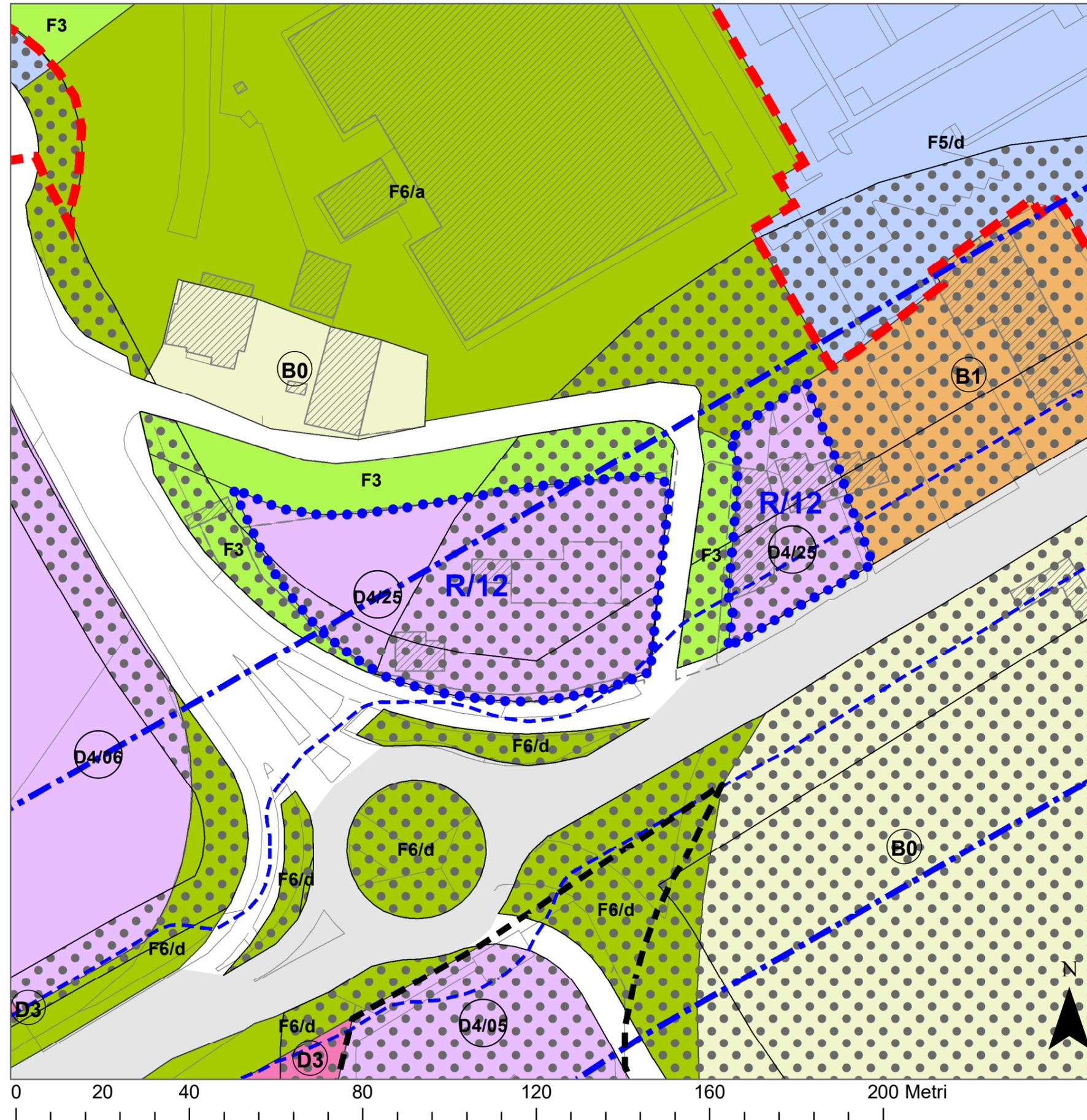


SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Padova Est

INDIRIZZO via Ponticello

ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004  
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 56, 76

PARTICELLE 211 (Fg 56), 2, 3, 4, 123, 183, 219 (Fg 76)

SUPERFICIE 4.976 mq

DESTINAZIONI Direzionale, Commerciale (escluse MSV  
D'USO alimentari e GSV)

MODALITÀ PCC  
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ ampliamento fino ad un massimo del 10% della  
TERRITORIALE (It) slp/volume esistenti (Art. 338 del RD 1265/1934)

VOLUME -  
(V)

ALTEZZA (H) 15,0 ml

STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9  
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona D4

CONTRIBUTO Assolto con cessione di aree e versamento  
STRAORDINARIO (CS) finanziario.

PRESCRIZIONI La fascia di rispetto stradale dovrà rimanere  
PARTICOLARI sgombra da manufatti di qualsiasi tipo per futura  
realizzazione della linea tram SIR 2. La fascia di  
rispetto cimiteriale e' subordinata al rispetto del  
RD 1265/1934, come modificato dall'Art. 28 della  
Legge 166/2002 e integrato dall'Art. 41 della LR  
11/2004. Cessione al Comune di una fascia di  
larghezza pari a 4,0 ml lungo la viabilità, per una  
superficie pari a circa 75 mq. La nuova  
edificazione non dovrà interessare le fasce di  
rispetto  
idraulico previste dalla legge, previo rilievo  
topografico per individuare il ciglio o limite  
demaniale. Le opere saranno oggetto di  
preventiva autorizzazione del Consorzio, il quale  
si esprimerà anche sulla compatibilità idraulica  
dell'intervento.



R/12

SCHEDA  
AREA DI RIGENERAZIONE