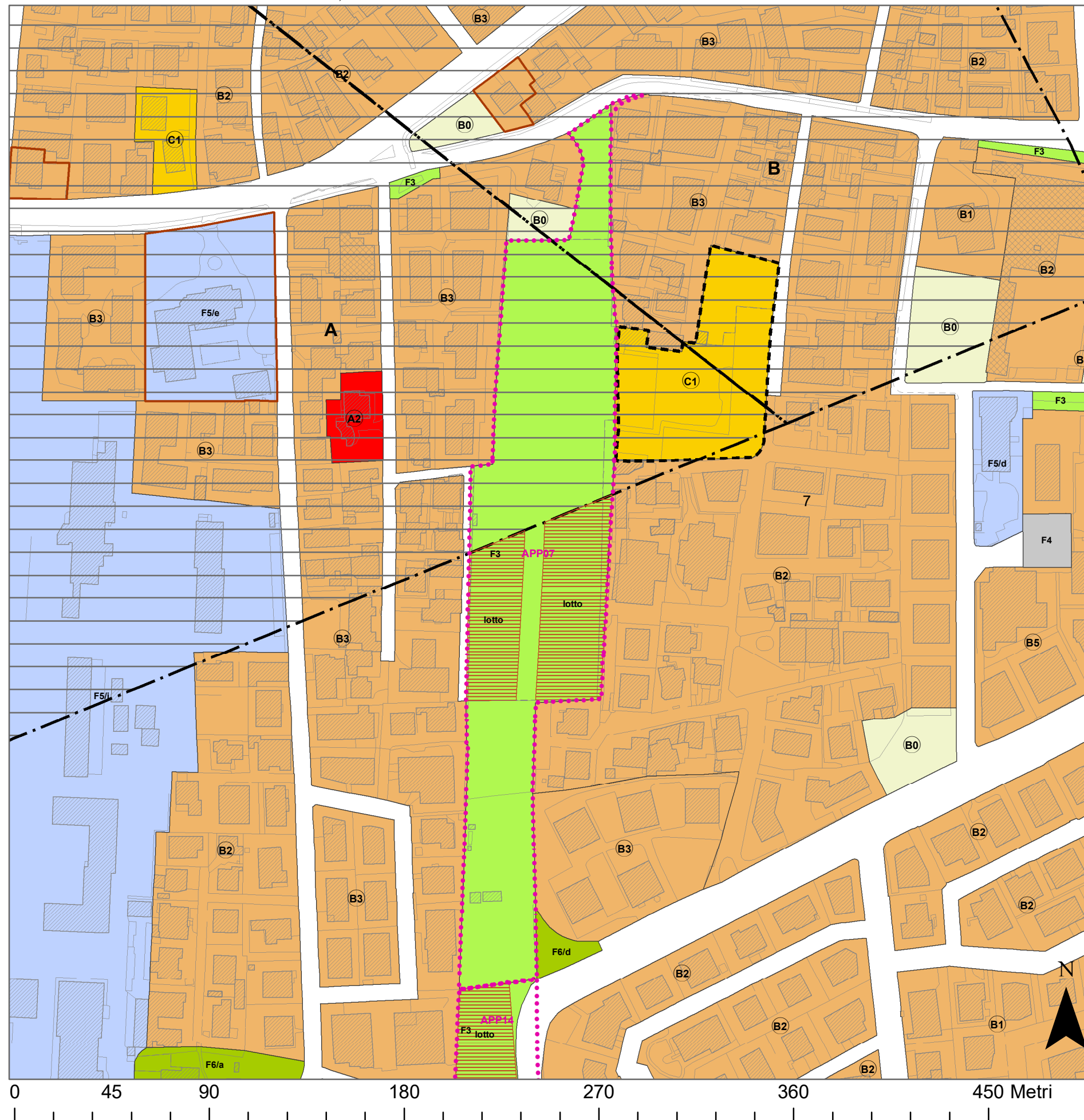




SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:2.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- UBICAZIONE S. Giuseppe
 INDIRIZZO via Castelfidardo
 ATTO -
 DI RIFERIMENTO
 FOGLIO 123
 PARTICELLE 73 (porz.), 570 (porz.), 569, 478, 77, 78, 79, 80, 81, 862, 868, 869, 883, 884, 887, 896, 897, 906, 892 (porz.), 837, 834 (porz.), 708, 709
- SUPERFICIE 17.710 mq
 DESTINAZIONI Residenziale
 D'USO
- MODALITÀ PUA (anche in piu' stralci)
 DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ 0,5 mc/mq
 TERRITORIALE (It)
- VOLUME 8.855 mc (su lotto di Sf = 4.428 mq)
 (V)
- ALTEZZA (H) 15,0 ml
- STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
 PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B3
- CONTRIBUTO -
 STRAORDINARIO (CS)
- PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una superficie pari a
 PARTICOLARI 13.282 mq (ZTO F3). Il primo stralcio funzionale del PUA deve assicurare l'accesso viario a nord o a sud con via Castelfidardo o via Aosta e consentire l'allacciamento dei sottoservizi. Inoltre il PUA deve inquadrare il lotto edificabile assicurando l'area per la realizzazione di quota parte della volumetria generata dai successivi stralci di attuazione con la medesima densità fondiaria. La viabilità di accesso al lotto da via Castelfidardo e' da realizzarsi a carico del privato proponente.

