



**COMUNE DI PADOVA** **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **15** Scala **1:1.000**

### PIANO DEGLI INTERVENTI

#### Zona del Centro Storico

**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI  
**Assessore Urbanistica**  
Andreas RAGNONA  
**Segretario Generale**  
Dott. Giovanni ZAMPIERI

**BOERI**  
STEFANO BOERI ARCHITETTI

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
Urbanistica  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRO (MATE)  
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)  
Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
Cartografia e SIT  
Urb. Lisa DE GASPERI (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
Normativa  
Avv. Federico GUALANDI  
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica  
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)  
Valutazioni economiche, perequazione  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
Mobilità e infrastrutture  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
Dott.ssa Luisa ZUGOLARI  
Arch. Vanni BALDISSERI  
Ing. Antonio ZOTTA  
Arch. Adilio DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERREGGUTI  
Geom. Letizia MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCCI  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTINI  
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 16/10/2024

VARIANTI			
Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
80	18	70 Variante al P.I. Centro Storico, per la ridefinizione di una Unità di Piano relativa ad una Pianificazione urbanistica in via Bellini, angolo Prato della Valle.	D.C.C. n.82 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77 Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'Unità di spazio 17 del P.R.U. denominato "Superamento del Margine"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	62 Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'implemento di un attività produttiva - "Hub logistico, situato al margine della zona industriale (ex -) - nel procedimento di spoglio unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n.100 e art. 4 della Legge Regionale 11/12/2012 n.152.	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69 Variante al Piano della Alleanza 2024 con inserimento nuove schede (nr. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65 Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblicato in scheda n. APP05 del P.I., finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SIR 3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4,5,6	63 Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 8 L.R. 11/2004 finalizzato all'ampliamento del parco del Bassio storico.	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1,6,8,9	67 Piano della Alleanza 2022. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3,4,5,6,13	66 Accordo di Programma Linea SR2 tra Comune Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-05-22
74	6	67 Variante SLUP Superamento Fattore via Quarta Strada (da sede stradale a Zona Industriale).	D.C.C. n.84 del 2023-05-27
73	5	68 Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.9 del 2023-02-27
72	-	60 Nuovo P.I. Padova 2030	D.C.C. n.6 del 2023-02-13
71	7	63 Cabina RTI di via Paveso Var. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.80 del 2022-10-24
70	5	54 Variante al P.I. per la modifica del Accordo A22 e aggiornamento della scheda relative agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	58 Variante SLUP ditta Kernig.	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	62 Area attrezz. Sd. Bacchiglione Colligam con Via Monte Cino. Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.19 del 2022-03-07
67	4	56 Area Parco Benetton. Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.20 del 2022-03-07
66	12	47 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Piano cooperazione via Celestini ex DPR 327/2001 art.19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
65	2-4	65 Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
64	7-11-12-98-100-103-118	44 Nuova linea tramviaria SR3 tra stazione Villabonazzo Approv. progetto del ex art. 19 DPR 327/01, e fine attuazione Variante Urb. P.I.	D.C.C. n.94 del 2021-09-27
63	6/11	45 Variante Var. 2020	D.C.C. n.74 del 2021-07-12
62	134	46 Cambio di classe Prato della Valle Palazzo Botesco	D.C.C. n.75 del 2021-07-12

  

MODIFICHE			
Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
18	9	76 Procedimento di SLUP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 10/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balzani, riduzione della fascia di rispetto contrattuale.	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	98 Modifica dest.urb. Edificio sito in Vicolo Sennetico Estense, ai sensi art. 15.4 NTO del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60 Modifica via Orus. Azienda Ospedale Università PUG T3 Testa	D.C.C. n.55 del 2023-04-20
15	101-116	61 Modifica dest.urb. specifica in via Bezzoni (C.S.) da serv.pubb. in generezz. religiose a attrezz. socio.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51 Modifica art.12 NTA del P.I. dest. spec. area a parco al Bassavento.	D.C.C. n.46 del 2021-04-26
13	7	49 Nuova sede scuole di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42 Vincoli cimiteriali: modifica della fascia di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20
11	86, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35 Modifica della classe di unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto di RestauRO del Centro Storico. Var. con attribuzione della fascia paesaggistica al P.T.R.C. adottata con DGRV 42/2013 ai sensi art.42.4.3 NTA del P.I.	D.C.C. n.14 del 2019-02-25

  

ADEGUAMENTI			
Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	6-8	- Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2782/18 del 2018-05-09

\* Numero progressivo per ordine di approvazione

#### MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Art. 15, c. 2

● Centro Storico

#### STRUTTURE DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

Art. 15, c. 3

1 Perimetro Unità di piano  
2 Unità elementare area coperta  
3 Unità elementare area scoperta

#### MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO

(La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'elenco con gli stessi valori culturali)

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "A"  
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "B"  
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "C"  
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "D"  
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "E"  
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "F"  
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "G"  
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "H"  
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

#### DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

##### SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6

● Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6

● Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6

● Attrezzature di interesse comune

##### AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6

● Istruzione

Art. 15, c. 4, 6

● Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6

● Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6

● Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6

● Parcheggi e autorimesse

##### ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 4, 5

● Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5

● Ambiti centrali

Art. 15, c. 5, 1.1 del PAT (con aumento di volume)

#### PERIMETRI

##### MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8

● Accordo di programma

Art. 13, 48

● Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13

● Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2

● Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

##### DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16

● Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17

● Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15

● Aree di tutela

Art. 15, c. 15

● Aree a verde

Art. 15, c. 15

● Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20

● Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19

● Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21

● Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21

● Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area

##### Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25

● Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25

● Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico