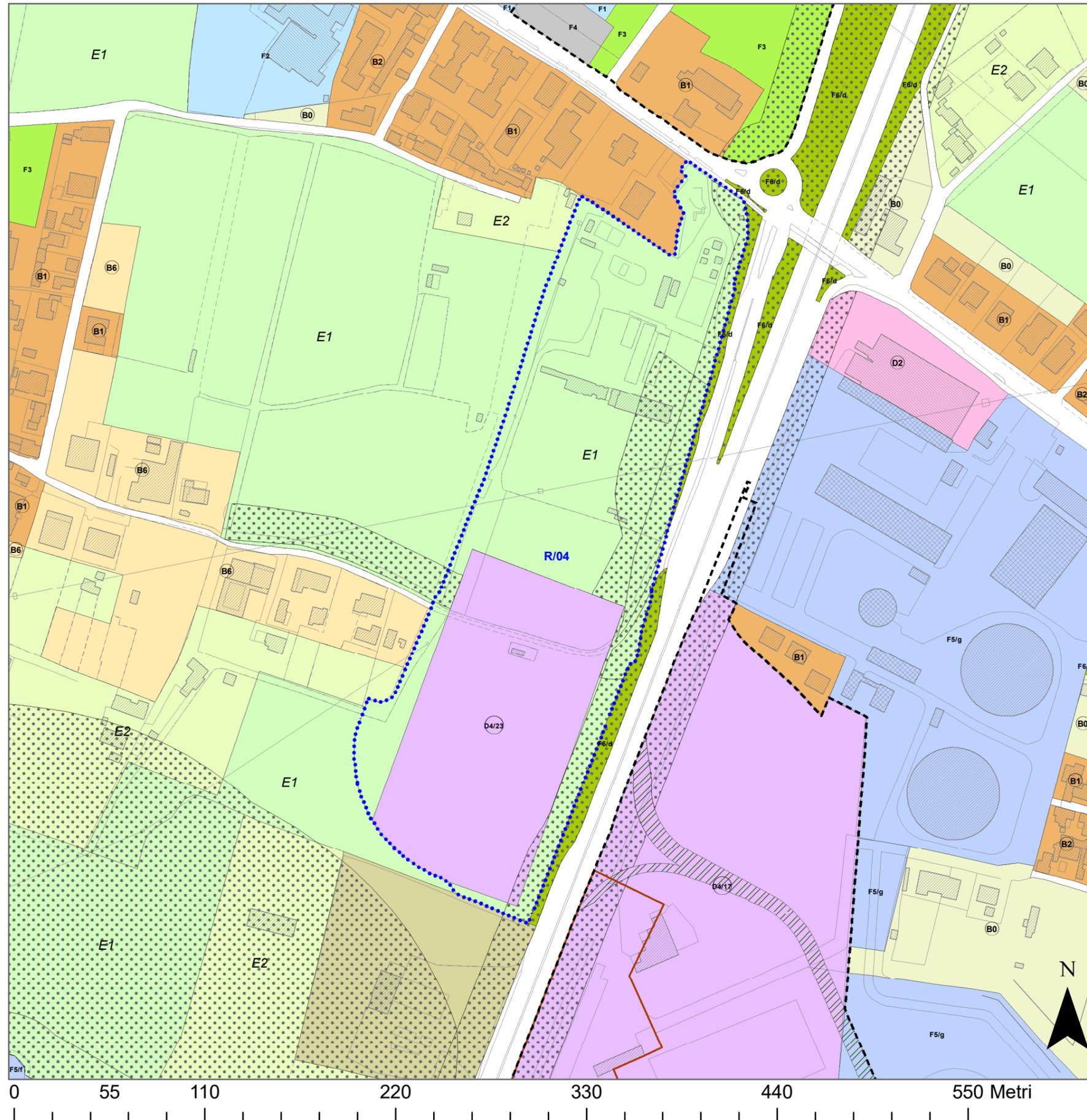




SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:2.500



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

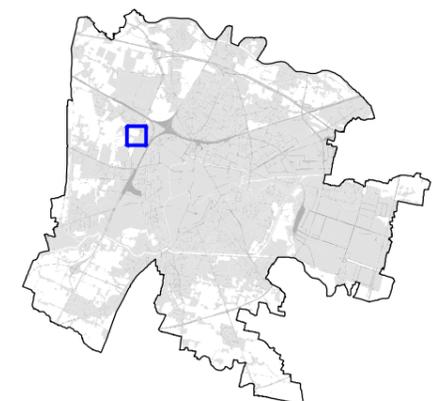
- UBICAZIONE Sant'Ignazio
- INDIRIZZO via Monta'
- ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 36, 40
- PARTICELLE 1487 (Fg 36), 548, 549, 550, 551, 784, 947, 1368 (porz.) (Fg 40)

- SUPERFICIE 17.100 mq (ZTO D4)
- DESTINAZIONI Produttiva (limitatamente alle destinazioni di D'USO magazzino, spedizione e logistica leggera)

- MODALITÀ PCC
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ 8.000 mq di Slp (ZTO D4), comprensivi TERRITORIALE (It) dell'esistente, previa demolizione degli edifici
- VOLUME - (V)

- ALTEZZA (H) 17,5 ml
- STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9 PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona D4
- CONTRIBUTO - STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI Adeguamento della rotonda esistente tra via Monta', via G. Bordiga e rampa Corso Australia secondo le indicazioni del Settore LLPP.
Mantenimento e/o ridefinizione dell'accesso viabilistico per i residenti di via G. Bordiga, secondo le indicazioni del Settore LLPP.
Piantumazione della fascia a nord, a est e a ovest compresa nel perimetro della scheda progettuale secondo le indicazioni del Settore Verde Pubblico.



R/04

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE