

**INTERPORTO PADOVA S.P.A.**

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	GALLERIA SPAGNA 35 35127 PADOVA PD
<b>Codice Fiscale</b>	00397270281
<b>Numero Rea</b>	Padova 119759
<b>P.I.</b>	00397270281
<b>Capitale Sociale Euro</b>	36.000.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Societa' per azioni
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	522140 Gestione di centri di movimentazione merci (interporti)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	6.155	38.816
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	75.922	1.518
7) altre	340.630	476.947
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>422.707</b>	<b>517.281</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	157.564.179	154.506.879
2) impianti e macchinario	16.333.564	588.869
3) attrezzature industriali e commerciali	128.630	133.148
4) altri beni	490.409	186.429
5) immobilizzazioni in corso e acconti	2.481.295	14.638.375
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>176.998.077</b>	<b>170.053.700</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
<b>1) partecipazioni in</b>		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	478.565	483.900
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>478.565</b>	<b>483.900</b>
<b>2) crediti</b>		
<b>a) verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>b) verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c) verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>d-bis) verso altri</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	67.864	67.969

Totale crediti verso altri	67.864	67.969
Totale crediti	67.864	67.969
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	546.429	551.869
Totale immobilizzazioni (B)	177.967.213	171.122.850
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	497.281	67.680
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	25.542	27.514
5) acconti	0	213.575
Totale rimanenze	522.823	308.769
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.205.390	4.473.041
esigibili oltre l'esercizio successivo	182.362	167.456
Totale crediti verso clienti	5.387.752	4.640.497
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.223.482	680.768
esigibili oltre l'esercizio successivo	28.385	34.062
Totale crediti tributari	1.251.867	714.830
5-ter) imposte anticipate	541.582	834.230
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.096.977	278.597
esigibili oltre l'esercizio successivo	83.310	122.355
Totale crediti verso altri	1.180.287	400.952
Totale crediti	8.361.488	6.590.509
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	15.098.826	1.452.179
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	2.649	3.525
Totale disponibilità liquide	15.101.475	1.455.704
Totale attivo circolante (C)	23.985.786	8.354.982

D) Ratei e risconti	1.017.215	1.109.567
<b>Totale attivo</b>	<b>202.970.214</b>	<b>180.587.399</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	36.000.000	33.006.770
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	4.636.851	4.636.851
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	349.105	270.752
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	6.464.437	5.050.492
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	953.077
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	6.862.402	9.049.521
<b>Totale altre riserve</b>	<b>13.326.839</b>	<b>15.053.090</b>
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(1.200.784)	(1.257.322)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(108.046)	(125.726)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.388.050	1.567.053
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	(204.040)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>54.392.015</b>	<b>52.947.428</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	997.647	1.109.900
3) strumenti finanziari derivati passivi	1.682.137	1.796.535
4) altri	573.405	615.155
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>3.253.189</b>	<b>3.521.590</b>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.935.881	1.801.832
<b>D) Debiti</b>		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale obbligazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale obbligazioni convertibili</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso soci per finanziamenti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4) debiti verso banche		

esigibili entro l'esercizio successivo	10.172.875	23.076.721
esigibili oltre l'esercizio successivo	107.504.551	73.039.400
Totale debiti verso banche	117.677.426	96.116.121
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.899	3.289
esigibili oltre l'esercizio successivo	168.125	168.125
Totale acconti	172.024	171.414
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.950.879	6.206.809
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	4.950.879	6.206.809
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	459.042	136.734
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	459.042	136.734
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	300.783	278.643
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	300.783	278.643
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.023.157	2.553.240
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.198.718	1.195.709
Totale altri debiti	2.221.875	3.748.949
Totale debiti	125.782.029	106.658.670
E) Ratei e risconti	17.607.100	15.657.879
Totale passivo	202.970.214	180.587.399

## Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	30.609.479	30.516.918
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.485.202	1.313.029
altri	1.563.514	587.279
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>3.048.716</b>	<b>1.900.308</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>33.658.195</b>	<b>32.417.226</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.590.304	1.001.938
7) per servizi	13.602.826	13.119.824
8) per godimento di beni di terzi	1.389.614	1.398.313
9) per il personale		
a) salari e stipendi	3.018.608	2.796.837
b) oneri sociali	952.955	901.902
c) trattamento di fine rapporto	217.035	214.066
e) altri costi	1.672	1.682
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>4.190.270</b>	<b>3.914.487</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	118.906	273.191
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	5.798.712	4.809.154
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	27.469	36.962
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>5.945.087</b>	<b>5.119.307</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(427.629)	(10.872)
14) oneri diversi di gestione	2.142.290	2.565.482
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>28.432.762</b>	<b>27.108.479</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>5.225.433</b>	<b>5.308.747</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni		
altri	287	82.057
<b>Totale proventi da partecipazioni</b>	<b>287</b>	<b>82.057</b>
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	92.355	13.920
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>92.355</b>	<b>13.920</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>92.355</b>	<b>13.920</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3.094.876	2.748.877
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>3.094.876</b>	<b>2.748.877</b>
17-bis) utili e perdite su cambi	178	(119)
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(3.002.056)</b>	<b>(2.653.019)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
18) rivalutazioni		
d) di strumenti finanziari derivati	50.179	69.229
<b>Totale rivalutazioni</b>	<b>50.179</b>	<b>69.229</b>
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	2.836	7.742

d) di strumenti finanziari derivati	33.060	45.967
Totale svalutazioni	35.896	53.709
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	14.283	15.520
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.237.660	2.671.248
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	686.822	1.187.216
imposte relative a esercizi precedenti	245	(77.697)
imposte differite e anticipate	162.543	(5.324)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	849.610	1.104.195
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.388.050	1.567.053

