



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **12** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI

Zona del Centro Storico

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andriana RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

BOERI
STEFANO BOERI ARCHITETTI
TRT
TRISTANO TRISTANI ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico (SBA)
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRO (MATE)
Arch. Elena GIANNELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI (MATE)
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VinCA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Lissa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTINI
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 16/10/2024

VARIANTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
80	18	70 Variante al P.I. Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Piazzola nuova in via Bellini, angolo Prato della Valle.	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
61	N.T.O.	77 Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi relativi all'Unità di spazio 17 del P.R.U. denominato "Superamento del Margine".	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	62 Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'impianto di un'attività produttiva - "Hub logistico, situato ai margini della zona industriale est" - nel procedimento di spoglio unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n.100 e art. 4 della Legge Regionale 11/12/2012 n.55.	D.C.C. n.34 del 2024-05-07
79	2,5	69 Variante al Piano della Alimentazione 2023 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65 Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblicato in scheda n. APPV05 del P.I., finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SIR 3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4,5, 6	63 Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004 finalizzato all'ampliamento del parco del Basso Toricchio.	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1,6, 8, 9	67 Piano della Alimentazione 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3, 4, 5, 6, 13	66 Accordo di Programma Linea SR2 tra Comune Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-05-22
74	6	67 Variante SLAP Spaziamento Perone via Quarta Strada (da sede stradale a Zona Industriale).	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	68 Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.9 del 2023-02-27
72	-	60 Nuova P.I. Padova 2000	D.C.C. n.6 del 2023-02-13
71	7	53 Caboto IRI di via Piano Var. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
70	5	54 Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo A22 e aggiornamento della scheda relative agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	56 Variante SLAP ditta Herzo.	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	52 Area attrezz. Sal. Bachiglione Collagom con via Maria Ciro. Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.19 del 2022-03-07
67	4	56 Area Parco Borromeo. Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.20 del 2022-03-07
66	12	47 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Piano ospedaliero via Covelletti ex DPR 327/2001 art.19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
65	2-4	48 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Percorso pedonale e ciclabile via Ca Passoso ex DPR 327/2001 art.19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
64	7-11-12-88-100-101-118	44 Nuova linea tramviaria SR3 tra stazione Villabonazzo Approv. progetto del ex art.19 DPR 327/01.	D.C.C. n.94 del 2021-09-27
63	6/11	45 fine adozione Variante Urb. P.I.	D.C.C. n.74 del 2021-07-12
62	134	46 Cambio di classe Prato della Valle Palazzo Boteco.	D.C.C. n.75 del 2021-07-12
MODIFICHE			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
18	9	76 Procedimento di SLAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/02/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balbastro riduzione della fascia di rispetto contrariale.	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68 Modifica dest.urb. Edificio sito in Vicolo Salsotto Esterno, ai sensi art. 15.4 NTO del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	100-119	60 Modifica via Orus. Azienda Ospedale Univ P3 T Testa	D.C.C. n.35 del 2022-04-20
15	101-118	61 Modifica dest.urb. specifica in via Bettoni (C.S.) da servizi pubblici religiosi a attrezzature scolastiche.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51 Modifica ex art.12 NTA del P.I. dest. spec. area a parco al Bassoarvali.	D.C.C. n.46 del 2021-04-28
13	7	49 Nuova sede scuole di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42 Vincoli cimiteriali: modifica delle fasce di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20
11	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35 Modifica della classe di unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto Architettura 800 di cui alla var. para. Con attribuzione della sanatoria paesaggistica al P.T.R.C. adottata con DGRV 427/2013 ai sensi art.42.4.3 NTA del P.I.	D.C.C. n.14 del 2019-02-25
ADEGUAMENTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	- Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2782/18 del 2018-05-09

* Numero progressivo per ordine di approvazione

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Art. 15, c. 2 Centro Storico

STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

Art. 15, c. 3

- 1 Perimetro Unità di piano
- 2 Unità elementare area coperta
- 3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO

(La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'edilizio con più alto valore culturale)

Art. 15, c. 11

- Unità di piano di classe "A" Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO
- Unità di piano di classe "B" Modalità di tipo "B" - RESTAURO
- Unità di piano di classe "C" Modalità di tipo "C" - RESTAURO
- Unità di piano di classe "D" Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- Unità di piano di classe "E" Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- Unità di piano di classe "F" Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- Unità di piano di classe "G" Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE
- Unità di piano di classe "H" Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6

- Istituzioni religiose
- Area sistemate a verde
- Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6

- Istruzione
- Servizi di interesse comune e servizi religiosi
- Verde pubblico attrezzato
- Istruzione superiore affollabile
- Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 4, 5

- Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
- Ambiti centrali
- Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8

- Accordo di programma
- Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
- Architettura del Novecento
- Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16

- Sistema Prato della Valle
- Città giardino
- Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)
- Area di tutela
- Area a verde
- Area a parco
- Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone
- Art. 15, c. 20: Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area
- Art. 15, c. 18, 19: Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone
- Art. 15, c. 21: Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone
- Art. 15, c. 21: Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area
- Ambiti di riqualificazione
- Art. 15, c. 25: Zone di degrado in Centro Storico
- Art. 15, c. 25: Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico