



**COMUNE DI PADOVA**

**P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **11** Scala **1:1.000**

**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
Zona del Centro Storico

**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI

**Assessore Urbanistica**  
Andrea RAGNONA

**Segretario Generale**  
Dott. Giovanni ZAMPIERI

**BOERI**  
STEFANO BOERI ARCHITETTI

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
Urbanistica  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRO (MATE)  
Arch. Elena GIANNELLONI (SBA)  
Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
Cartografia e SIT  
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

**Normativa**  
Avv. Federico GUALANDI (MATE)  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)

**Valutazioni ambientali (VAS, VncA), paesaggio, agronomia, idraulica**  
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)  
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

**Valutazioni economiche, perequazione**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

**Mobilità e infrastrutture**  
Arch. Valentina COSMI

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PAIARO

Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano  
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
Arch. Vanni BALDISSERI  
Ing. Antonio ZOTTA  
Arch. Adilio DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERRELLI  
Geom. Letizia MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCCO  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTINI  
Sig. Luca GRIGOLETTO

VARIANTI				
* Fogli n.	Var.	Objetto	Approvazione	
80	18	70	Variazione al P.I. Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una	D.C.C. n.43 del 2024-09-30
61	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'area di spazio	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'espansione di un'attività	D.C.C. n.34 del 2024-05-07
79	2,5	69	Variazione al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65	Variazione al P.I. attuazione dell'Accordo pubblicato in scheda n. APP05 del P.I., finalizzato	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4,5, 6	63	Variazione al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 8 del D.P.R. n. 112004 finalizzato all'ampliamento	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1,6, 8, 9	67	Piano delle Aliezioni 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-05-22
74	6	67	Variazione al P.I. per la modifica dell'Accordo AD22 e aggiornamento della scheda relativa agli	D.C.C. n.42 del 2023-05-22
73	5	68	Variazione al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.9 del 2023-02-27
72	-	60	Nuovo P.I. Padova 2000	D.C.C. n.6 del 2023-02-13
71	7	53	Cabrio Rti di via Pagan. Var. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
70	5	54	Variazione al P.I. per la modifica dell'Accordo AD22 e aggiornamento della scheda relativa agli	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	58	Variazione al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	62	Area attrezz. Sac. Barchiglione Collagom con via Maria Curo. Appr. progetto in variante al P.I. ex	D.C.C. n.19 del 2022-03-07
67	4	56	Area Parco Borromeo Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.20 del 2022-03-07
66	12	47	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto Piano ospedaliero via Cavour ex DPR 327/2001	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
65	2-4	48	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto Percorso pedonale e ciclabile via Ca' Passolo ex DPR	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
64	7-11-12-98-100-101-118	44	Nuove linee tramviarie SR3 tra stazione Villabona e stazione Padova. Approvazione del progetto di	D.C.C. n.94 del 2021-09-27
63	6/11	44	Linee ad alta tensione in variante al P.I.	D.C.C. n.74 del 2021-07-12
62	134	48	Cambio di classe Prato della Valle Palazzo Botesco	D.C.C. n.75 del 2021-07-12

  

MODIFICHE				
* Fogli n.	Var.	Objetto	Approvazione	
18	9	76	Procedimento di SUPAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/02/2010, per la realizzazione di una stazione	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	98	Modifica dest. art. Edificio sito in Vicolo Salsotto Estense, ai sensi art. 15.4 NTO del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	100-119	60	Modifica via Orsa. Azienda Ospedale Univ P3 Testa	D.C.C. n.55 del 2023-04-20
15	101-118	61	Modifica dest. art. specifica in via Bettoni (C.S.) di servizi pubblici in genere: religiose e attrezzature	D.C.C. n.37 del 2023-04-04
14	11	51	Modifica dest. art. 32 NTA del P.I. dest. spec. area a parco al Bassavento.	D.C.C. n.46 del 2021-04-28
13	7	49	Nuove sedi scuole di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vincio cimiteriali: modifica delle fasce di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20
11	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di una Unità di Piano da E a D degli edifici residenziali nel Centro Storico compresi	D.C.C. n.14 del 2019-02-25

  

ADEGUAMENTI				
* Fogli n.	Var.	Objetto	Approvazione	
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2782/18 del 2018-05-09

**MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex B1)**

Art. 15, c. 2

●●●●● Centro Storico

**STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI**

Art. 15, c. 3

1 Perimetro Unità di piano  
2 Unità elementare area scoperta  
3 Unità elementare area scoperta

**MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO**  
(La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'edificio con più alto valore culturale)

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "A"  
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "B"  
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "C"  
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "D"  
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "E"  
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "F"  
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "G"  
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "H"  
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

**DESTINAZIONI D'USO - (ex B2)**

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**

Art. 15, c. 4, 6

● Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6

●●●●● Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6

●●●●● Attrezzature di interesse comune

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI**

Art. 15, c. 4, 6

● Istruzione

Art. 15, c. 4, 6

●●●●● Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6

●●●●● Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6

●●●●● Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6

●●●●● Parcheggi e autorimesse

**ALTRE DESTINAZIONI**

Art. 15, c. 4, 5

●●●●● Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5

●●●●● Ambiti centrali

Art. 15, c. 5

●●●●● Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

**PERIMETRI**

**MODALITÀ DI INTERVENTO**

Art. 15, c. 8

●●●●● Accordo di programma

Art. 13, 48

●●●●● Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13

●●●●● Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2

●●●●● Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

**DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

Art. 15, c. 16

●●●●● Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17

●●●●● Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15

●●●●● Aree di tutela

Art. 15, c. 15

●●●●● Aree a verde

Art. 15, c. 15

●●●●● Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20

●●●●● Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19

●●●●● Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21

●●●●● Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21

●●●●● Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area

**Ambiti di riqualificazione**

Art. 15, c. 25

●●●●● Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25

●●●●● Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico