

FIERA DI PADOVA IMMOBILIARE S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	PIAZZA INSURREZIONE 1/A - 35137 PADOVA (PD)
Codice Fiscale	00205840283
Numero Rea	PD 000000054309
P.I.	00205840283
Capitale Sociale Euro	39.410.020 i.v.
Forma giuridica	Societa' per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	111.347	102.598
II - Immobilizzazioni materiali	49.807.589	31.152.331
III - Immobilizzazioni finanziarie	10	5
Totale immobilizzazioni (B)	49.918.946	31.254.934
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.022.991	41.965
esigibili oltre l'esercizio successivo	92.929	86.282
imposte anticipate	185.736	344.124
Totale crediti	4.301.656	472.371
IV - Disponibilità liquide	20.033.569	23.084.264
Totale attivo circolante (C)	24.335.225	23.556.635
D) Ratei e risconti	27.425	19.514
Totale attivo	74.281.596	54.831.083
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	39.410.020	39.410.020
IV - Riserva legale	0	507
VI - Altre riserve	17.669.997	2
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(7.408.879)	(8.494.640)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(4.093.513)	(3.275.769)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(768.250)	(818.251)
Totale patrimonio netto	44.809.375	26.821.869
B) Fondi per rischi e oneri	7.578.250	8.599.508
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.848.292	344.638
esigibili oltre l'esercizio successivo	18.916.928	18.940.834
Totale debiti	21.765.220	19.285.472
E) Ratei e risconti	128.751	124.234
Totale passivo	74.281.596	54.831.083

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.571.716	1.495.814
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	53.086	39.800
5) altri ricavi e proventi		
altri	2.291.935	50.039
Totale altri ricavi e proventi	2.291.935	50.039
Totale valore della produzione	3.916.737	1.585.653
B) Costi della produzione		
7) per servizi	2.446.582	92.141
9) per il personale		
a) salari e stipendi	68.840	61.658
Totale costi per il personale	68.840	61.658
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	307.946	612.613
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	8.939	17.689
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	299.007	594.924
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	452.839	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	760.785	612.613
14) oneri diversi di gestione	253.423	199.344
Totale costi della produzione	3.529.630	965.756
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	387.107	619.897
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	64.065	88.583
Totale proventi diversi dai precedenti	64.065	88.583
Totale altri proventi finanziari	64.065	88.583
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese collegate	0	392.908
altri	1.017.420	1.024.750
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.017.420	1.417.658
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(953.355)	(1.329.075)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(566.248)	(709.178)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	43.614	32.969
imposte differite e anticipate	158.388	76.104
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	202.002	109.073
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(768.250)	(818.251)

