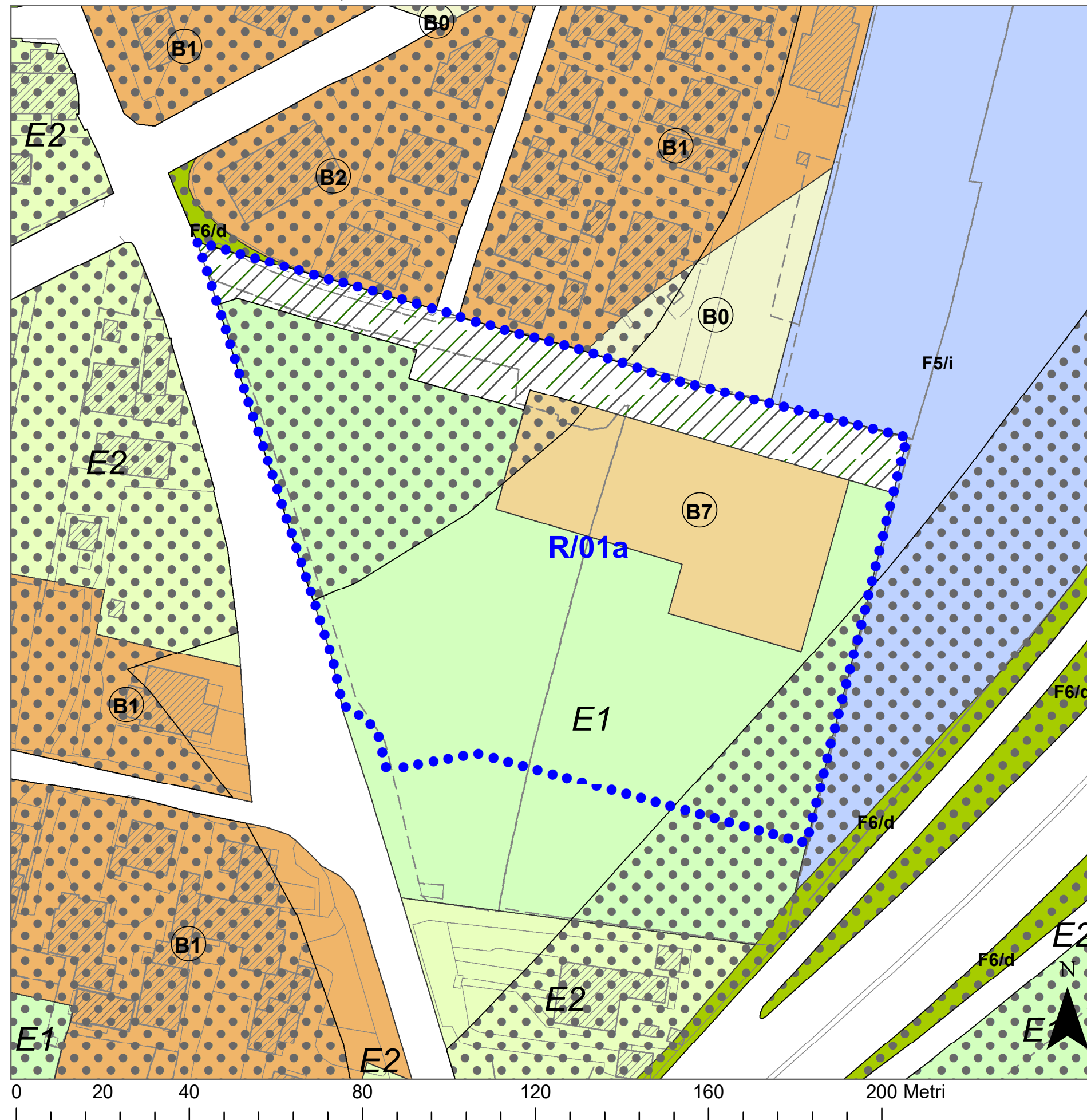
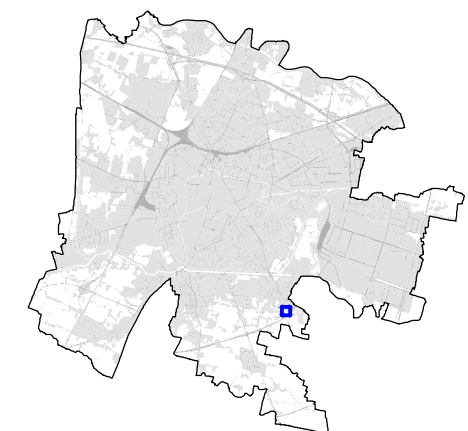


SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- UBICAZIONE Voltabarozzo
INDIRIZZO via Antonio Da Rio
ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
DI RIFERIMENTO
FOGLIO 187
PARTICELLE 384 (porz.), 549 (porz.), 551 (porz.)
- SUPERFICIE 2.600 mq (ZTO B7)
DESTINAZIONI Residenziale
D'USO
MODALITÀ PCC
DI INTERVENTO
INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)
VOLUME 4.400 mc
(V)
ALTEZZA (H) 12,0 ml
STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI
NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B7
CONTRIBUTO Assolto con opere e cessione di aree.
STRAORDINARIO (CS)
- PRESCRIZIONI Realizzazione di una nuova strada pubblica per
PARTICOLARI fluidificare il traffico tra le vie Morosini, Bragadin e
Da Rio e per consentire il collegamento
ciclopeditonale tra via Da Rio e il nuovo parcheggio
scambiatore della linea SIR 3.
Piantumazione delle aree agricole ricomprese nel
perimetro della scheda progettuale secondo le
indicazioni del Settore Verde Pubblico.
Cessione al Comune del mapp. 530 (Fg 135) -
area n. R/01b. Cessione al Comune dei mapp.
332, 333, 334, 335, 336 (Fg 131) - area n. R/01c.

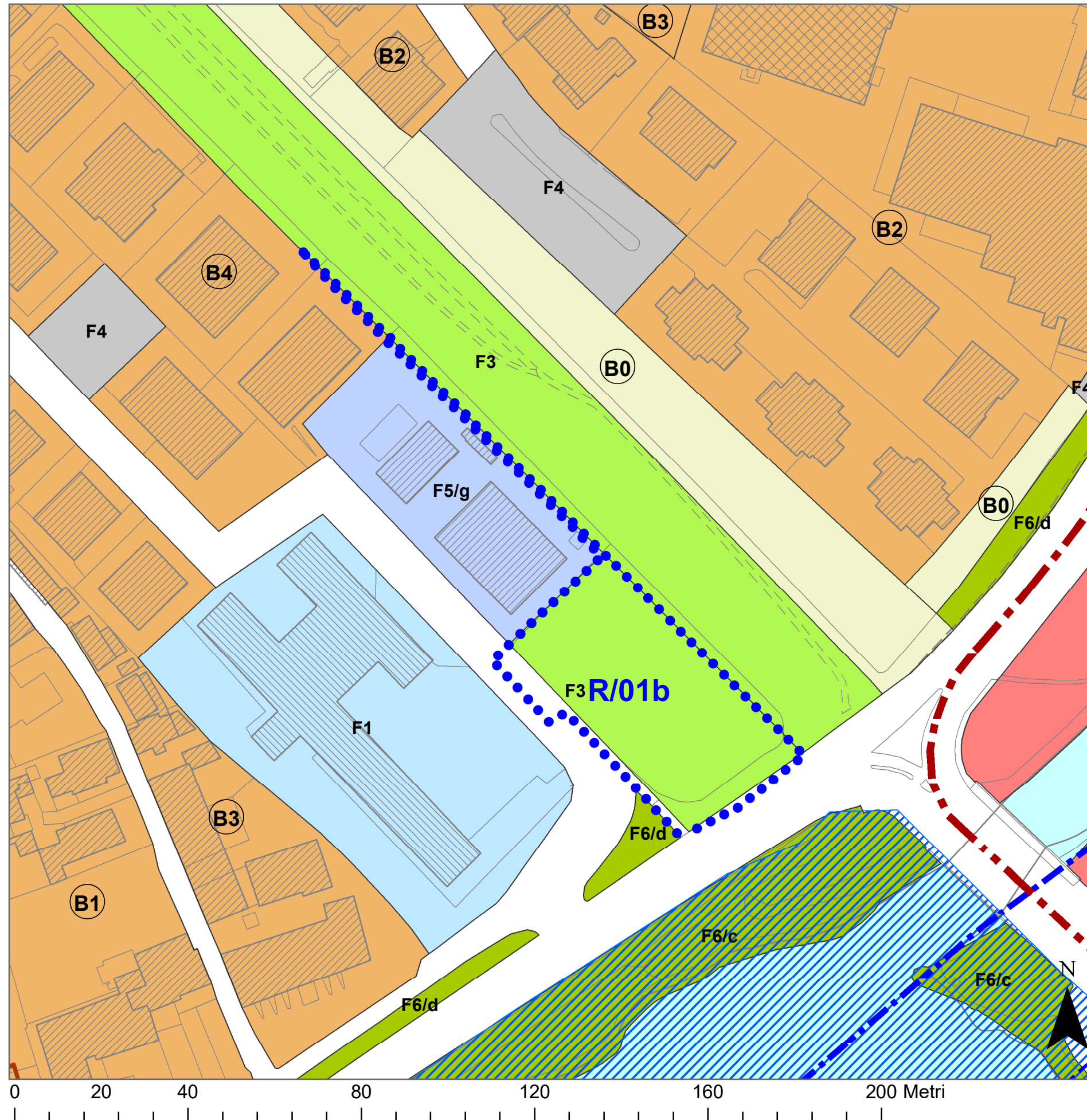


R/01a

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Sacra Famiglia
 INDIRIZZO via Chieti
 ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
 DI RIFERIMENTO
 FOGLIO 135
 PARTICELLE 530

SUPERFICIE 2.190 mq
 DESTINAZIONI -
 D'USO

MODALITÀ -
 DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
 TERRITORIALE (It)

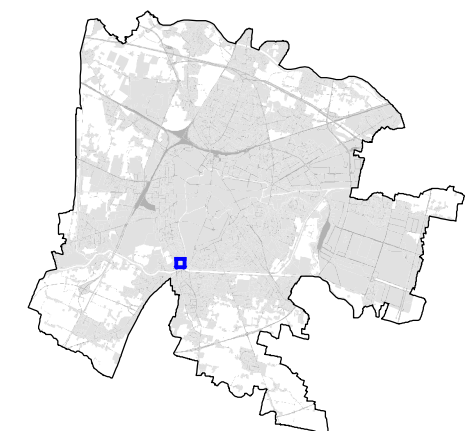
VOLUME -
 (V)

ALTEZZA (H) -
 STANDARD URBANISTICI -
 PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona F3

CONTRIBUTO -
 STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI La nuova edificazione nell'area R/01a non dovrà in nessun caso interessare le fasce di rispetto idraulico minime previste dalla legge. Le opere infrastrutturali (viabilità di accesso) che interessano il sedime dello scolo "Terranegra" (completamente intubato nel tratto in esame) e le relative fasce di rispetto idraulico, saranno oggetto di preventiva autorizzazione da parte del Consorzio, il quale si esprimerà contestualmente anche sulla compatibilità idraulica dell'intervento.

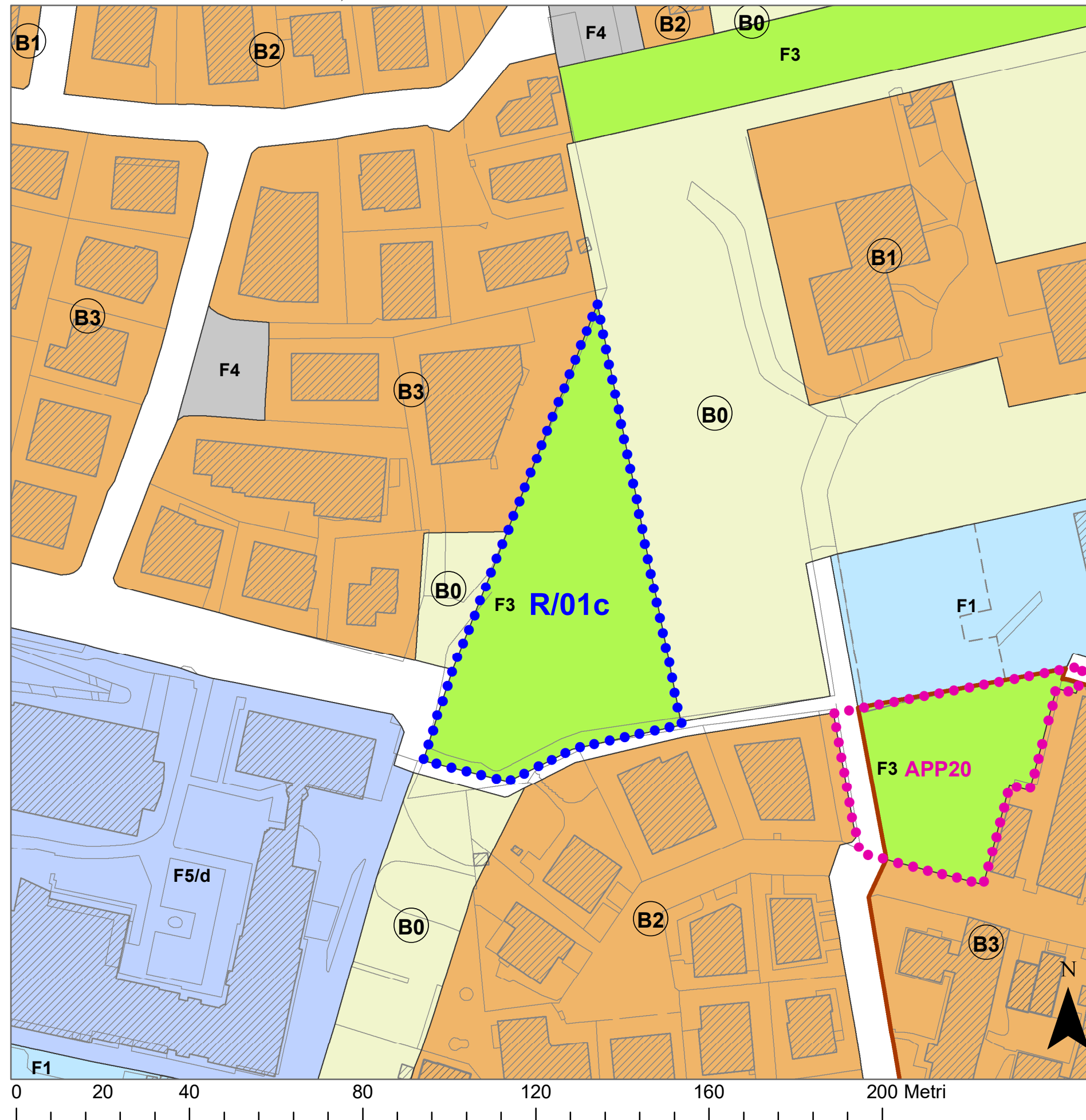


R/01b

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

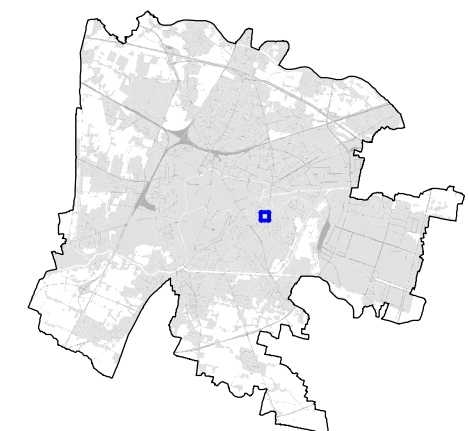
- UBICAZIONE Forcellini
- INDIRIZZO via Nazareth
- ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 131
- PARTICELLE 332, 333, 334, 335, 336

- SUPERFICIE 3.210 mq
- DESTINAZIONI -
D'USO

- MODALITÀ -
DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)
- VOLUME -
(V)

- ALTEZZA (H) -
- STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona F3
- CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI -
PARTICOLARI



R/01c

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE