

Reg. Imp. 80007410287

Rea 239723

ZIP - CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE E PORTO FLUVIALE DI PADOVA

Sede in GALLERIA SPAGNA, 35 - 35127 PADOVA (PD) Fondo consortile Euro 12.000.000,00 I.V.

Bilancio al 31/12/2018**Stato patrimoniale attivo**

31/12/2018

31/12/2017

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

(di cui già richiamati)

B) Immobilizzazioni*I. Immateriali*

- 1) Costi di impianto e di ampliamento
- 2) Costi di sviluppo
- 3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno
- 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili
- 5) Avviamento
- 6) Immobilizzazioni in corso e acconti
- 7) Altre ...

1.742

1.742

II. Materiali

- 1) Terreni e fabbricati
- 2) Impianti e macchinario
- 3) Attrezzature industriali e commerciali
- 4) Altri beni
- 5) Immobilizzazioni in corso e acconti

10.913.753

11.461.786

385.801

424.292

1.045

22.190

26.549

8.782.085

8.782.085

20.103.829

20.695.757

III. Finanziario

- 1) Partecipazioni in:
 - a) imprese controllate
 - b) imprese collegate
 - c) imprese controllanti
 - d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti
 - d bis) altre imprese

3

4

2.164.086

2.161.001

2.161.004

2.164.090

2) Crediti

- a) Verso imprese controllate
 - entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio

- b) Verso imprese collegate
 - entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio

- c) Verso controllanti

- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
d) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio			4.197
- oltre l'esercizio			4.197
d bis) Verso altri			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio	1.742		
3) Altri titoli		1.742	4.197
4) Strumenti finanziari derivati attivi			
		2.162.746	2.168.287
Totale immobilizzazioni		22.268.317	22.864.044
C) Attivo circolante			
<i>I. Rimanenze</i>			
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		1.872	1.872
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci		4.560.695	4.662.318
5) Acconti			
		4.562.567	4.664.190
<i>II. Crediti</i>			
1) Verso clienti			
- entro l'esercizio	1.140.143		360.607
- oltre l'esercizio	325.875		446.307
		1.466.018	806.914
2) Verso imprese controllate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
3) Verso imprese collegate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
4) Verso controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5 bis) Per crediti tributari			
- entro l'esercizio	76.615		582.001
- oltre l'esercizio	8.004		8.004
		84.619	590.005
5 ter) Per imposte anticipate			
- entro l'esercizio	45.846		63.428
- oltre l'esercizio			

		45.846	63.428
5 quater) Verso altri			
- entro l'esercizio	61.074		62.565
- oltre l'esercizio	237.833		281.331
		298.907	343.896
		1.895.390	1.804.243
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
1) Partecipazioni in imprese controllate			
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Partecipazioni in imprese controllanti			
3 bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
4) Altre partecipazioni			
5) Strumenti finanziari derivati attivi			
6) Altri titoli			
7) Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
IV. Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali		1.817.666	1.791.774
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa		3.125	4.401
		1.820.791	1.796.175
Totale attivo circolante		8.278.748	8.264.608
D) Ratei e risconti		13.213	14.204
Totale attivo		30.560.278	31.142.856
Stato patrimoniale passivo		31/12/2018	31/12/2017
A) Patrimonio netto			
I. Capitale		12.000.000	12.000.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni			
III. Riserve di rivalutazione			
IV. Riserva legale		985.912	966.850
V. Riserve statutarie			
VI. Altre riserve			
Riserva straordinaria		13.591.921	14.548.029
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile			
Riserva azioni (quote) della società controllante			
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni			
Versamenti in conto aumento di capitale			
Versamenti in conto futuro aumento di capitale			
Versamenti in conto capitale			
Versamenti a copertura perdite			
Riserva da riduzione capitale sociale			

Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da conguaglio utili in corso		
Varie altre riserve		
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione di imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
Conto personalizzabile		
Conto personalizzabile		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		(2)
Altre ...		(2)
	13.591.919	14.548.029
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		(1.318.276)
IX. Utile d'esercizio	107.077	381.229
IX. Perdita d'esercizio	0	0
Acconti su dividendi	0	0
Perdita ripianata nell'esercizio		
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto	26.684.908	26.577.832
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite	5.450	
3) Strumenti finanziari derivati passivi		
4) Altri	125.445	190.445
Totale fondi per rischi e oneri	130.895	190.445
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	624.745	583.890
D) Debiti		
1) <i>Obbligazioni</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
2) <i>Obbligazioni convertibili</i>		

- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
3) Verso soci per finanziamenti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
4) Verso banche			
- entro l'esercizio	264.780		259.952
- oltre l'esercizio	2.147.573		2.412.153
		2.412.353	2.672.105
5) Verso altri finanziatori			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
6) Acconti			
- entro l'esercizio	541		17.018
- oltre l'esercizio	8.675		8.675
		9.216	25.693
7) Verso fornitori			
- entro l'esercizio	190.860		483.684
- oltre l'esercizio			
		190.860	483.684
8) Rappresentati da titoli di credito			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
9) Verso imprese controllate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
10) Verso imprese collegate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
11) Verso controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
11 bis Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
12) Tributari			
- entro l'esercizio	36.004		173.047
- oltre l'esercizio			
		36.004	173.047
13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro l'esercizio	34.511		32.346

- oltre l'esercizio		34.511	32.346
14) Altri debiti			
- entro l'esercizio	132.594		139.819
- oltre l'esercizio	151.572		146.725
		284.166	286.544
Totale debiti	2.967.110		3.673.419
E) Ratei e risconti	152.620		117.270
Totale passivo	30.560.278		31.142.856

Conto economico	31/12/2018	31/12/2017
------------------------	-------------------	-------------------

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.211.442	2.942.642
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) <i>Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio</i>		
a) Vari	55.743	821.350
b) Contributi in conto esercizio		
	55.743	821.350
Totale valore della produzione	3.267.185	3.763.992

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	12.012	12.319
7) Per servizi	927.934	1.007.682
8) Per godimento di beni di terzi	8.108	3.750
9) <i>Per il personale</i>		
a) Salari e stipendi	640.079	617.794
b) Oneri sociali	171.953	175.288
c) Trattamento di fine rapporto	60.314	59.253
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	2.459	3.713
	874.805	856.048
10) <i>Ammortamenti e svalutazioni</i>		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	860	5.900
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	611.408	568.452
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	68.898	39.908
	681.166	614.260

11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	101.624	48.768
12) Accantonamento per rischi		140.445
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	349.737	395.563
Totale costi della produzione	2.955.386	3.078.835
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	311.799	685.157
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
16) Altri proventi finanziari		
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri ...		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) Proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	431	2.489
		431
		2.489
		431
		2.489
17) Interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate		
verso imprese collegate		
verso imprese controllanti		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	50.159	55.548
		50.159
		55.548
17 bis) Utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari	(49.728)	(53.059)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) Rivalutazioni		

a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie (che non costituiscono partecipazioni)			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)			
d) di strumenti finanziari derivati			
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
19) Svalutazioni			
a) di partecipazioni	3.085		
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)			
d) di strumenti finanziari derivati			
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		3.085	
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	(3.085)		
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)	258.986		632.098
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
a) Imposte correnti	128.877		138.918
b) Imposte di esercizi precedenti			
c) Imposte differite e anticipate			
imposte differite	5.450		18.629
imposte anticipate	17.582		93.322
		23.032	111.951
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
		151.909	250.869
21) Utile (Perdita) dell'esercizio		107.077	381.229

Presidente del Consiglio di amministrazione
Alberto Cecolin