



PONTE SCARCATORE

COMUNE DI PADOVA

Elaborato **A2** Tavola **22** Scala **1:1.000**

P.I.

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andriana RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

BOERI
STEFANO BOERI ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI (MATE)
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VinCA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 16/10/2024

VARIANTI				
* Fogli n.	Var.	Objetto	Approvazione	
80	18	70	Variazione al P.I. Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novecentesca in via Bellini, angolo Prato della Valle.	D.C.C. n.82 del 2024-09-30
61	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'Unità di spazio 17 del P.R.U. denominato "Il Superamento dei Margini"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'espansione di un'attività produttiva - Hub logistico, situata ai margini della zona industriale del - nel procedimento di sportello unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n.100 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012 n.52.	D.C.C. n.34 del 2024-05-07
79	2,5	69	Variazione al Piano delle Alterazioni 2024 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65	Variazione al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato ex art. n. APP04 del P.I., finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e all'occupazione delle aree funzionali alla linea SIR 3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4, 5, 6	63	Variazione al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 8 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Basso Leonoro.	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1, 6, 8, 9	67	Piano delle Alterazioni 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-05-22
74	6	57	Variazione SLAP Sbacimento Peroni via Quarta Strada (da sede stradale a Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 2023-05-27
73	5	59	Variazione al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.9 del 2023-02-27
72	-	50	Nuovo P.I. Padova 2000	D.C.C. n.6 del 2023-02-13
71	7	53	Cabina RTI di via Piano Var. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.82 del 2022-10-24
70	5	54	Variazione al P.I. per la modifica dell'Accordo A22 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	58	Variazione SLAP Atina Heron	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	52	Area attrezz. Sal. Bachiglione Collegam con via Monte Cimò. Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.19 del 2022-03-07
67	4	56	Area Parco Borromeo Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.20 del 2022-03-07
66	12	47	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto Piano occupazionale via Cossolini ex DPR 327/2001 art.19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
65	2-4	48	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto Percorso pedonale e ciclabile via Ca' Passoso ex DPR 327/2001 art.19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
64	7-11-12-88-100-101-118	44	Nuova linea tramviaria SR3 tra stazione Villabonara e Appro. progetto del ex art. 19 DPR 327/01.	D.C.C. n.94 del 2021-09-07
63	6/11	45	Variaz. var. 2020	D.C.C. n.74 del 2021-07-12
62	134	46	Cambio di classe Prato della Valle Palazzo Boteco	D.C.C. n.75 del 2021-07-12
MODIFICHE				
* Fogli n.	Var.	Objetto	Approvazione	
18	9	76	Procedimento di SLAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/02/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balbastro riduzione della fascia di rispetto omologata.	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68	Modifica dest.urb. Edificio sito in Vicolo Salsotto Esterno, ai sensi art. 154 NTO del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60	Modifica via Orus. Azienda Ospedale Univ.Pd T Testa	D.C.C. n.55 del 2023-04-20
15	101-116	61	Modifica destin. specifica in via Bettoni (C.S.) da servizi pubblici gestiti religiosi a attrezzature scolastiche.	D.C.C. n.37 del 2023-04-04
14	11	51	Modifica dell'art.32 NTA del P.I. dest. spec. area a parco al Bassavento.	D.C.C. n.46 del 2021-04-08
13	7	49	Nuova sede scuole di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Urb. cimiteriali: modifica delle fasce di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20
11	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto Architettura 800 di cui alla var. para. Con attribuzione della fascia paesaggistica al P.T.R.C. adottata con DGRV 427/2013 ai sensi art.42.4.3 NTA del P.I.	D.C.C. n.14 del 2019-02-25
ADEGUAMENTI				
* Fogli n.	Var.	Objetto	Approvazione	
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2782/18 del 2018-05-09

* Numero progressivo per ordine di approvazione

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Art. 15, c. 2 Centro Storico

STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

Art. 15, c. 3

1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO
(La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'edilizio con più alto valore culturale)

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6

Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6

Area sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6

Istruzione

Art. 15, c. 4, 6

Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6

Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6

Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6

Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 4, 5

Destinazione residenziale/commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5

Ambiti centrali

Art. 15, c. 5

Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8

Accordo di programma

Art. 13, 48

Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13

Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16

Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17

Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15

Area di tutela

Art. 15, c. 15

Area a verde

Art. 15, c. 15

Area a parco

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21

Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25

Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25

Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico