gas 12 alloggi Via Stella civv. 8A - 8B ..... (Euro settantanovemilanovecentonovantasette/76 )	cad	79.997,76
II II.10.b	Impianti idrici, sanitari, gas, cucine Impianto idrico condominiale. ..... (Euro milletrecentosettantanove/47 )	cad	1.379,47
C10	Impianto idro-sanitario-gas		

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
IT.10.b	Impianti termomeccanici 12 alloggi ..... (Euro cinquantanovemilasettecentodieci/33 )	cad	59.702,33
IT.10.c	Modifiche all'impianto termomeccanico centralizzato ..... (Euro quarantaquattromilaquattrocentoquarantadue/80 )	cad	44.442,80
<b>LAVORI PRELIMINARI E ALLESTIMENTO CANTIERE</b>			
D.11.03.b	NOLO A CALDO DI GRU altezza m 31, sbraccio m 31 e portata t 2.2 ..... (Euro settantasei/69 )	h	76,69
<b>OPERE EDILI E AFFINI</b>			
A21.A18	Demolizione impianto elettrico per alloggio compresa quota parte impianto condominiale. ..... (Euro centosessanta/00 )	cad	160,00
A21.A35	Rimozione impianto distribuz. gas e linea montante ..... (Euro centoventi/00 )	cad	120,00
A21.A51	Rimozione di stufe e scaldabagni. ..... (Euro ottanta/00 )	cad	80,00
A21.A80	Demolizione di colonna di scarico ..... (Euro venti/00 )	m	20,00
A21.A94	Rimozione di impianti idrici termici e sanitari ..... (Euro duecentoquaranta/00 )	n	240,00
B44.A	Modifica vani di porte ..... (Euro centoventi/00 )	m	120,00
B44.B	Modifica di vani porte e finestre mediante ricostruzione di muratura ..... (Euro centoottanta/00 )	m	180,00
B56	Soletta in calcestruzzo armato per il basamento della caldaia ..... (Euro settecentocinquanta/00 )	n	750,00
B100	Chiusura nicchie contattori e fori in genere anche di canne fumarie passanti nei solai ..... (Euro quattrocentocinquanta/00 )	n	450,00
B200	Assistenze murarie: impianto elettrico e TV.		

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	..... (Euro zero/15 )	perc.	0,15
B210	Assistenze murarie: impianto idro-termo-sanitario		
	..... (Euro zero/15 )	perc.	0,15
D31	Armadietto di protezione contatori gas		
	..... (Euro cinquecento/00 )	mq	500,00
E.05.07.b	DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI serramenti interni in legno		
	..... (Euro trentatre/11 )	m2	33,11
E.05.09.00	SMONTAGGIO E RIMOZIONE DI BANCALI E SOGLIE		
	..... (Euro ventuno/29 )	m	21,29
E.05.14.a	Tavolati in laterizio		
	..... (Euro ventisette/18 )	m <sup>2</sup>	27,18
E.05.15.00	DEMOLIZIONE TOTALE O PARZIALE DI RIVESTIMENTI CERAMICI		
	..... (Euro quindici/51 )	m <sup>2</sup>	15,51
E.05.16.a	Intonaci interni su muratura in laterizio		
	..... (Euro venticinque/08 )	m <sup>2</sup>	29,08
E.05.16.c	Intonaci esterni su muratura in laterizio		
	..... (Euro ventisette/03 )	m <sup>2</sup>	27,03
E.05.21.c	Pavimenti freddi		
	..... (Euro trentatre/88 )	m <sup>2</sup>	33,88
E.05.26.00	SMONTAGGIO DI CORPI SANITARI		
	..... (Euro trentasette/89 )	n	37,89
E.06.07.a	INDENNITA' DI SMALTIMENTO Per rifiuti misti non pericolosi provenienti da attivita di demolizione e costruzione		
	..... (Euro diciassette/77 )	t	17,77
E.08.05.00	in acciaio B450C		
	.....	kg	2,15

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
E.12.09.a	(Euro due/15 ) TRAMEZZA IN MATTONI FORATI di spessore cm 8 ..... (Euro quarantacinque/15 )	m2	45,15
E.12.09.b	di spessore cm 12 ..... (Euro quarantanove/35 )	m <sup>2</sup>	49,35
E.13.10.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO ..... (Euro trenta/74 )	m <sup>2</sup>	30,74
E.17.05.a	spessore complessivo 4.5 peso 2 kg/mq ..... (Euro ventidue/50 )	m <sup>2</sup>	22,50
E.18.10.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI INTONACO GREZZO PER INTERNI ..... (Euro venticinque/19 )	m <sup>2</sup>	25,19
E.18.19.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI INTONACO PER PREMISCELATO FINO DI CALCE INTERNI ..... (Euro tre/52 )	m <sup>2</sup>	3,52
E.18.22 E.18.22.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RASATURA PREMISCELATA FORNITURA E POSA IN OPERA DI RASATURA PREMISCELATA ..... (Euro cinque/81 )	m2	5,81
E.40.004.a	Andante eseguita a mano ..... (Euro duecentosessantatre/02 )	m <sup>3</sup>	263,02
F3.F6	Massetto isolante alleggerito ..... (Euro ventitre/55 )	mq	23,55
F3.F13	Massetto pronto a base cementizia da cm 4 -5 cm di spessore ..... (Euro ventisei/40 )	mq	26,40
P10	Impermeabilizzazioni con malta bicomponente elastica ..... (Euro venticinque/00 )	mq	25,00
P16	Fornitura e posa in opera di elemento fono isolante al piede della muratura ..... (Euro sei/40 )	ml	6,40

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
P17	Fornitura e posa in opera di striscia desolidarizzante lungo il perimetro dei massetti ..... (Euro uno/20 )	ml	1,20
Q29.30	Opere morte per fori di porte e finestre ..... (Euro cinquantadue/00 )	cad	52,00
	<b>SICUREZZA CANTIERE</b>		
Z.100	Opere per la sicurezza del cantiere ..... (Euro quarantasettemilaquattrocentonovantadue/68 )	Cadauno	47.492,68

Padova, li 05/04/2024

Il Progettista  
Arch. Fabio Agostini  
-----Il R.U.P.  
Ing. Arch. Fabiana Gavasso  
-----



COMUNE DI PADOVA

Settore Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Pubblica

Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica

Riqualificazione e messa a norma degli impianti dei fabbricati E.R.P. Via  
Stella 8A - 8B

(ex Vicolo Pastori 14 - 18)

05/04/2024

## INDICE

DESCRIZIONE	PAGINA
<b>FINITURE</b>	1
<b>IMPIANTI</b>	2
<b>LAVORI PRELIMINARI E ALLESTIMENTO CANTIERE</b>	3
<b>OPERE EDILI E AFFINI</b>	3
<b>SICUREZZA CANTIERE</b>	6