



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **18** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

BOERI
STEFANO BOERI ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Arch. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaella GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Dott. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VinCA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott. ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTINI
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 16/10/2024

VARIANTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
80	18	70 Variante al P.I. Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina nuova costruita in via Belluovo, angolo Prato della Valle.	D.C.C. n.82 del 2024-09-30
61	N.T.O.	77 Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'Unità di spazio 17 del P.R.U. denominato "Il Superamento dei Margini"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
60	10	62 Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'espansione di un'attività produttiva - "Hub logistico, situato al margine della zona industriale ex-est - nel procedimento di spoglio unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n.100 e art. 4 della Legge Regionale 11/12/2012 n.152.	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69 Variante al Piano della Alleanza 2024 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65 Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato ex art. 18 del D.P.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4,5, 6, 9	63 Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 18 del D.P.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Basso Torione.	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1,4, 6, 9	67 Piano della Alleanza 2022. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3, 4, 5, 6, 13	66 Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-05-22
74	6	67 Variante SUP Spaziamento Piani su Questa Strada (da sede stradale a Zona Industriale).	D.C.C. n.34 del 2023-05-27
73	5	68 Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.9 del 2023-02-27
72	-	60 Nuova P.I. Padova 2030	D.C.C. n.6 del 2023-02-13
71	7	63 Cabina RTI di via Piano Var. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
70	5	54 Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo AD22 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	58 Variante SUP ditta Kernog.	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	62 Area attrezz. Sal. Bacchiglione Collagium con via Maria Curo. Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.19 del 2022-03-07
67	4	56 Area Parco Benetton. Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.20 del 2022-03-07
66	12	47 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Piano ospedaliero via Cavour ex art. 19 DPR 327/2001 art. 19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
65	2-4	48 Variante al P.I. progetto di riqualificazione del percorso pedonale e cicloabile via Ca' Passoso ex DPR 327/2001 art. 19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
64	7-11-12-88-100-101-118	44 Nuova linea tramviaria SR3 tra stazione Villabonazzo Approv. progetto ex art. 19 DPR 327/01, al fine adozione Variante Urb. P.I.	D.C.C. n.34 del 2021-09-27
63	6/11	45 Variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/01.	D.C.C. n.74 del 2021-07-12
62	134	46 Cambio di classe Prato della Valle Palazzo Botesco.	D.C.C. n.75 del 2021-07-12
MODIFICHE			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
18	9	76 Procedimento di SUP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balastra, riduzione della fascia di rispetto contrattuale.	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	78 Modifica dest. area. Edificio sito in Via S. Sebastiano Esterno, ai sensi art. 15.4 NTO del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
15	100-119	60 Modifica via Orsa. Azienda Ospedale Univ.Pg.7 Testa	D.C.C. n.58 del 2022-04-20
15	101-119	61 Modifica dest. area. specifica in via Bezzoni (C.S.) da servizi per gli esercizi religiosi e attrezzature scolastiche.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51 Modifica ex art. 12 NTA del P.I. dest. spec. area a parco al Bassovento.	D.C.C. n.46 del 2021-04-28
13	7	49 Nuova sede scuole di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-15	42 Vincoli cimiteriali: modifica della fascia di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20
11	88, 100, 101-118, 117, 133, 150	35 Modifica della classe di unità di Piano da D a D degli edifici residenziali nel Centro Storico compresi nel raggio d'azione del CAI alla via Jan. Con attribuzione della fascia paesaggistica al P.T.R.C. adottata con DGRV 427/2013 ai sensi art.42.4.3 NTA del P.I.	D.C.C. n.14 del 2019-02-25
ADEGUAMENTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	- Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2782/18 del 2018-05-09

* Numero progressivo per ordine di approvazione

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Centro Storico

Art. 15, c. 2

STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

Art. 15, c. 3

1 Perimetro Unità di piano
 2 Unità elementare area coperta
 3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO
(La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'edilizio con più alto valore culturale)

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6

Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6

Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6

Istruzione

Art. 15, c. 4, 6

Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6

Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6

Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6

Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 4, 5

Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5

Ambiti centrali

Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8

Accordo di programma

Art. 13, 48

Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13

Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16

Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17

Città giardino

Sistema Bastionato (Parco della Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15

Aree di tutela

Art. 15, c. 15

Aree a verde

Art. 15, c. 15

Aree a parco

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21

Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25

Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25

Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico