

# INTERPORTO PADOVA S.P.A.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2017

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	GALLERIA SPAGNA 35 35127 PADOVA PD
<b>Codice Fiscale</b>	00397270281
<b>Numero Rea</b>	Padova 119759
<b>P.I.</b>	00397270281
<b>Capitale Sociale Euro</b>	33.006.770 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Societa' per azioni
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	522140 Gestione di centri di movimentazione merci (interporti)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	38.816	165.506
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	1.518	0
7) altre	476.947	703.994
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>517.281</b>	<b>869.500</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	154.506.879	158.795.498
2) impianti e macchinario	588.869	658.914
3) attrezzature industriali e commerciali	133.148	80.538
4) altri beni	186.429	260.026
5) immobilizzazioni in corso e acconti	14.638.375	5.074.453
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>170.053.700</b>	<b>164.869.429</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
<b>1) partecipazioni in</b>		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	483.900	569.542
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>483.900</b>	<b>569.542</b>
<b>2) crediti</b>		
<b>a) verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>b) verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c) verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>d-bis) verso altri</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	67.969	70.043

Totale crediti verso altri	67.969	70.043
<b>Totale crediti</b>	<b>67.969</b>	<b>70.043</b>
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	551.869	639.585
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>171.122.850</b>	<b>166.378.514</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	67.680	44.260
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	27.514	40.062
5) acconti	213.575	0
<b>Totale rimanenze</b>	<b>308.769</b>	<b>84.322</b>
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.473.041	4.513.185
esigibili oltre l'esercizio successivo	167.456	171.090
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>4.640.497</b>	<b>4.684.275</b>
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	680.768	374.635
esigibili oltre l'esercizio successivo	34.062	39.739
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>714.830</b>	<b>414.374</b>
5-ter) imposte anticipate	834.230	1.013.306
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	278.597	125.749
esigibili oltre l'esercizio successivo	122.355	299.009
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>400.952</b>	<b>424.758</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>6.590.509</b>	<b>6.536.713</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	61.562

5) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) altri titoli	0	0
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	61.562
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	1.452.179	343.124
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	3.525	1.873
Totale disponibilità liquide	1.455.704	344.997
Totale attivo circolante (C)	8.354.982	7.027.594
D) Ratei e risconti	1.109.567	1.228.686
Totale attivo	180.587.399	174.634.794
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	33.006.770	30.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	4.636.851	3.428.614
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	270.752	205.195
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	5.050.492	3.836.535
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	2.215.005
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	953.077	953.077
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	9.049.521	9.049.522
Totale altre riserve	15.053.090	16.054.139
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(1.257.322)	(1.786.193)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(125.726)	(157.344)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.567.053	1.311.132
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(204.040)	(204.040)
Totale patrimonio netto	52.947.428	48.851.503
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	1.109.900	1.127.287
3) strumenti finanziari derivati passivi	1.796.535	2.515.681
4) altri	615.155	647.129
Totale fondi per rischi ed oneri	3.521.590	4.290.097
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	1.801.832	1.747.831
<b>D) Debiti</b>		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-

Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	23.076.721	18.187.739
esigibili oltre l'esercizio successivo	73.039.400	76.938.069
Totale debiti verso banche	96.116.121	95.125.808
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.289	9.351
esigibili oltre l'esercizio successivo	168.125	168.125
Totale acconti	171.414	177.476
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.206.809	5.071.959
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	6.206.809	5.071.959
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	136.734	475.644
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	136.734	475.644
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	278.643	257.498

esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	278.643	257.498
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.553.240	1.021.355
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.195.709	846.816
Totale altri debiti	3.748.949	1.868.171
Totale debiti	106.658.670	102.976.556
E) Ratei e risconti	15.657.879	16.768.807
Totale passivo	180.587.399	174.634.794

## Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	30.516.918	29.634.262
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.313.029	1.346.643
altri	587.279	558.551
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>1.900.308</b>	<b>1.905.194</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>32.417.226</b>	<b>31.539.456</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.001.938	919.184
7) per servizi	13.119.824	12.809.145
8) per godimento di beni di terzi	1.398.313	944.592
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.796.837	2.752.167
b) oneri sociali	901.902	893.488
c) trattamento di fine rapporto	214.066	207.412
e) altri costi	1.682	1.662
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>3.914.487</b>	<b>3.854.729</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	273.191	275.150
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.809.154	4.806.105
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	36.962	155.377
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>5.119.307</b>	<b>5.236.632</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(10.872)	(22.148)
12) accantonamenti per rischi	0	97.301
14) oneri diversi di gestione	2.565.482	2.155.818
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>27.108.479</b>	<b>25.995.253</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>5.308.747</b>	<b>5.544.203</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni		
altri	82.057	0
<b>Totale proventi da partecipazioni</b>	<b>82.057</b>	<b>0</b>
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	13.920	18.438
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>13.920</b>	<b>18.438</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>13.920</b>	<b>18.438</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.748.877	3.111.036
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>2.748.877</b>	<b>3.111.036</b>
17-bis) utili e perdite su cambi	(119)	(12)
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(2.653.019)</b>	<b>(3.092.610)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
18) rivalutazioni		
d) di strumenti finanziari derivati	69.229	44.559
<b>Totale rivalutazioni</b>	<b>69.229</b>	<b>44.559</b>
19) svalutazioni		

a) di partecipazioni	7.742	25.687
d) di strumenti finanziari derivati	45.967	2.957
Totale svalutazioni	53.709	28.644
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	15.520	15.915
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.671.248	2.467.508
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.187.216	1.356.921
imposte relative a esercizi precedenti	(77.697)	(52.658)
imposte differite e anticipate	(5.324)	(147.887)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.104.195	1.156.376
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.567.053	1.311.132