

## 711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2015

**MERCATO AGROALIMENTARE  
PADOVA - SOCIETA'  
CONSORTILE A  
RESPONSABILIN SIGLA  
"MAAP - SOC. CONS. R.L."**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: PADOVA PD CORSO STATI UNITI  
50

Numero REA: PD - 225869

Codice fiscale: 02316080288

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	35
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE .....	39
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI .....	47

## MERCATO AGROLIMENTARE PD SOC.CONSORT.A R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	C.SO STATI UNITI, 50 - PADOVA (PD) 35100
Codice Fiscale	02316080288
Numero Rea	PD 225869
P.I.	02316080288
Capitale Sociale Euro	8.204.575 i.v.
Forma giuridica	Soc.a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	841320
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato Patrimoniale**

	31-12-2015	31-12-2014
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.140	834
6) immobilizzazioni in corso e acconti	110.500	-
7) altre	1.245.076	1.319.443
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>1.356.716</b>	<b>1.320.277</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	14.961.920	15.552.659
2) impianti e macchinario	530.923	554.846
3) attrezzature industriali e commerciali	45.199	73.402
4) altri beni	35.540	42.686
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>15.573.582</b>	<b>16.223.593</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
d) altre imprese	1.000	1.000
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>16.931.298</b>	<b>17.544.870</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	406.630	594.665
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	24.400
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>406.630</b>	<b>619.065</b>
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	73.498	16.186
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>73.498</b>	<b>16.186</b>
4-ter) imposte anticipate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	97.976	65.317
<b>Totale imposte anticipate</b>	<b>97.976</b>	<b>65.317</b>
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	294.021	337.214
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>294.021</b>	<b>337.214</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>872.125</b>	<b>1.037.782</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	218.817	138.534
3) danaro e valori in cassa	412	4.881
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>219.229</b>	<b>143.415</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>1.091.354</b>	<b>1.181.197</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti attivi	87.035	82.395
<b>Totale ratei e risconti (D)</b>	<b>87.035</b>	<b>82.395</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>18.109.687</b>	<b>18.808.462</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		

v.2.2.4

MERCATO AGROALIMENTARE PD SOC. CONSORT. A R.L.

I - Capitale	8.204.575	8.204.575
IV - Riserva legale	104.780	80.930
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	1.162.442	709.268
Totale altre riserve	1.162.442	709.268
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	278.951	476.997
Utile (perdita) residua	278.951	476.997
Totale patrimonio netto	9.750.748	9.471.770
B) Fondi per rischi e oneri		
3) altri	30.000	30.000
Totale fondi per rischi ed oneri	30.000	30.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	151.454	132.280
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	641.212	1.155.734
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.754.755	2.003.812
Totale debiti verso banche	2.395.967	3.159.546
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	820.476	737.251
Totale debiti verso fornitori	820.476	737.251
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	20.263	129.681
Totale debiti tributari	20.263	129.681
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	34.252	29.373
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	34.252	29.373
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	161.035	164.469
esigibili oltre l'esercizio successivo	606.805	612.576
Totale altri debiti	767.840	777.045
Totale debiti	4.038.798	4.832.896
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	4.138.687	4.341.516
Totale ratei e risconti	4.138.687	4.341.516
Totale passivo	18.109.687	18.808.462

## Conti Ordine

	31-12-2015	31-12-2014
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
ad altre imprese	516.457	516.457
Totale fideiussioni	516.457	516.457
Totale rischi assunti dall'impresa	516.457	516.457
Totale conti d'ordine	516.457	516.457

## Conto Economico

	31-12-2015	31-12-2014
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.398.085	3.915.994
5) altri ricavi e proventi		
altri	1.966.823	2.041.230
Totale altri ricavi e proventi	1.966.823	2.041.230
Totale valore della produzione	5.364.908	5.957.224
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	16.594	14.109
7) per servizi	3.153.531	3.368.159
8) per godimento di beni di terzi	21.025	32.481
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	268.445	253.192
b) oneri sociali	93.361	85.518
c) trattamento di fine rapporto	19.512	20.508
Totale costi per il personale	381.318	359.218
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	74.921	78.657
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	737.452	727.149
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	3.253
Totale ammortamenti e svalutazioni	812.373	809.059
12) accantonamenti per rischi	-	30.000
14) oneri diversi di gestione	386.615	386.884
Totale costi della produzione	4.771.456	4.999.910
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	593.452	957.314
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	35	53
Totale proventi diversi dai precedenti	35	53
Totale altri proventi finanziari	35	53
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	81.195	126.270
Totale interessi e altri oneri finanziari	81.195	126.270
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(81.160)	(126.217)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	512.292	831.097
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	266.000	386.759
imposte anticipate	32.659	32.659
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	233.341	354.100
23) Utile (perdita) dell'esercizio	278.951	476.997

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

### Nota Integrativa parte iniziale

#### Introduzione

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2015, di cui la presente Nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e di continuità aziendale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. E' redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

La citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni del Testo unico delle imposte sui redditi (TUIR) DPR 917/1986 e successive modificazioni e integrazioni.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

La presente Nota integrativa è redatta nel rispetto dei vincoli posti dalla tassonomia XBRL attualmente in vigore.

#### Principi generali di redazione del bilancio

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- sono indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico è la seguente:

- lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424 e 2425 del C.C.;
- per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;
- l'iscrizione delle voci di Stato patrimoniale e Conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del C.C.;
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio.
- i valori delle voci di bilancio dell'esercizio in corso sono perfettamente comparabili con quelli delle voci del bilancio dell'esercizio precedente.

La Nota integrativa contiene, inoltre, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

#### Criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426 e nelle altre norme del C.C. Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopraccitate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali formulati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

## **Nota Integrativa Attivo**

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

### **Immobilizzazioni immateriali**

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto, comprensivo dei relativi oneri accessori. Tali immobilizzazioni sono esposte in bilancio alla voce B.I. dell'attivo dello Stato patrimoniale e ammontano, al netto dei fondi, a euro 1.356.716.

Gli oneri pluriennali sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale, con il consenso del Collegio sindacale, in quanto risulta dimostrata la loro utilità futura, esiste una correlazione oggettiva con i relativi benefici futuri di cui godrà la società ed è stimabile con ragionevole certezza la loro recuperabilità, tenendo in debito conto il principio della prudenza. Se in esercizi successivi a quello di capitalizzazione venisse meno detta condizione, si provvederà a svalutare l'immobilizzazione.

In presenza di oneri pluriennali non interamente ammortizzati, la società procede alla distribuzione di utili solo se residuano riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ancora ammortizzati.

I beni immateriali, che di norma rappresentano diritti giuridicamente tutelati, sono iscritti nell'attivo patrimoniale in quanto risultano individualmente identificabili (ossia scorporati dalla società e trasferibili) ed il loro costo è stimabile con sufficiente attendibilità.

#### **Ammortamento**

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o costo. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce. Il piano di ammortamento verrà eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti.

#### **Svalutazioni e ripristini**

Ad ogni data di riferimento del bilancio, la società valuta se esiste un indicatore che un'immobilizzazione immateriale possa aver subito una riduzione di valore.

Se tale indicatore sussiste, la società procede alla stima del valore recuperabile dell'immobilizzazione ed effettua una svalutazione nel caso in cui quest'ultimo sia inferiore al corrispondente valore netto contabile.

Se esiste un'indicazione che un'attività possa aver subito una perdita durevole di valore, ciò potrebbe rendere opportuno rivederne la vita utile residua, il criterio di ammortamento o il valore residuo e rettificarli conformemente, a prescindere dal fatto che la perdita venga effettivamente rilevata.

L'eventuale svalutazione per perdite durevoli di valore è ripristinata qualora siano venuti meno i motivi che l'avevano giustificata. Il ripristino di valore si effettua nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto ove la rettifica di valore non avesse mai avuto luogo.

Per quanto concerne le singole voci, si sottolinea che sono state iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale sulla base di una prudente valutazione della loro utilità pluriennale e si forniscono i dettagli che seguono.

#### **Concessioni, licenze, marchi e diritti simili**

I costi patrimonializzati come "Licenze" riguardano l'ottenimento di autorizzazioni con le quali viene consentito alla società l'esercizio di attività regolamentate.

#### **Immobilizzazioni in corso ed acconti**

Immobilizzazioni in corso ed acconti sono iscritti nell'attivo sulla base di quanto stabilito dal C.C. e non sono assoggettati ad alcun processo di ammortamento.

Tali valori saranno riclassificati alle rispettive voci di competenza delle immobilizzazioni immateriali quando sarà acquisita la titolarità del diritto o risulterà completato il progetto.

**Altre Immobilizzazioni Immateriali**

I costi iscritti in questa voce residuale sono ritenuti produttivi di benefici per la società lungo un arco temporale di più esercizi e sono caratterizzati da una chiara evidenza di recuperabilità nel futuro.

Il relativo periodo di ammortamento è determinato in base al periodo produttivo di utilità per l'impresa.

Le altre immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale per euro 1.245.076 sulla base del costo sostenuto.

**Movimenti delle immobilizzazioni immateriali****B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Saldo al 31/12/2015	1.356.716
Saldo al 31/12/2014	1.320.277
Variazioni	36.439

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali iscritte nella voce B.I dell'attivo.

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
Costo	-	-	-	59.023	-	-	2.274.479	2.333.502
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-	-	(58.189)	-	-	(955.036)	(1.013.225)
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	0
Valore di bilancio	-	-	-	834	-	-	1.319.443	1.320.277
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	861	0	110.500	0	111.361
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	-	-	-	-	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-	-	-	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	(555)	0	0	(74.367)	(74.922)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-	-	-	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totale variazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>306</b>	<b>0</b>	<b>110.500</b>	<b>(74.367)</b>	<b>36.439</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>								
Costo	-	-	-	59.884	-	110.500	2.274.479	2.444.863
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	0

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	-	-	-	(58.744)	-	0	(1.029.403)	(1.088.147)
<b>Svalutazioni</b>	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>Valore di bilancio</b>	-	-	-	1.140	-	110.500	1.245.076	1.356.716

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione dei beni immateriali di proprietà della società.

Fra le immobilizzazioni immateriali non si rilevano costi di impianto, ampliamento, ricerca, sviluppo e pubblicità.

## Immobilizzazioni materiali

### CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi euro 15.573.582.

Il costo incrementativo dei cespiti ammortizzabili comprende tutti i costi direttamente imputabili ad essi.

#### Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene. Per i beni non acquisiti presso terze economie, il costo di produzione comprende i soli costi direttamente imputabili al cespite.

I costi "incrementativi" sono stati eventualmente computati sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero, infine, di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato al Conto economico.

Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni e per le aree fabbricabili, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicurati una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il criterio di ammortamento applicato per l'esercizio chiuso al 31/12/2015 non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti. Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, ecc..

Sulla base della residua possibilità di utilizzazione, i coefficienti adottati nel processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali sono i seguenti:

Descrizione	Coefficienti ammortamento
<b>Terreni e fabbricati</b>	
Terreni e aree edificabili/edificate	3,00 %
Fabbricati industriali e commerciali	3,00 %
Costruzioni leggere	10,00 %
<b>Impianti e macchinari</b>	
Impianti e mezzi di sollevamento	7,50 %
Impianti d'allarme	15,00 %
Impianti di telerilevamento	10,00 %
<b>Attrezzature industriali e commerciali</b>	
Attrezzatura varia e minuta	15,00 %
Attrezzatura	15,00 %
<b>Altri beni</b>	
Mobili e macchine ufficio	12,00 %
Macchine ufficio elettroniche e computer	20,00 %

I coefficienti di ammortamento non hanno subito modifiche rispetto all'esercizio precedente.

Per le immobilizzazioni materiali acquisite nel corso dell'esercizio si è ritenuto opportuno e adeguato ridurre alla metà i coefficienti di ammortamento.

Considerando che il presente bilancio è redatto in conformità ai principi contabili nazionali, si precisa che - secondo il disposto dell'OIC 16 - ai fini dell'ammortamento il valore dei fabbricati va scorporato, anche in base a stime, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori il valore dei terreni sui quali essi insistono.

In merito alle quote di ammortamento calcolate sui fabbricati, si ritiene opportuno precisare che il D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modifiche nella Legge 4 agosto 2006, n. 248, ha previsto l'indeducibilità della parte di tale ammortamento riferita al costo del terreno sottostante e pertinenziale ai fabbricati. Della suddetta disposizione si è tenuto conto nella determinazione delle imposte (Ires e Irap) a carico dell'esercizio.

#### Svalutazioni e ripristini

Ad ogni data di riferimento del bilancio, la società valuta se esiste un indicatore che un'immobilizzazione materiale possa aver subito una riduzione di valore.

Se tale indicatore sussiste, la società procede alla stima del valore recuperabile dell'immobilizzazione ed effettua una svalutazione nel caso in cui quest'ultimo sia inferiore al corrispondente valore netto contabile.

Se esiste un'indicazione che un'attività possa aver subito una perdita durevole di valore, ciò potrebbe rendere opportuno rivederne la vita utile residua, il criterio di ammortamento o il valore residuo e rettificarli conformemente, a prescindere dal fatto che la perdita venga effettivamente rilevata.

L'eventuale svalutazione per perdite durevoli di valore è ripristinata qualora siano venuti meno i motivi che l'avevano giustificata. Il ripristino di valore si effettua nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto ove la rettifica di valore non avesse mai avuto luogo.

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

#### B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Saldo al 31/12/2015	15.573.582
Saldo al 31/12/2014	16.223.593
Variazioni	-650.009

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali iscritte nella voce B. II dell'attivo.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	22.774.182	1.050.353	828.178	418.168	-	25.070.881
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(7.221.523)	(495.508)	(754.776)	(375.483)	-	(8.847.290)
Svalutazioni	-	-	-	-	-	0
Valore di bilancio	15.552.659	554.846	73.402	42.686	-	16.223.593
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	27.942	52.351	0	7.163	0	87.456
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	-	-	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-	0
Ammortamento dell'esercizio	(618.681)	(76.273)	(28.273)	(14.225)	0	(737.452)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-	0
Altre variazioni	0	0	70	(83)	0	(13)
Totale variazioni	(590.739)	(23.922)	(28.203)	(7.145)	0	(650.009)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	22.802.124	1.102.704	828.248	425.248	-	25.158.324

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Rivalutazioni</b>	-	-	-	-	-	0
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	(7.840.204)	(571.781)	(783.049)	(389.708)	-	(9.584.742)
<b>Svalutazioni</b>	-	-	-	-	-	0
<b>Valore di bilancio</b>	14.961.920	530.923	45.199	35.540	-	15.573.582

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione dei beni di proprietà della società.

Il Mercato svolge la propria attività in Corso Stati Uniti nella Zona Industriale di Padova, in un'area in parte data in concessione dal Comune di Padova, come da Convenzione stipulata nel 1996 e in parte di proprietà.

Sul terreno in concessione insiste un fabbricato di mq 44.660 costruito dal Comune di Padova e anch'esso affidato in concessione al Mercato, nell'ambito della sopracitata Convenzione che ha durata fino all'anno 2050, prorogabile per altri 10 anni.

Le migliorie apportate al fabbricato in concessione sono classificate alla voce "migliorie su beni di terzi" ed ammortizzate al minore tra l'utilità residua della miglioria e la durata residua della concessione.

La parte residua dell'area in cui opera il Mercato, è di proprietà e su parte di essa insiste un fabbricato ultimato nell'anno 2002.

I valori contabili indicati nella tabella sopra esposta si riferiscono pertanto solamente al terreno e al fabbricato di proprietà.

La costruzione di detto immobile è stata sostenuta dal Ministero delle Attività Produttive sulla base delle previsioni della Legge 41/86 mediante il riconoscimento di un contributo in c/impianti, pari al 40% del valore delle opere realizzate e in c/interessi, pari alla differenza tra il tasso ordinario pari al 6,15% e quello agevolato pari al 3,10% rispettivamente per € 6.705.079 e € 1.280.880.

Alla data di riferimento, sono stati incassati tutti i contributi in c/impianti (l'ultima quota è stata incassata nell'esercizio 2005) e residuano da incassare contributi in c/interessi per € 318.948, di cui € 102.464 sono iscritti alla voce Altri Crediti perché di competenza degli esercizi successivi a quello in esame.

I contributi in c/capitale sono stati contabilizzati tra i risconti passivi secondo la metodologia dell'accredito graduale in funzione dell'utilizzo dei beni, prevista dal Principio Contabile di riferimento, e sono accreditati in funzione del piano di ammortamento del fabbricato.

I contributi in c/interesse, invece, sono accreditati a conto economico, in funzione del piano di ammortamento del finanziamento acceso per la realizzazione del suddetto fabbricato, al fine di ridurre l'onere finanziario connesso.

In considerazione delle indicazioni emerse dalla circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 36/E del 19 dicembre 2013, l'impianto fotovoltaico di proprietà installato sulla copertura dei c.d. Magazzini di supporto in un primo momento qualificato come impianto e iscritto in bilancio alla voce B) II 2) Impianti e macchinari, nell'anno 2013, è stato rivalutato come bene immobile in virtù delle caratteristiche e dell'accatastamento del medesimo ed iscritto, perciò, alla voce B) II 1)

## Operazioni di locazione finanziaria

### Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, alcuna operazione di locazione finanziaria.

## Immobilizzazioni finanziarie

### **B III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015, le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte ai seguenti valori:

Saldo al 31/12/2015	1.000
Saldo al 31/12/2014	1.000
Variazioni	0

Le partecipazioni in altre imprese sono rappresentate dalle quote di partecipazione nel Consorzio Padova Energia per € 1.000. Nel corso dell'esercizio 2011, è stato interamente svalutato il valore della partecipazione nel Consorzio Infomercati in considerazione dello stato di crisi della società e della perdita durevole di valore della partecipazione.

## CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

### Partecipazioni

Le partecipazioni immobilizzate sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione, comprensivo dei costi accessori, ossia quei costi direttamente imputabili all'operazione.

## Attivo circolante

### Voce C – Variazioni dell'Attivo Circolante

L'attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti voci della sezione "attivo" dello stato patrimoniale:

- Voce II - Crediti;
- Voce IV - Disponibilità Liquide.

L'ammontare dell'Attivo circolante al 31/12/2015 è pari a 1.091.354.

Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in diminuzione pari a 89.843.

Di seguito sono forniti, secondo lo schema dettato dalla tassonomia XBRL, i dettagli (criteri di valutazione, movimentazione, ecc.) relativi a ciascuna di dette voci.

### Attivo circolante: crediti

## CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015, la voce dell'attivo *C.II Crediti* accoglie le seguenti sotto-voci:

- 1) verso clienti
- 4-bis) crediti tributari
- 4-ter) imposte anticipate
- 5) verso altri

La classificazione dei crediti nell'attivo circolante è effettuata secondo il criterio di destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria di gestione.

### Crediti commerciali

I crediti commerciali sono iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzazione, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti, del tutto adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota accantonata nell'esercizio.

Al fine di tenere conto di eventuali perdite, al momento non attribuibili ai singoli crediti, ma fondatamente prevedibili, è stato accantonato al fondo svalutazione crediti un importo pari a 3.602.

### Altri Crediti

Gli altri crediti iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale, che coincide con il presumibile valore di realizzazione.

### Attività per imposte anticipate

Nella voce C.II 4-ter dell'attivo di Stato patrimoniale risulta imputato l'ammontare delle cosiddette "imposte prepagate" (imposte differite "attive"), pari a 97.976, sulla base di quanto disposto dal documento n.25 dei Principi Contabili nazionali.

Si tratta delle imposte "correnti" (IRES e IRAP) relative al periodo in commento, connesse a "variazioni temporanee deducibili", il cui riversamento sul reddito imponibile dei prossimi periodi d'imposta risulta ragionevolmente certo sia nell'esistenza, sia nella capienza del reddito imponibile "netto" che è lecito attendersi.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

### Voce CII - Variazioni dei Crediti

L'importo totale dei Crediti è collocato nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla voce "C.II" per un importo complessivo di euro 872.125.

Il prospetto che segue fornisce il dettaglio delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle singole sotto-voci che compongono i crediti iscritti nell'attivo circolante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	619.065	(212.435)	406.630	406.630	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	-	0	-	-	-
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	-	0	-	-	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0	-	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	16.186	57.312	73.498	73.498	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	65.317	32.659	97.976	-	97.976
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	337.214	(43.193)	294.021	294.021	-
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>1.037.782</b>	<b>(165.657)</b>	<b>872.125</b>	<b>774.149</b>	<b>97.976</b>

Non esistono crediti iscritti nell'Attivo Circolante aventi durata residua superiore a cinque anni.

### Natura e composizione della voce "C.II.5) Crediti verso altri"

Sulla base delle indicazioni fornite dall'OIC 15, di seguito si riporta la natura dei debitori e la composizione della voce C.II.5) "crediti verso altri", iscritta nell'attivo di Stato patrimoniale per complessivi euro 294.022.

### Importi esigibili entro 12 mesi

Descrizione	Importo
Erario c/Ritenute	738
Erario c/IVA	14.246
Erario c/Imposte da rimborsare	2.860
Crediti v/Ministero dell'Industria	216.490
Anticipi a fornitori	11.805
Crediti GSE	41.824
Crediti INAIL	192
Crediti v/altri	150
Depositi cauzionali v/ altri	3.396
Crediti v/assicurazioni per danni di terzi	2.320

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del n. 6 dell'art. 2427 C.C., in riferimento all'indicazione della ripartizione per aree geografiche dei crediti si precisa che i crediti dell'attivo circolante sono relativi a soggetti residenti in Italia, pertanto si omette la prevista suddivisione per aree geografiche.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

#### Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione (art. 2427 n. 6-ter C. C.)

Non esistono, alla data di chiusura dell'esercizio, operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

#### Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Alla data di chiusura dell'esercizio, la società non detiene alcuna tipologia di attività finanziarie non immobilizzate.

#### Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

#### CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla voce "C.IV per euro 219.229, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

Il prospetto che segue espone il dettaglio dei movimenti delle singole sotto-voci che compongono le Disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	138.534	80.283	218.817
Assegni	-	0	-
Denaro e altri valori in cassa	4.881	(4.469)	412
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>143.415</b>	<b>75.814</b>	<b>219.229</b>

## Ratei e risconti attivi

#### CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella voce D. "Ratei e risconti attivi", esposta nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In tali voci sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti attivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015 ammontano a euro 87.035.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le variazioni esposte nel seguente prospetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Disaggio su prestiti	-	0	-
Ratei attivi	82.395	4.640	87.035
Altri risconti attivi	-	0	-
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>82.395</b>	<b>4.640</b>	<b>87.035</b>

## Oneri finanziari capitalizzati

#### Oneri finanziari capitalizzati

v.2.2.4

MERCATO AGROLIMENTARE PD SOC.CONSORT.A R.L.

---

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale.

## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015, compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

### Patrimonio netto

Il principio contabile nazionale OIC 28, dopo aver definito il patrimonio netto come la differenza tra le attività e le passività di bilancio in grado di esprimere la capacità della società di soddisfare i creditori e le obbligazioni "in via residuale" attraverso le attività, precisa che:

- le riserve di utili sono generalmente costituite in sede di riparto dell'utile netto risultante dal bilancio d'esercizio approvato, mediante esplicita destinazione a riserva, o mediante semplice delibera di non distribuzione, in modo che l'eventuale utile residuo venga accantonato nella voce AVIII "Utili (perdite) portati a nuovo" del passivo dello Stato patrimoniale;
- le riserve di capitale rappresentano le quote di patrimonio netto che derivano, per esempio, da ulteriori apporti dei soci, dalla conversione di obbligazioni in azioni, dalle rivalutazioni monetarie o dalla rinuncia di crediti da parte dei soci.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

#### Voce A – Variazioni del Patrimonio Netto

Il patrimonio netto ammonta a euro 9.750.748 ed evidenzia una variazione in aumento di euro 278.978.

Di seguito si evidenziano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del patrimonio netto, come richiesto dall'art. 2427 c.4 C.C.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni			
Capitale	8.204.575	-			8.204.575
Riserva legale	80.930	23.850			104.780
Altre riserve					
Riserva straordinaria o facoltativa	709.268	453.174			1.162.442
Totale altre riserve	709.268	453.174			1.162.442
Utile (perdita) dell'esercizio	476.997	(476.997)		278.951	278.951
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>9.471.770</b>	<b>-</b>		<b>278.951</b>	<b>9.750.748</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le riserve del patrimonio netto possono essere utilizzate per diverse operazioni a seconda dei loro vincoli e della loro natura. La nozione di distribuibilità della riserva può non coincidere con quella di disponibilità. La disponibilità riguarda la possibilità di utilizzazione della riserva (ad esempio per aumenti gratuiti di capitale), la distribuibilità riguarda invece la possibilità di erogazione ai soci (ad esempio sotto forma di dividendo) di somme prelevabili in tutto o in parte dalla relativa riserva. Pertanto, disponibilità e distribuibilità possono coesistere o meno.

L'origine, la possibilità di utilizzazione e la distribuibilità, nonché l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto contabile, risultano evidenziate nel prospetto seguente.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	8.204.575		-
Riserva legale	104.780	B	104.780
Altre riserve			

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserva straordinaria o facoltativa	1.162.442	A - B - C	1.162.442
Totale altre riserve	1.162.442		1.162.442
Totale	9.471.797		-
Quota non distribuibile			1.267.222

Legenda:

- “ A “ per aumento capitale
- “ B “ per copertura perdite
- “ C “ distribuzione soci

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**Trattamento fine rapporto**

L'accantonamento per trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C. ed è stato iscritto in ciascun esercizio sulla base della competenza economica.

Si evidenziano:

- a. nella voce C del passivo le quote mantenute in azienda, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R., per euro 151.454.

Pertanto, la passività per trattamento fine rapporto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Nel prospetto che segue è fornito il dettaglio dei movimenti intervenuti nel Trattamento di fine rapporto nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	132.280
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	19.512
Altre variazioni	(338)
Totale variazioni	19.174
Valore di fine esercizio	151.454

Negli utilizzi sono esposti gli importi della passività per TFR trasferiti al Fondo di tesoreria INPS, ai Fondi di previdenza complementare e ai dipendenti a seguito di anticipazioni o dimissioni.

**Debiti****CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

I debiti presenti nella sezione del passivo di Stato patrimoniale sono stati valutati al loro valore nominale. In particolare, l'ammontare esposto in bilancio per i debiti verso soci per finanziamenti, per i debiti verso banche e per i debiti verso altri finanziatori, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati al 31 /12/2015 e i debiti verso fornitori, rilevati sempre al loro valore nominale, sono stati iscritti, ove presenti, al netto degli sconti commerciali.

**Debiti tributari**

I debiti tributari per imposte correnti sono iscritti in base a una realistica stima del reddito imponibile (IRES) e del valore della produzione netta (IRAP) in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle eventuali agevolazioni vigenti e degli eventuali crediti d'imposta in quanto spettanti. Se le imposte da corrispondere sono inferiori ai crediti d'imposta, agli acconti versati e alle ritenute subite, la differenza rappresenta un credito ed è iscritta nell'attivo dello Stato patrimoniale nella voce C.II.4-bis "Crediti tributari".

### Altri debiti

Gli Altri debiti, iscritti alla voce D.14 del passivo, sono evidenziati al valore nominale. Di seguito si riporta la composizione di tale voce alla data di chiusura dell'esercizio oggetto del presente bilancio:

Descrizione	Importo
Debiti diversi	90
Dipendenti c/retribuzioni	60.523
Debito v/Comune di Padova	28.888
Debiti v/Infomercati	71.534
Depositi cauzionali	606.805

Il debito nei confronti del Comune di Padova riguarda il contributo concordato con l'Ente a fronte dei canoni di subconcessione percepiti da Maap dalla ATI tra le società METALCO-MAZZANTI e SINLOC che ha realizzato un impianto fotovoltaico sulla copertura dell'immobile di proprietà comunale.

### Variazioni e scadenza dei debiti

L'importo totale dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale alla voce "D" per un importo complessivo di euro 4.038.798.

Il prospetto che segue fornisce di dettaglio delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle singole sotto-voci che compongono la voce Debiti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Obbligazioni</b>	-	0	-	-	-	-
<b>Obbligazioni convertibili</b>	-	0	-	-	-	-
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	-	0	-	-	-	-
<b>Debiti verso banche</b>	3.159.546	(763.579)	2.395.967	641.212	1.754.755	1.246.926
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	-	0	-	-	-	-
<b>Acconti</b>	-	0	-	-	-	-
<b>Debiti verso fornitori</b>	737.251	83.225	820.476	820.476	-	-
<b>Debiti rappresentati da titoli di credito</b>	-	0	-	-	-	-
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	-	0	-	-	-	-
<b>Debiti verso imprese collegate</b>	-	0	-	-	-	-
<b>Debiti verso controllanti</b>	-	0	-	-	-	-
<b>Debiti tributari</b>	129.681	(109.418)	20.263	20.263	-	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	29.373	4.879	34.252	34.252	-	-
<b>Altri debiti</b>	777.045	(9.205)	767.840	161.035	606.805	-
<b>Totale debiti</b>	4.832.896	(794.098)	4.038.798	1.677.238	2.361.560	1.246.926

Come richiesto dall'art. 2427 c.1 n. 6, nel prospetto è stato indicato, distintamente per ciascuna voce, anche l'ammontare dei debiti di durata residua superiore a cinque anni. Nella determinazione della scadenza si è tenuto conto delle condizioni contrattuali e, ove del caso, della situazione di fatto.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del n. 6 dell'art. 2427 C.C., in riferimento all'indicazione della ripartizione per aree geografiche dei debiti, si precisa che i debiti relativi a soggetti non residenti in Italia sono di importo non significativo, pertanto si omette la prevista suddivisione per aree geografiche.

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono, alla data di chiusura dell'esercizio, operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

#### **Finanziamenti effettuati dai soci alla società (Art. 2427 c. 1 n. 19-bis C.C.)**

La società non ha raccolto alcun tipo di finanziamento presso i propri soci.

### **Ratei e risconti passivi**

Nella voce E. "Ratei e risconti passivi" sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

In tali voci sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti passivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015 ammontano a euro 4.138.687.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le variazioni esposte nel prospetto che segue.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	-	0	-
<b>Aggio su prestiti emessi</b>	-	0	-
<b>Altri risconti passivi</b>	4.341.516	(202.829)	4.138.687
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	4.341.516	(202.829)	4.138.687

I Risconti passivi per contributi in conto capitale sono stati erogati sulla base delle previsioni della Legge 41/86, la quale prevede la liquidazione di un contributo pari al 40% del valore delle opere realizzate nell'ambito dei progetti di costruzione od ampliamento dei mercati agroalimentari. Complessivamente sono stati liquidati contributi per euro 6.705.079.

Detti contributi sono stati contabilizzati con la tecnica dell'accantonamento graduale a conto economico in correlazione agli ammortamenti calcolati sui fabbricati.

La quota di contributi di competenza oltre 5 esercizi ammonta ad euro 3.124.547.

## **Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti ordine**

### **CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

Si iscrivono nei conti d'ordine le garanzie personali e reali a favore dei creditori per debiti altrui, prestate direttamente o indirettamente, distinguendo tra fidejussioni, avalli, lettere di patronage forte e altre garanzie personali e reali, i rischi e gli impegni, per un ammontare pari all'effettivo impegno, e i beni di terzi presso la società.

I conti d'ordine iscritti in calce allo Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015 ammontano a euro 516.457.

Si segnala che:

1. la società utilizza "Beni immobili di Terzi" a seguito di contratto di concessione in essere con il Comune di Padova comprendente l'immobile di mq. 44.660 ed i parcheggi di mq. 53.400 presso i quali viene svolta l'attività del mercato;
2. la società al momento dell'acquisto dell'area fabbricabile sulla quale sono stati costruiti i nuovi magazzini di supporto, si è impegnata a ritrasferire a titolo oneroso al venditore Comune di Padova il bene e conseguentemente il fabbricato sovrastante, al momento della naturale scadenza della concessione o qualora si verifichi un'ipotesi di risoluzione della convenzione in essere fra il Comune di Padova e la Società MAAP per fatto non imputabile al Comune di Padova.

Con riferimento a quanto richiesto dall'art. 2427 c. 1 n. 9 C.C., alla data di chiusura dell'esercizio non si rilevano impegni che non risultino dallo Stato patrimoniale e dai Conti d'ordine.

## Nota Integrativa Conto economico

Il Conto economico è basato sulla distinzione tra attività ordinaria e attività straordinaria, considerando la prima quale attività tipica della società, costituita dalle operazioni che si manifestano in via continuativa (include anche l'attività accessoria e finanziaria), e la seconda caratterizzata dai proventi e dagli oneri la cui fonte è estranea all'attività ordinaria della società. Si precisa che non sono mai considerati straordinari:

- perdite su crediti, anche se di rilevante entità (per insolvenza del creditore);
- definizione di controversie, se di natura ricorrente e/o pertinenti all'ordinaria gestione della società.

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015, compongono il Conto economico.

## Valore della produzione

### Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi e i proventi sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi e ammontano a euro 3.398.085.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Occupazione area	183.768
Fuori Orario	146.782
Tessere mercato	6.680
Canoni di concessione	1.907.140
Ingresso e sosta autoveicoli	646.636
Rimborso spese generali	173.191
Parcheggio veicoli	84.373
Altri	33.356
Concessione tetto per impianto fotovoltaico	216.349
Arrotondamenti e abbuoni passivi	(189)
<b>Totale</b>	<b>3.398.085</b>

I canoni di concessione sono proventi versati dai concessionari a fronte dell'assegnazione delle aree del Mercato e regolamentati dagli atti di concessione stipulati tra quest'ultimi e il Maap di durata triennale. Tali concessioni sono state rinnovate a gennaio 2015 e avranno durata fino a dicembre 2020.

Di seguito vengono elencate le voci che compongono i ricavi delle vendite e delle prestazioni.

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Occupazione area	183.768	450.751	-266.983
Fuori orario	146.782	140.062	6.720
Tessere mercato	0	0	0
Canoni di concessione	1.907.140	2.163.312	-256.172
Ingresso e sosta autoveicoli	646.636	635.778	10.858
Rimborso spese generali	173.191	171.410	1.781
Parcheggio veicoli	84.373	95.355	-10.982
Altri	40.036	43.786	-3.750
Concessione tetto per impianto fotovoltaico	216.349	215.917	432

v.2.2.4

MERCATO AGROALIMENTARE PD SOC. CONSORT. A R.L.

Arrotond. e abbuoni passivi	-189	-376	187
<b>Totale</b>	<b>3.398.086</b>	<b>3.915.995</b>	<b>-517.909</b>

Di seguito vengono elencate le voci che compongono la categoria relativa agli altri ricavi e proventi.

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Recupero utenze	1.212.662	1.294.024	-81.362
Recupero spese varie	83.293	132.322	-49.029
Recupero stampati	4.558	3.661	897
Risarcimento danni	5.314	55.859	-50.545
Contributi in c/capitale	202.828	202.828	0
Altri contributi	328.855	284.673	44.182
Sopravvenienze attive	9.870	6.132	3.738
Altro	119.443	61.381	58.062
<b>Totale</b>	<b>1.966.823</b>	<b>2.040.880</b>	<b>-74.057</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Con riguardo alla ripartizione per aree geografiche dei ricavi delle vendite e delle prestazioni, di cui all'art. 2427 c. 1 n. 10 C.C., si precisa che i ricavi rilevati nella classe A del Conto economico relativi a soggetti non residenti in Italia sono di importo non significativo, pertanto si omette la suddivisione per aree geografiche.

### **Costi della produzione**

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, mentre gli sconti di natura finanziaria sono stati rilevati nella voce C.16, costituendo proventi finanziari.

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B.7). Si precisa che l'IVA non recuperabile è stata incorporata nel costo d'acquisto dei beni. Sono stati imputati alle voci B.6, B.7 e B.8, non solo i costi di importo certo risultanti da fatture ricevute dai fornitori, ma anche quelle di importo stimato non ancora documentato, per i quali sono stati effettuati degli appositi accertamenti.

Nel complesso, i costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2015, al netto dei resi, degli sconti e degli abbuoni, ammontano a euro 4.771.456.

Nella tabella seguente vengono riportate le voci che compongono la categoria B.6 dei costi della produzione.

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Cancelleria e stampati	15.219	10.271	4.948
Materiale di consumo	1.553	3.839	-2.286
Arrotondamenti attivi	-122	1	-123
Materiali tecnici sussidiari di scorta	0	0	0
Abbuoni e sconti attivi	-56	0	-56
<b>Totale</b>	<b>16.594</b>	<b>14.111</b>	<b>2.483</b>

Nella tabella seguente vengono riportate le voci che compongono la categoria B.7 costi per servizi.

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Consumo energia elettrica	1.186.534	1.287.595	-101.061
Acquisto potenza elettrica	0	189	-189
Consumo acqua	66.480	42.762	23.718
Consumo gas	72.119	48.944	23.175
Consulenze tecniche	51.219	104.606	-53.386

v.2.2.4

MERCATO AGROLIMENTARE PD SOC.CONSORT.A R.L.

Consulenze legali, notarili, amm.	112.813	102.242	10.571
Prestazioni e servizi da terzi	22.089	8.121	13.968
Canone di connessione	14.400	11.850	2.550
Manut. Ord. Edile beni propri	29.946	13.482	16.464
Manut. Ord. Elettrica beni propri	0	4.283	-4.283
Manut. Ord. Altri beni propri	33.829	8.793	25.036
Contratti annuali di manutenzione	7.822	7.472	350
Assistenza tecnica	14.109	9.515	4.594
Manut. Ord. Edile beni di terzi	14.497	116.541	-102.045
Manut. Ord. Elettrica beni di terzi	68.927	29.061	39.866
Manut. Ord. Segnaletica beni di terzi	36.019	11.222	24.797
Manut. Ord. Altri beni di terzi	34.271	102.229	-67.957
Manut. Ord. Fotovoltaico magazzini	24.091	37.518	-13.427
Contratti annuali di manutenzione beni terzi	17.100	15.710	1.390
Spese servizio di portineria	410.739	409.920	820
Servizio di vigilanza	25.895	25.260	635
Servizio di polizia municipale c/o il maap	20.000	0	20.000
Spese varie amministrative	225	0	225
Corsi e aggiornamenti	490	0	490
Spese telefoniche	9.432	5.604	3.828
Spese telefoniche vigili urbani	1.247	0	1.247
Spese telefoniche cellulare	12.239	11.629	610
Pulizia uffici e gabinetti pubblici	40.606	41.104	-498
Servizio spazzamento	250.356	250.856	-500
Servizio asporto rifiuti dal mercato	422	0	422
Servizio extra spazzamento	1.392	0	1.392
Spese pulizie Groced	53.090	57.170	-4.080
Missioni economiche promozionali	12.077	36.975	-24.898
Ristoranti e alberghi spese di rapp.	835	1.036	-201
Ristoranti e alberghi D.T.75%	11.447	25.160	-13.713
Noli e trasporti	1.313	0	1.313
Rimborsi spese	2.361	3.652	-1.290
Pedaggi autostradali	252	16	236
Lavaggi e parcheggi	359	167	192
Spese di rappresentanza	8.119	56.532	-48.413
Costi trasferimento celle	0	3.200	-3.200
Fiere e promozioni	302.648	274.918	27.730
Pubblicità e propaganda	25.114	22.433	2.681
Assicurazioni	49.371	52.366	-2.995
Spese postali e telegrafiche	221	345	-124
Rimborsi chilometrici deducibili	1.439	2.422	-983
Rimborsi chilometrici indeducibili	182	488	-306
Spese viaggi e trasferte NON DEDUC.	215	74	141
Acquisto quotidiani e riviste	1.578	1.341	237
Spese di controllo sanitario	279	319	-39

v.2.2.4

MERCATO AGROALIMENTARE PD SOC. CONSORT. A R.L.

Oneri prev. Amministratori L.335/95	11.344	12.713	-1.369
Compensi Presidente	28.800	32.400	-3.600
Compensi Amministratore delegato	10.000	11.250	-1.250
Compensi Vicepresidenti	10.000	14.781	-4.781
Compensi Consiglieri	20.930	27.316	-6.386
Compensi collegio sindacale	14.600	16.756	-2.156
Gettoni presenza collegio sindacale	7.649	7.822	-173
<b>Totale</b>	<b>3.153.530</b>	<b>3.368.158</b>	<b>-214.627</b>

Nella tabella seguente vengono riportate le voci che compongono la categoria B.8 spese per godimento di beni di terzi.

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Canoni di concessione	18.199	17.983	216
Per godimento beni di terzi	0	2.000	-2.000
Noleggi	2.826	12.498	-9.672
<b>Totale</b>	<b>21.025</b>	<b>32.481</b>	<b>-11.456</b>

A completamento delle informazioni che compongono il conto economico, di seguito viene riportata la tabella che compone la voce del costo del personale.

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Stipendi	268.445	253.192	15.253
Contributi previdenziali	75.225	67.103	8.122
Contributi Inail	549	1.173	-624
Contrib. Ente Bilaterale	104	118	-14
Contributo Fondo Est	470	480	-10
Contributi Fondo M. Negri	8.184	8.184	0
Contributi F.do M. Besusso	3.657	3.657	0
Contributi Fondo Quas	369	0	369
Contributi Fondo A. Pastore	4.803	4.803	0
Accantonamento TFR	19.512	20.508	-996
<b>Totale</b>	<b>381.318</b>	<b>359.218</b>	<b>22.100</b>

Nella tabella seguente vengono riportate le informazioni relative alle variazioni degli oneri diversi di gestione.

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Imposta Municipale Unica	290.652	296.351	-5.699
Spese varie	5.889	11.049	-5.160
Costi indeducibili	348	347	1
Contributi a enti e ONLUS	0	3.550	-3.550
Commissione ODV	130	-260	390
Tasse bolli e vidimazioni	2.575	3.418	-843
Imposte e tasse deducibili	9.601	12.695	-3.094
Insussistenze passive	0	311	-311
Sopravvenienze passive	33.257	2.265	30.992
Minusvalenze patrimoniali	0	800	-800
Quote associative	15.069	12.013	3.056
Multe e penalità	0	553	-553
Partecipazione Comune di Padova	28.888	42.870	-13.982

Imposte e tasse Indeducibili	206	922	-716
<b>Totale</b>	<b>386.884</b>	<b>386.884</b>	<b>-269</b>

## Proventi e oneri finanziari

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi.

I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale.

Nella tabella che segue vengono illustrate le voci che compongono i proventi finanziari

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Interessi attivi di c/c	35	53	-18
Interessi attivi su titoli	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>35</b>	<b>53</b>	<b>-18</b>

Nella tabella che segue vengono illustrate le voci che compongono gli oneri finanziari

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Spese bancarie	6.543	9.152	-2609
Interessi su finanziamenti a lungo termine	45.977	72.144	-26167
Interessi passivi bancari c/c	28.675	50.759	-22084
Contributo in conto interessi	0	-5.784	5784
<b>Totale</b>	<b>81.195</b>	<b>126.271</b>	<b>-45.076</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

### Imposte correnti differite e anticipate

#### Imposte dirette

Le imposte sono rilevate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- le imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio.

#### Differenze temporanee e rilevazione delle imposte differite attive e passive

Nella considerazione che il bilancio d'esercizio deve essere redatto nel rispetto del principio della competenza economica dei costi e dei ricavi, indipendentemente dal momento in cui avviene la manifestazione finanziaria, si è proceduto alla rilevazione della fiscalità differita in quanto le imposte sul reddito e l'IRAP hanno la natura di oneri sostenuti dall'impresa nella produzione del risultato economico e, di conseguenza, sono assimilabili agli altri costi da contabilizzare, in osservanza dei principi di competenza e di prudenza, nell'esercizio in cui sono stati contabilizzati i costi ed i ricavi cui dette imposte differite si riferiscono.

Ai fini IRES, l'art. 83 del D.P.R. 917/86 prevede che il reddito d'impresa sia determinato apportando al risultato economico relativo all'esercizio le variazioni in aumento ed in diminuzione per adeguare le valutazioni applicate in sede di redazione del bilancio ai diversi criteri di determinazione del reddito complessivo tassato. Tali differenti criteri di determinazione del risultato civilistico da una parte e dell'imponibile fiscale dall'altra, possono generare differenze. Di conseguenza, l'ammontare delle imposte dovute, determinato in sede di dichiarazione dei redditi, può non coincidere con l'ammontare delle imposte sui redditi di competenza dell'esercizio.

Anche la disciplina IRAP contempla casi in cui la determinazione della base imponibile si ottiene apportando ai componenti positivi e negativi di bilancio variazioni in aumento e in diminuzione che hanno natura di differenze temporanee e pertanto richiedono la rilevazione di imposte differite attive o passive.

Nella redazione del presente bilancio si è tenuto conto delle sole differenze temporanee che consistono nella differenza tra le valutazioni civilistiche e fiscali sorte nell'esercizio e che sono destinate ad annullarsi negli esercizi successivi.

In applicazione dei suddetti principi sono state iscritte in bilancio le imposte che, pur essendo di competenza di esercizi futuri, sono dovute con riferimento all'esercizio in corso (imposte anticipate) e quelle che, pur essendo di competenza dell'esercizio, saranno dovute solo in esercizi futuri (imposte differite).

E' opportuno precisare che l'iscrizione della fiscalità differita è avvenuta in conformità a quanto previsto dai principi contabili nazionali e, di conseguenza, nel rispetto del principio della prudenza.

Le attività derivanti da imposte anticipate sono state rilevate in quanto vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Di conseguenza:

- nell'attivo dello Stato patrimoniale, nella sottoclasse "CII – Crediti", alla voce "4 ter - imposte anticipate" si sono iscritti gli importi delle imposte differite attive e sono state riassorbite le imposte anticipate stanziata in esercizi precedenti relative a quelle differenze che si sono annullate nel corso dell'esercizio in commento;

<b>Imposte correnti</b>	<b>266.000</b>
Imposte differite: IRES	
Imposte differite: IRAP	
Riassorbimento Imposte differite IRES	
Riassorbimento Imposte differite IRAP	
<b>Totale imposte differite</b>	
Imposte anticipate: IRES	-32.659
Imposte anticipate: IRAP	
Riassorbimento Imposte anticipate IRES	
Riassorbimento Imposte anticipate IRAP	
<b>Totale imposte anticipate</b>	<b>32.659</b>
<b>Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>	
<b>Totale imposte (22)</b>	<b>233.341</b>

Nel prospetto che segue si evidenziano i valori assunti dal fondo imposte differite e dalle attività per imposte anticipate dell'esercizio corrente raffrontati con quelli dell'esercizio precedente:

Descrizione voce Stato patrimoniale	Esercizio corrente	Esercizio precedente
Fondo imposte differite: IRES		
Fondo imposte differite: IRAP		
<b>Totali</b>		
Attività per imposte anticipate: IRES	97.976	65.317
Attività per imposte anticipate: IRAP		
<b>Totali</b>	<b>97.976</b>	<b>65.317</b>

Al fine di meglio comprendere la dimensione della voce "22-Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate", qui di seguito si riporta un prospetto che consente la "riconciliazione" dell'onere fiscale teorico da bilancio con l'imponibile fiscale ed evidenzia, nel contempo, l'aliquota effettivamente applicata.

#### Prospetto di riconciliazione tra risultato d'esercizio e imponibile fiscale

	IRES	IRAP
<b>Risultato prima delle imposte (a)</b>	<b>512.292</b>	<b>593.452</b>
Aliquota ordinaria applicabile	27,50	3,90
Onere fiscale teorico	140.880	23.145
<b>Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi</b>		
Variazioni permanenti in aumento	450.292	<b>758.310</b>
Variazioni permanenti in diminuzione	132.933	381.317
<b>Totale Variazioni</b>	<b>317.359</b>	<b>376.993</b>
Imponibile fiscale	829.651	970.445
Imposte dell'esercizio	228.153	37.847
<b>Valore iscritto nella voce 22) del Conto Economico</b>	<b>266.000</b>	
<b>Diff. temporanee deducibili in esercizi successivi (imposte anticipate)</b>		
Differenze temporanee in aumento	<b>118.759</b>	
<b>Totale variazioni in aumento</b>	<b>118.759</b>	
<b>Imposte anticipate</b>	<b>32.659</b>	
<b>Diff. temporanee tassabili in esercizi successivi (imposte differite)</b>		
Differenze temporanee in diminuzione		
<b>Totale variazioni in diminuzione</b>		
<b>Imposte differite</b>		
<b>Riversamento diff. temporanee esercizi precedenti - in aumento (utilizzi f. do imposte differite)</b>		
Riversamento differenze temporanee in aumento		
<b>Totale differenze riversate</b>		
<b>Totale imposte</b>		
<b>Riversamento diff. temporanee esercizi precedenti - in diminuzione (utilizzi attività per imposte anticipate)</b>		
Riversamento differenze temporanee in diminuzione		
<b>Totale differenze riversate</b>		
<b>Totale imposte</b>		
<b>Rilevazioni contabili effettuate nell'esercizio</b>		
Imposte dell'esercizio (a)	266.000	
Imposte anticipate (b)	32.659	
Imposte differite passive (c)		
Utilizzo f.do imposte differite esercizio precedente (d)		
Diminuzione imposte anticipate esercizio precedente (e)		
<b>Imposte totali iscritte alle voce 22) Conto Economico</b>	<b>233.341</b>	

v.2.2.4

MERCATO AGROLIMENTARE PD SOC.CONSORT.A R.L.

Aliquota effettiva

45

**Determinazione imposte a carico dell'esercizio**

I debiti per IRES e IRAP dell'esercizio, iscritti alla voce D.12 del passivo di Stato patrimoniale, sono indicati in misura corrispondente ai rispettivi ammontari rilevati nella voce E.22 di Conto economico, relativamente all'esercizio chiuso al 31/12/2015, tenuto conto della dichiarazione dei redditi e della dichiarazione IRAP che la società dovrà presentare entro il termine stabilito dalle norme vigenti.

## Nota Integrativa Rendiconto Finanziario

In ossequio a quanto raccomandato dal principio contabile OIC 10, si ritiene opportuno presentare il seguente rendiconto finanziario dei flussi di disponibilità liquide al fine di fornire le informazioni utili per valutare la situazione finanziaria della società (compresa la liquidità e solvibilità) nell'esercizio in commento e la sua evoluzione negli esercizi successivi.

In particolare il rendiconto permette di valutare:

- le disponibilità liquide assorbite dalla gestione reddituale e le modalità di copertura;
- la capacità della società di affrontare gli impegni finanziari a breve termine;
- la capacità della società di autofinanziarsi.

I flussi finanziari presentati nel rendiconto finanziario derivano dalla gestione reddituale, dall'attività di investimento e dall'attività di finanziamento. La somma algebrica dei suddetti flussi finanziari rappresenta l'incremento o il decremento delle disponibilità liquide avvenuto nel corso dell'esercizio.

Il flusso finanziario della gestione reddituale comprende i flussi che derivano dall'acquisizione, produzione e distribuzione di beni e dalla fornitura di servizi e gli altri flussi non ricompresi nell'attività di investimento e di finanziamento.

Il flusso finanziario derivante dalla gestione reddituale è determinato con il metodo indiretto, mediante il quale l'utile dell'esercizio, l'utile prima delle imposte, è rettificato per tenere conto di tutte quelle variazioni, (ammortamenti di immobilizzazioni, accantonamenti ai fondi rischi e oneri, accantonamenti per trattamento di fine rapporto, svalutazioni per perdite durevoli di valore, variazioni di rimanenze, variazioni di crediti verso clienti e di debiti verso fornitori, variazioni di ratei e risconti attivi/passivi, plusvalenze o minusvalenze derivanti dalla cessione di attività), che hanno lo scopo di trasformare i componenti positivi e negativi di reddito in incassi e pagamenti (cioè in variazioni di disponibilità liquide).

I flussi finanziari dell'attività di investimento comprendono i flussi che derivano dall'acquisto e dalla vendita delle immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie e delle attività finanziarie non immobilizzate. Sono stati quindi rappresentati distintamente i principali incassi o pagamenti derivanti dall'attività di investimento, distinguendoli a seconda delle diverse classi di immobilizzazioni (immateriali, materiali e finanziarie).

I flussi finanziari dell'attività di finanziamento comprendono i flussi che derivano dall'ottenimento o dalla restituzione di disponibilità liquide sotto forma di capitale di rischio o di capitale di debito, pertanto sono state distintamente rappresentate le principali categorie di incassi o pagamenti derivanti dall'attività di finanziamento, distinguendo i flussi finanziari derivanti dal capitale di rischio e dal capitale di debito.

Alla luce di quanto sopra, di seguito si presenta il rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso al 31/12/2015 .

## **Rendiconto Finanziario Indiretto**

	31-12-2015	31-12-2014
<b>A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	278.951	476.997
Imposte sul reddito	233.341	354.100
Interessi passivi/(attivi)	0	0
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	278.949	476.997
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	19.175	19.761
Ammortamenti delle immobilizzazioni	609.546	602.978
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	628.721	622.739
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	628.721	622.739
Variazioni del capitale circolante netto		

v.2.2.4

MERCATO AGROALIMENTARE PD SOC. CONSORT. A R.L.

Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti	212.435	(34.995)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	83.225	(376.070)
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(4.060)	(5.736)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	0	0
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(393.860)	(191.552)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(102.840)	(608.353)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	(102.840)	(608.353)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	0	0
(Imposte sul reddito pagate)	0	(61.064)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	0	(61.064)
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	1.038.171	784.419
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Flussi da investimenti)	(87.421)	(306.744)
Flussi da disinvestimenti	0	1.005
Immobilizzazioni immateriali		
(Flussi da investimenti)	(111.361)	(3.767)
Flussi da disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Flussi da investimenti)	0	0
Flussi da disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Flussi da investimenti)	0	0
Flussi da disinvestimenti	0	0
Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(198.782)	(309.506)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	250.270	657.563
(Rimborso finanziamenti)	(1.013.845)	(1.057.674)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
Rimborso di capitale a pagamento	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
Dividendi e acconti su dividendi pagati	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(763.575)	(400.111)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	75.814	74.802
Disponibilità liquide a inizio esercizio	143.415	68.613
Disponibilità liquide a fine esercizio	219.229	143.415

## **Nota Integrativa Altre Informazioni**

Con riferimento all'esercizio chiuso al 31/12/2015, nella presente sezione della Nota integrativa si forniscono, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2427 C.C., le seguenti informazioni:

- Compensi revisore legale o società di revisione
- Categorie di azioni emesse dalla società

Inoltre, si precisa che nel commento finale alla presente sezione della Nota integrativa sono state fornite le ulteriori seguenti informazioni:

- Patrimoni destinati a uno specifico affare (art. 2427 c. 1 20 c.c.)
- Finanziamenti destinati a uno specifico affare (art. 2427 c. 1 n. 21 c.c.)
- Operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis c.c.)
- Natura e obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 22-ter c.c.)
- Eventuali effetti significativi delle variazioni nei cambi valutari verificatesi successivamente alla chiusura dell'esercizio (art. 2427 c.1 6-bis c.c.)
- Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2428 c. 3 n. 5 c.c.)
- Prospetto e informazioni sulle rivalutazioni
- Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari derivati (art. 2427-bis c. 1 n.1 c.c.)
- Rendiconto finanziario

## **Dati sull'occupazione**

### **Numero medio dei dipendenti ripartito per categorie (art. 2427 c. 1 n. 15 C.C.)**

Il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria, è evidenziato nel seguente prospetto:

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	1
Impiegati	3
Operai	0
Altri dipendenti	0
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>5</b>

## **Compensi amministratori e sindaci**

	Valore
Compensi a amministratori	81.074
Compensi a sindaci	22.249
<b>Totale compensi a amministratori e sindaci</b>	<b>103.323</b>

## **Compensi revisore legale o società di revisione**

### **Corrispettivi spettanti per revisione legale, altri servizi di verifica, consulenza fiscale e servizi diversi (art. 2427 c. 1 n. 16-bis C.C.)**

I corrispettivi corrisposti al revisore legale/alla società di revisione per i servizi forniti di cui all'art. 2427 n. 16-bis C. C. risultano dal seguente prospetto:

## Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili, titoli o altri valori similari.

## Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

### Numero e caratteristiche degli altri strumenti finanziari emessi dalla società (art. 2427 c. 1 n. 19 C.C.)

La società non ha emesso alcun tipo di strumento finanziario.

Oltre a completare le informazioni previste dall'art. 2427 C.C., di seguito si riportano anche ulteriori informazioni obbligatorie in base a disposizioni di legge, o complementari, al fine della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

### Patrimoni destinati a uno specifico affare (art. 2427 c. 1 n. 20 C.C.)

La società non ha costituito patrimoni destinati a uno specifico affare.

### Finanziamenti destinati a uno specifico affare (art. 2427 c. 1 n. 21 C.C.)

La società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, contratti di finanziamento destinati a uno specifico affare.

### Operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis C.C.)

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2015 non sono state effettuate operazioni atipiche e inusuali che per significatività e rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale ed alla tutela dei soci di minoranza, né con parti correlate né con soggetti diversi dalle parti correlate.

### Eventuali effetti significativi delle variazioni nei cambi valutari verificatesi successivamente alla chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 6-bis C.C.)

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono rilevate variazioni nei cambi valutari tali da ingenerare effetti significativi sulle attività e passività in valuta.

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2428 c. 3 n. 5 C.C.)

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono rilevati fatti di rilievo tali da essere oggetto di illustrazione nella presente nota integrativa.

### Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari derivati (art.2427-bis c.1 n.1 C.C.)

La società ha stipulato in data 20.12.2011 un contratto di finanza derivata (IRS), con la Banca BIIS, per un valore nozionale di euro 2.047.450 con scadenza 29.12.2023 a copertura dei rischi di tasso relativo alla operazione di mutuo contratto per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico. Il "Fair Value" relativo al predetto prodotto finanziario alla data del 31.12.2015, è pari ad euro - 76.106.

## **Nota Integrativa parte finale**

### **PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO**

Sulla base di quanto esposto si propone di destinare l'utile di esercizio, ammontante a complessivi euro 278.951, come segue:

- Il 5%, pari a euro 13.948, alla riserva legale;
- euro 265.003 alla riserva straordinaria;

Padova, 22 marzo 2016

### **PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il Presidente  
DORIO FAUSTO

Il sottoscritto Professionista Incaricato iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Padova al n. 296/A attesta che il presente documento informatico è conforme all'originale depositato presso la società; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

l'assemblea alle ore 12,10.

Il Presidente

(Fausto Dorio)

Il Segretario

(dr. Carlo Saccaro)

Il sottoscritto professionista SANTONOCITO PATRIZIA incaricato risulta iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti ed esperti contabili di Padova al nr. 296/A dichiara che il presente documento su supporto informatico è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di commercio di PADOVA - PD: aut. n. 58253/00/2T del 30.11.2000

**conseguenti;**

**2) Relazione sulla Gestione;**

**3) Relazione del Collegio Sindacale al bilancio al 31.12.2015;**

**4) Relazione del soggetto incaricato della Revisione legale dei conti.**

Il Presidente invita la dr.ssa Santonocito a voler illustrare il bilancio dell'esercizio e la nota integrativa che lo accompagna.

Il Presidente, quindi, illustra la Relazione sulla Gestione predisposta dal Consiglio di Amministrazione quale riepilogo delle attività svolte e della complessiva situazione della società, ringraziando anche per il lavoro unitario svolto dai membri del Consiglio di Amministrazione, dal Direttore e dai dipendenti della Società.

Il Presidente del Collegio Sindacale illustra la relazione predisposta dall'Organo di controllo.

Si registrano gli interventi dei soci che esprimono soddisfazione e apprezzamento per i risultati raggiunti dalla società nell'esercizio 2015.

Il presidente della CCIAA, ricordando le norme in materia di società partecipate da enti pubblici, chiede che il Consiglio proceda ad esaminare il testo dello statuto sociale alla luce della normativa di riferimento così come risulta dagli ultimi interventi normativi.

Sui documenti illustrati vengono richieste dai soci alcune delucidazioni che sono fornite da parte degli amministratori; al termine degli interventi l'Assemblea, con voto unanime,

#### **d e l i b e r a**

- a) di approvare il bilancio dell'esercizio 2015 nella stesura sottoposta e i documenti che lo accompagnano;
- b) di destinare l'utile conseguito di 278.951,00 euro come proposto dal Consiglio di Amministrazione:
  - quanto a 13.948,00 euro ad incrementare la riserva legale;
  - quanto a 265.003,00 euro ad incrementare la riserva straordinaria.

Il Presidente, verificato che nessuno dei presenti richiede la parola, dichiara chiusa

- \* Gruppo Provinciale Grossisti e Commissionari di Prodotti Ortofrutticoli titolare di una quota di Euro 3.973.785,00 pari al 48,4338% del capitale sociale, in persona del signor Romeo Zanutto, giusta delega conservata agli atti della società;
- \* Federazione Provinciale Coltivatori Diretti Padova titolari di una quota di Euro 49.992,00 pari allo 0,6093% del capitale sociale, in persona del Presidente Federico Miotto;
- \* Confagricoltura Padova, titolare di una quota di Euro 39.664,00 pari allo 0,4834% del capitale sociale, in persona del Presidente Giordano Emo Capodilista;
- la presenza dei componenti il Consiglio di Amministrazione signori:
  - \* Fausto Dorio Presidente
  - \* Giancarlo Daniele Vice Presidente
  - \* Filippo Frattina Consigliere
  - \* Paolo Dal Bello Consigliere
  - \* Renzo Cavestro Consigliere
  - \* Luca Brusadelli Consigliere
- la presenza dei componenti il Collegio Sindacale signori:
  - \* Paola Ghidoni Presidente del Collegio sindacale
  - \* Ruggero Go' Sindaco effettivo
  - \* Alberto Filippino Sindaco effettivo
- la presenza, con il benestare dell'assemblea, del Direttore dr. Francesco Cera e della dr.ssa Patrizia Santonocito;
- la regolare convocazione dell'Assemblea effettuata mediante lettera raccomandata r.r. in data 4 aprile 2016;

#### **d i c h i a r a**

l'Assemblea regolarmente costituita ed atta a deliberare sulle materie poste all'Ordine del Giorno.

**1) Presentazione del bilancio chiuso il 31 dicembre 2015: delibere**

**Mercato Agro Alimentare di Padova S.c. a r.l.**  
**Sede in** PADOVA, C.SO STATI UNITI 50  
**Capitale sociale euro** 8.204.575,00  
**interamente versato**

**Cod.Fiscale Nr.Reg.Imp.** 02316080288  
**Iscritta al Registro delle Imprese di** PADOVA

## VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI

**del 12 maggio 2016**

L'anno 2016 (duemilasedici), il giorno 12 (dodici) del mese di maggio, alle ore 11,20 presso la sede della Società, Corso Stati Uniti n. 50, si è riunita l'Assemblea ordinaria dei soci del Mercato Agro Alimentare di Padova S.c.a r.l. per discutere sul seguente

### **Ordine del Giorno**

- 1) Presentazione del bilancio chiuso il 31 dicembre 2015: delibere conseguenti;**
- 2) Relazione sulla Gestione;**
- 3) Relazione del Collegio Sindacale al bilancio al 31.12.2015;**
- 4) Relazione del soggetto incaricato della Revisione legale dei conti.**

Assume la presidenza a termini dello Statuto Sociale il signor Fausto Dorio, Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, e, su proposta dello stesso, l'Assemblea nomina segretario il dr. Carlo Saccaro.

Il Presidente,

### **c o n s t a t a t a**

– la presenza dei Soci:

- \* Comune di Padova, titolare di una quota di Euro 3.131.645,00 pari al 38,1695% del capitale sociale, in persona dell' assessore Alain Luciani, giusta delega che si conserva agli atti della società;
- \* Camera di Commercio di Padova, titolare di una quota di 1.009.489,00 pari al 12,3040% del capitale sociale, in persona del Presidente Fernando Zilio;

MERCATO AGROALIMENTARE PADOVA SOC. CONS. A.R.L.

---

**Indicazioni ex art. 2428 c.c.**

La società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo;

La società non possiede direttamente, tramite società fiduciaria o interposta persona, quote proprie o azioni o quote di società controllanti.

Durante l'esercizio non vi sono stati acquisti o vendite di azioni o quote di cui al precedente punto sia diretti che tramite società fiduciaria od interposta persona.

**Fatti di rilievo**

Nel periodo che va dalla data di chiusura del bilancio ad oggi, non si segnalano fatti di rilievo che possano influire in modo rilevante sull'andamento aziendale.

In questo periodo si è proceduto regolarmente al pagamento delle fatture e degli altri debiti che risultavano sospesi alla data di chiusura del bilancio, ed è altresì continuata in modo regolare la gestione del Mercato.

**Risultato dell'esercizio**

Per quanto riguarda la destinazione dell'utile di esercizio di euro 278.951, gli amministratori ritengono di formulare una proposta basata sui seguenti punti: accantonamento del 5%% alla riserva legale per un importo pari a euro 13.948 ; accantonamento a riserva straordinaria di una ulteriore quota di utile pari a euro 265.003;

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31/12/2015 e la proposta di destinazione dell'utile sopra indicata.

Padova, 22 marzo 2016

**PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il Presidente

DORIO FAUSTO

Il sottoscritto professionista SANTONOCITO PATRIZIA incaricato risulta iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti ed esperti contabili di Padova al nr. 296/A dichiara che il presente documento su supporto informatico è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di commercio di PADOVA - PD: aut. n. 58253/00/2T del 30.11.2000

MERCATO AGROALIMENTARE PADOVA SOC. CONS. A.R.L.

e rappresenta in termini assoluti il patrimonio netto residuo dopo aver coperto le immobilizzazioni immateriali, in particolar modo marchi ed avviamento.

### Indicatori di liquidità

Per analizzare la situazione di liquidità della società, si riportano gli indici che vengono, nella prassi corrente, più utilizzati:

Descrizione indice	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2012
Indice di liquidità	0,64	0,51	0,32	0,4
Posizione finanziaria netta	-421.987	-1.012.319	-1.529.573	-1.670.496

L'**Indice di liquidità** (o *quick ratio* o *acid test*), è dato dal rapporto tra:

Liquidità immediate + liquidità differite
Passività correnti

ed esprime l'attitudine dell'impresa a svolgere la sua gestione in condizioni di adeguata liquidità.

Il suo campo di variabilità va da zero (assenza di liquidità immediate e differite) a uno (liquidità immediate e differite pari alle passività correnti) e da uno in poi (liquidità immediate e differite più elevate delle passività correnti). Nel caso in esame l'indice pari a 0,64 indica che le Liquidità immediate e differite non coprono le passività correnti a breve.

### Indicatori di risultato

Gli indicatori di risultato consentono di comprendere la situazione, l'andamento ed il risultato di gestione della società in epigrafe.

Gli indicatori di risultato presi in esame saranno:

- indicatori finanziari di risultato;

Descrizione indice		31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2012
A. Cassa		412	4.881	1.656	410
B. Altre disponibilità liquide		218.817	138.534	66.957	52.314
C. Titoli detenuti per la negoziazione					
<b>D. Liquidità</b>	<b>A+B+C</b>	219.229	143.415	68.613	52.724
E. Crediti finanziari correnti					
F. Debiti bancari correnti		641.212	1.156.047	1.598.186	1.723.220
G. Parte corrente dell'indebitamento non corrente					
H. Altri debiti finanziari correnti					
<b>I. Indebitamento finanziario corrente</b>	<b>F+G+H</b>	641.212	1.156.047	1.598.186	1.723.220
<b>J. Indebitamento finanziario corrente netto</b>	<b>I-D</b>	421.987	1.012.632	1.529.573	1.670.496
K. Debiti bancari non correnti		1.754.755	2.003.812	1.961.471	2.643.236
L. Obbligazioni emesse					
M. Altri debiti non correnti					
<b>N. Indebitamento finanziario non corrente</b>	<b>K+L+M</b>	1.754.755	2.003.812	1.961.471	2.643.236
<b>O. Indebitamento finanziario netto</b>	<b>J+N</b>	2.176.742	3.016.444	3.491.044	4.313.732

**EBITDA - (earnings before interest, tax, depreciation and amortization)**

L'**EBITDA** (earnings before interest, tax, depreciation and amortization): si tratta, in sostanza, del Margine Operativo Lordo (MOL) ed esprime la capacità della gestione operativa di produrre reddito. Si calcola sommando all'utile di esercizio gli ammortamenti, il risultato della gestione finanziaria, di quella straordinaria e le imposte.

Gli indicatori predetti sono coerenti con l'attività caratteristica svolta dalla società.

**Indicatori patrimoniali (o di solidità)**

Per analizzare la situazione patrimoniale della società si riportano nel prospetto che segue alcuni dei principali indicatori utilizzati nel mondo finanziario, ritenuti utili a tal fine:

Descrizione indice	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2012
Indice di autonomia patrimoniale	0,70	0,66	0,61	0,59
Indice di copertura delle immobilizzazioni	0,68	0,66	0,61	0,63
Patrimonio netto tangibile	8.393.610	8.284.618,72	7.604.505	7.632.999

L'**Indice di autonomia patrimoniale** (o di indipendenza finanziaria), è un indicatore di composizione e si calcola attraverso il rapporto tra:

$$\frac{\text{Patrimonio netto}}{\text{Patrimonio netto} + \text{passività correnti} + \text{passività non correnti}}$$

Espresso in termini unitari, presenta un campo di variabilità ben definito, essendo compreso fra zero (assenza di capitale proprio) e uno (assenza di debiti).

L'**Indice di copertura delle immobilizzazioni** (o quoziente di struttura), si calcola con il rapporto di correlazione tra:

$$\frac{\text{Patrimonio netto} + \text{passività non correnti}}{\text{Attività immobilizzate}}$$

e tende a verificare l'esistenza di un equilibrio strutturale fra fonti consolidate (capitale proprio e indebitamento a medio e lungo termine) e impieghi in attività immobilizzate (materiali, immateriali e finanziarie).

Espresso in termini unitari, l'indice presenta un campo di variabilità che va da zero (assenza in fonti consolidate) a uno (parità fra fonti consolidate e attività immobilizzate) e da uno in poi (fonti consolidate via via più elevate delle attività immobilizzate). Nel caso in esame l'indice 0,70 indica che le fonti consolidate non coprono completamente gli investimenti in immobilizzazioni.

Il **Patrimonio netto tangibile**, è un indicatore di correlazione che si calcola con la differenza tra:

$$\text{Patrimonio netto} - \text{attività immateriali}$$

MERCATO AGROALIMENTARE PADOVA SOC. CONS. A.R.L.

Descrizione indice	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2012
<b>ROE</b> - (Return on Equity)	2,86	6,35	1,57	2,04
<b>ROI</b> - (Return on Investment)	3,28	6,04	2,87	2,88
<b>ROS</b> - (Return on Sales)	11,06	19,12	9,61	10,2
<b>EBIT</b> - (earnings before interest and tax)	593.452	1.138.969	551.832	571.771
<b>EBITDA</b> - (earnings before interest, tax, depreciation and amortization)	1.405.825	1.964.137	1.486.053	1.458.279

Commento agli indici sopra riportati:

### **ROE - (Return on Equity)**

L'indicatore di sintesi della redditività di un'impresa è il *ROE* ed è definito dal rapporto tra:

Risultato netto dell'esercizio
Patrimonio netto medio del periodo

Rappresenta la remunerazione percentuale del capitale di pertinenza dei soci (capitale proprio). E' un indicatore della redditività complessiva dell'impresa, risultante dall'insieme delle gestioni operativa, finanziaria, straordinaria e tributaria.

Si evidenzia come Maap riporti valori di ROE molto buoni e che pongono la Società tra le migliori a livello nazionale anche in base allo studio governativo dell'agosto 2014 sulla situazione delle partecipate nazionali e con riferimento anche alla Legge di stabilità.

### **ROI - (Return on Investment)**

Il *ROI (Return on Investment)*, è definito dal rapporto tra:

Risultato operativo
Totale investimenti operativi medi del periodo

Rappresenta l'indicatore della redditività della gestione operativa: misura la capacità dell'azienda di generare profitti nell'attività propria.

### **ROS - (Return on Sales)**

Il *ROS (Return on Sales)*, è definito dal rapporto tra:

Risultato operativo
Valore della produzione

E' l'indicatore più utilizzato per analizzare la gestione operativa dell'entità o del settore e rappresenta l'incidenza percentuale del risultato operativo sul valore della produzione. In sostanza indica l'incidenza dei principali fattori produttivi (materiali, personale, ammortamenti, altri costi) sul valore della produzione.

### **EBIT - (earnings before interest and tax)**

L'*EBIT (earnings before interest and tax)*, calcolato sommando all'utile di esercizio il risultato della gestione finanziaria, di quella straordinaria e le imposte, esprime la redditività della gestione operativa.

---

### Eventi straordinari di gestione

Viste delle ripetute istanze pervenute dagli operatori del mercato in ordine all'auspicata riduzione delle tariffe applicate, tenuto conto dello stato di crisi che ha coinvolto molti operatori, il Consiglio di Amministrazione, nell'ambito dei poteri di determinazione delle tariffe interne, vista la natura consortile della società e gli obiettivi di incentivazione delle attività di commercio che sono alla base dell'attività, ha deliberato la riduzione, per l'anno 2015, della tariffa prevista per le c.d. "aree precarie" connesse ai posteggi di vendita o comunque alle analoghe aree destinate alle attività di ristorazione e logistica, nell'ottica di un intervento paritetico per tutte le attività basilari e complementari alle attività di servizio che il mercato svolge.

Ciò in ragione dei criteri comuni sopra citati e relativi al sostegno omogeneo della collettività mercatale che vede una naturale connessione e collegamento tra attività commerciali e di servizi.

Dall'analisi dei dati, risultano in esercizio n. 124 aree precarie annesse ad altrettanti posteggi, per cui la voce di ricavo corrispondente rileva, per l'anno 2015, una diminuzione di euro 266.066.

### Obiettivi e prospettive

Per quanto riguarda il **Piano degli investimenti**, riferito al prossimo triennio, si prevede, tra i principali interventi:

- Rinnovo e restyling completo delle aree esterne di ingresso al MAAP;
- Rinnovo impianto luci con sistemi a basso consumo;
- Nuove piattaforme logistiche;
- Acquisizione area ad uso commerciale per ampliamento attività;
- Sistemazioni, aggiornamento e messa a norma impianti di sicurezza ed elettrici;
- Ampliamento sistemi impianti anti intrusione e videosorveglianza;
- Adeguamento acque meteoriche;

I prossimi esercizi, quindi, prevedono la realizzazione di **investimenti e migliorie** con particolare attenzione al miglioramento dell'efficienza dei sistemi tecnologici, al supporto della sicurezza e sorveglianza interna, al miglioramento della logistica nonché interventi a sostegno degli acquirenti di Maap, in particolare catene distributive ed acquirenti esteri.

La attenzione di MAAP poi si è già concentrata su attività di marketing collegate all'ampliamento del proprio bacino di clientela sia locale inter regionale sia verso clienti acquirenti esteri.

### Indicatori economici

Nella tabella che segue si riepilogano alcuni dei principali indicatori economici utilizzati per misurare le prestazioni economiche:

- Attuazione Piano operativo per miglioramento attività logistiche del mercato con applicazione controlli ai varchi per rispetto orario notturno di apertura del mercato;
- E' stata riconfermata, da parte dell'Ente certificatore SGS, la certificazione Iso9001-Vision2000;
- Per quanto riguarda la normativa sulla Privacy è stato riconfermato il Documento di Programmazione della Sicurezza (DPS).
- E' stato svolto AUDIT energetico di MAAP, ai sensi del DLGS 102/2014;
- La gestione dell'approvvigionamento dell'energia elettrica del mercato tramite il Consorzio Padova Energia ed il nuovo fornitore ha consentito, per l'anno 2015, di ottenere un vantaggioso risparmio medio nei consumi di energia rispetto al Gestore principale.

### Marketing e rapporti commerciali

Nel corso del 2015 MAAP, con alcuni operatori grossisti del mercato, ha, inoltre, partecipato alle seguenti **missioni commerciali ed eventi fieristici**:

- Febbraio: Fiera Fruit logistica Berlino;
- Marzo: missione economica Fiera Macfrut B2B a Bucarest;
- Marzo: missione economica Fiera Macfrut B2B a Budapest;
- Maggio: partecipazione a Fiera Medfel, B2B Perpignan;
- Maggio: partecipazione Congresso Mondiale mercati a Budapest;
- Giugno: missione economica Fiera Macfrut B2B a Praga
- Settembre: partecipazione a Fiera MACFRUT Rimini;
- Ottobre: Fiera Fruit Attraction Madrid;

Il 2015, relativamente all'attività commerciale del mercato, presenta una crescita di **circa l'1%**, in quantità, rispetto al 2014, con contestuale crescita di fatturato.

### Attività sociali e promozionali

Maap ha sostenuto, nel corso del 2015, con contributi di fornitura diretta di ortofrutta le seguenti Associazioni ed Enti **Onlus**:

- Associazione Padova Ospitale Onlus Per un Sorriso – Casa di accoglienza di Rovolon per bambini con problemi socio-sanitari;
- O.P. Villaggio marino di Ca' Roman – Colonia per bambini disabili;
- Associazione Anziani Padova;
- Club Vecia Padova;
- Ricerca Biomedica V.I.M.M.;
- Manifestazione sportiva scuole ENAIP Veneto;
- Maratona Run Noventa;
- Atletica Riviera del Brenta;
- Rugby Valsugana;
- Calcio Padova;

Maap, inoltre, ha sostenuto attività varie di sostegno al consumo di ortofrutta nonché vari eventi sportivi e culturali organizzati anche dal Comune di Padova, quali, ad esempio, la Maratona di S'.Antonio, Marcia Stra Padova, la Manifestazione per i 50 e 60 anni di matrimonio delle coppie padovane, il Premio letterario Galileo.

Signori soci,  
il bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione è la chiara dimostrazione della situazione positiva in cui si trova la Vostra società. Sulla base delle risultanze in esso contenute, possiamo esprimere parere favorevole per i risultati raggiunti nel corso dell'ultimo esercizio, chiuso al 31/12/2015, che hanno portato un utile di euro 278.951 dopo aver stanziato imposte di competenza per euro 233.341.

### **Situazione della società**

La situazione della società si presenta:

#### **Assetto Societario**

**Partecipazioni:** La voce di bilancio rappresenta il costo storico relativo alle partecipazioni nel Consorzio Padova Energia.

#### **Investimenti-manutenzioni e progetti**

Tra le principali manutenzioni realizzate nel corso del 2015 vanno citate:

Manutenzioni e riparazioni ordinarie beni propri euro 109.797,00

Manutenzione Ordinarie beni terzi euro 170.814,00

Per un totale di euro 280.611,00

Tra i principali investimenti realizzati nel corso del 2015 vanno citati:

Cabine primarie ed UPS euro 13.709,00

Messa in sicurezza mercato con lavori antisismici euro 110.500,00

Ammodernamento Portineria euro 15.443,00

Per un totale di euro 139.652,00

#### **Organizzazione Interna**

- Nel corso dell'anno 2015 le attività interne svolte dalla struttura e dal Consiglio di Amministrazione hanno portato a questi risultati ed attività:
- Stesura di un Piano Strategico di sviluppo futuro del mercato;
- Realizzazione progetto interrompibilità dei carichi energetici con consistente incremento entrate a conto economico;
- Realizzazione e completamento lavori per ampliamento del sistema di videosorveglianza con oltre 30 nuove telecamere installate;
- Realizzazione e completamento lavori per sistemazione anello anti incendio magazzini di supporto;
- Realizzazione e completamento lavori per pulizia e sistemazione rete fognaria;
- Manutenzione segnaletica orizzontale stradale;
- Rinnovo e rifacimento del Regolamento di mercato, con approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- Stesura Regolamento per procedure missioni all'estero;
- Realizzazione intervento elettrico di rifasamento automatico;
- Ripristino, dopo 10 anni di interruzione, del Servizio di Polizia Municipale;

MERCATO AGROALIMENTARE PADOVA SOC. CONS. A.R.L.

---

**MAAP**

**MERCATO AGROALIMENTARE PADOVA  
SOC. CONSORTILE A R.L.**

**Sede in** PADOVA, C.SO STATI UNITI 50  
**Capitale sociale euro** 8.204.575,00  
**interamente versato**

**Cod. Fiscale e Nr. Reg. Imp. di Padova** 02316080288

Relazione sulla gestione del Consiglio di Amministrazione

Bilancio al 31-12- 2015

Padova, 04 aprile 2016

Il Collegio Sindacale

Presidente Collegio sindacale

Ghidoni Paola

Sindaco effettivo

Go Ruggero

Sindaco effettivo

Filippino Alberto

Il sottoscritto professionista SANTONOCITO PATRIZIA incaricato risulta iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti ed esperti contabili di Padova al nr. 296/A dichiara che il presente documento su supporto informatico è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di commercio di PADOVA - PD: aut. n. 58253/00/2T del 30.11.2000

particolare si rileva che, le operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla società, nel corso dell'esercizio, sono conformi allo Statuto ed alla legge. Tali operazioni non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei Soci o tali da compromettere l'integrità del Patrimonio Sociale.

4. Il Collegio sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.
5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
6. Al Collegio sindacale non sono pervenuti esposti.
7. Il Collegio sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
8. Abbiamo esaminato il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2015, in merito al quale riferiamo che il medesimo rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.
9. Il C.d.A., nella redazione del Bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice civile.
10. Lo Stato Patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 278.951 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	18.109.687
Passività	Euro	8.358.939
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	9.471.797
<b>- Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>278.951</b>
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	516.457

11. Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	5.364.908
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	4.771.456
<b>Differenza</b>	<b>Euro</b>	<b>593.452</b>
Proventi e oneri finanziari	Euro	(81.160)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Proventi e oneri straordinari	Euro	(0)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>Euro</b>	<b>512.292</b>
Imposte sul reddito	Euro	(233.341)
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>278.951</b>

12. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione, il Collegio sindacale tuttavia, come per l'esercizio precedente, data l'entità del risultato di esercizio, unitamente alla riduzione dei costi per spese di manutenzione e ammortamenti, raccomanda una pianificazione adeguata di detti interventi al fine di mantenere inalterato nel tempo il compendio materiale ed immateriale.
13. Per quanto precede, il Collegio sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del Bilancio di esercizio al 31/12/2015, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal C.d.A. per la destinazione del risultato dell'esercizio.
14. Il Collegio sindacale rivolge infine un sentito ringraziamento al C.d.A., al Direttore e al personale dipendente della società per la fattiva collaborazione fornita durante l'esercizio nell'espletamento del proprio incarico.

Il sopramenzionato Bilancio, corredato della Relazione sulla Gestione, corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e la valutazione del Patrimonio Sociale è stata effettuata in conformità ai criteri dell'art. 2426 del Codice Civile.

- c) A nostro giudizio, il sopra menzionato Bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società M.A.A.P S.C.A.R.L. per l'esercizio chiuso al 31/12/2015.
- e) La responsabilità della redazione della Relazione sulla Gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete all'organo amministrativo della società. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della Relazione sulla Gestione con il Bilancio, come richiesto dall'articolo 14 comma 2, lettera e) del D. Lgs. n. 39/2010. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione legale dei conti n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il Bilancio d'esercizio della M.A.A.P. S.C.R.L. chiuso al 31/12/2015.
- f) Con riferimento al D.lgs. n. 231/2001, si ricorda che è stato nominato l'O.D.V. con delibera del C.d.A. del 09/09/2014 così composto:
- Dott. Francesco Cera, Direttore della M.A.A.P.;
  - Avv. Filippo Frattina, componente del C.d.A. della M.A.A.P.;
  - Dott. Alberto Filippino, componente del Collegio Sindacale della M.A.A.P..
- Il Collegio sindacale ha acquisito periodicamente le necessarie informazioni da parte dell'O.D.V. in relazione al modello organizzativo della società e alla sua effettiva operatività. Inoltre, il C.d.A. con verbale del 14/04/2015 ha adottato la delibera n. 7 in ordine alle "Procedure di Gestione degli Asset della M.A.A.P" e con delibera del 15/12/2015, ha nominato il consigliere Avv. Filippo Frattina, Responsabile della Prevenzione della Corruzione.
- A completamento di quanto prescritto dal D.lgs. n. 231/2001, il C.d.A. con delibera del 26/01/2016, ha adottato anche il "Modello di organizzazione e gestione D.lgs. 231/2001 integrato con art. 30 D.lgs. 81/2008, per la prevenzione della responsabilità degli Enti per gli illeciti amministrativi dipendenti da reato" nonché il relativo "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità".

**Parte seconda**  
**Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile**

1. La nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.
2. In particolare:
  - abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
  - abbiamo partecipato alle assemblee dei Soci, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla Legge ed allo Statuto Sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
  - mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni da riferire;
  - abbiamo eseguito le periodiche verifiche previste dall'art. 2403 del Codice Civile in relazione all'obbligo di controllo dell'amministrazione. Abbiamo vigilato sull'applicazione della legge e dello statuto, e sulla regolare tenuta della contabilità sociale. Di quanto sopra abbiamo fatto constare nell'apposito libro.
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dal C.d.A. sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. In

REGISTRO IMPRESE di PD n. 02316080288  
R. E.A. della CCIAA di PD  
n. PD-225869

## **M.A.A.P. S.C.R.L.**

Sede in CORSO STATI UNITI N. 50 - 35127 PADOVA  
Capitale Sociale Euro 8.204.575,00 i.v.

### **RELAZIONE del COLLEGIO SINDACALE** *esercitante attività di Revisione Legale dei Conti*

Signori Soci della M.A.A.P S.C.A.R.L.

abbiamo esaminato il progetto di Bilancio d'esercizio della società al 31/12/2015 redatto dal C.d.A. ai sensi di Legge e da questi regolarmente comunicatoci, unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio ed alla sua Relazione sulla Gestione.

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2015, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. C.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis C.c..

La presente relazione unitaria contiene nella parte prima la "Relazione di Revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella parte seconda la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, C.c..".

#### **Parte prima**

#### **Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39**

a) abbiamo svolto la revisione legale dei conti del Bilancio d'esercizio della società M.A.A.P S.C.A.R.L. chiuso al 31/12/2015. La responsabilità della redazione del Bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società M.A.A.P S.C.A.R.L. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul Bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

b) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Per il giudizio relativo al Bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 14/04/2015.

Le verifiche durante l'anno solare hanno riguardato:

- verifica della corretta esposizione dei saldi del Bilancio di chiusura al 31/12/2014 e della corretta trasposizione sui saldi di apertura al 01/01/2015;
- controllo, mediante il sistema della campionatura, sui saldi relativi alle posizioni creditorie nei confronti di clienti italiani ed esteri, così come sui saldi relativi alle posizioni debitorie nei confronti di fornitori italiani ed esteri;
- controllo dei saldi di banca, risultanti dagli E/C e dalle schede contabili; non risultano discordanze con la contabilità.

In merito ai richiami di informativa si evidenzia che non sono state effettuate operazioni straordinarie e che non vi sono stati cambiamenti nei criteri di valutazione delle poste di Bilancio.

Non emergono situazioni di incertezza da cui possano derivare passività potenziali, oltre a quelle già evidenziate in Nota Integrativa.

Le informazioni economiche e finanziarie prodotte dal C.d.A. e da noi controllate, sono tali da non rappresentare problemi circa il presupposto della continuità aziendale.