



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- UBICAZIONE Chiesanuova
- INDIRIZZO via Pelosa
- ATTO Atto d'Obbligo
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 97
- PARTICELLE 808 (porz.)

- SUPERFICIE 600 mq, oltre alla viabilità' di accesso
- DESTINAZIONI Residenziale
- D'USO

- MODALITÀ IED
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME 600 mc
- (V)

- ALTEZZA (H) 9,0 ml
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8
- CONTRIBUTO pari a Euro 35.715,00. Ulteriore CS per
- STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 21.429,00

- PRESCRIZIONI Cessione al Comune di parte del mapp. 808, di
- PARTICOLARI larghezza minima pari a 15 ml e di profondità' dal
- limite sud al limite nord del mappale, al netto della
- viabilità' di accesso al lotto.
- Tale cessione avverrà' a parziale scomputo del
- C.S. e così' valorizzata: tot. Sup. Ceduta x
- Euro/mq 12 = Euro 8.112,00 (parte ricadente in
- urb. consolidata); tot. Sup. Ceduta x Euro/mq 9 =
- Euro 2.124,00 (parte esterna a urb. consolidata).

L/08

SCHEDA
LOTTO EDIFICABILE

