



**COMUNE DI PADOVA** **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **06** Scala **1:5.000**

**USI E MODALITÀ DI INTERVENTO**  
intero territorio comunale

**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI  
**Assessore Urbanistica**  
Andrea RAGNONA  
**Segretario Generale**  
Dott. Giovanni ZAMPIERI

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANINI (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
**Urbanistica**  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRO (MATE)  
Arch. Elena CIANELLO (SBA)  
Francesca CAPOCCHIONI (SBA)  
**Cartografia e SIT**  
Urb. Lisa DE GASPERI (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
Avv. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, VircA), paesaggio, agronomia, idraulica**  
Geom. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
**Mobilità e Infrastrutture**  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
Dott.ssa Luisa ZUIGLIARO  
Arch. Vanni BALDISSER  
Ing. Antonio ZOTTA  
Arch. Attilio DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERREGUTI  
Geom. Letizia MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCCI  
Geom. Paolo ROCCO  
Arch. Aldo ALBERTIN  
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 22/07/2024

VARIANTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
81	N.T.O.	77 Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio P1 del P.R.U. denominato "Superamento del Margine"	C.C. n.63 del 2024-07-08
80	10	62 Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampolamento di un'attività produttiva - hub logistico, situata al margine della zona industriale sud - est, procedimento di autorizzazione unico per la attività produttiva ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 07/03/2010, n.150 e art. 4 della Legge Regionale 31.12.2012, n. 55.	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69 Variante al Piano delle Alterazioni 2024 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65 Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato ex scheda n.49/90 del P.I. Finalizzato all'implemento del Parco Iria e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4, 5, 6	63 Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 18, L. n.11/2004, finalizzato all'ampolamento del parco del Basso torzo. (Aspaga)	D.C.C. n.54 del 2023-07-28
76	14, 8, 9	67 Piano delle Alterazioni 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3, 4, 5, 6, 13	66 Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57 Variante SUAP Stabilimento Pernici via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59 Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iria primo stralcio.	D.C.C. n.8 del 2023-02-13
72	-	50 Nuovo P.I. Padova 2030.	D.C.C. n.82 del 2022-10-24
71	7	53 Cabina IRI via Piano Var. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.82 del 2022-10-24
70	5	54 Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo AS2 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Partecipazione.	D.C.C. n.82 del 2022-10-24
69	2	58 Variante SUAP pista Kiting.	D.C.C. n.40 del 2023-04-04
68	10	52 Aree attrezz. Sù Bacchiglione Collegam con via Monte Cirio. Appr. progetto in variante al P.I. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.19 del 2023-03-07
67	4	56 Area Parco Borromeo Appr. progetto in variante al P.I. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.20 del 2023-03-07
66	12	47 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Pista ciclopedonale via Canestini ex DPR 327/2001 art.19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
65	2,4	48 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Percorso pedonale e ciclabile via CA Panosio ex DPR 327/2001 art.19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
64	7-11-12-88-100-101-110-115	44 Nuova linea tramviaria SR3 tra stazione/Volabrazzo Approvazione del progetto ex art.19 DPR 327/01, art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.94 del 2021-09-27
63	6/11	45 Varianti vers. 2020	D.C.C. n.74 del 2021-03-12
62	134	46 Cambio di classe Prato della Valle Palatio Bidacoo	D.C.C. n.75 del 2021-07-12
61	7	43 Variante all'art.19, punto 11 dell'N.T.A. del P.I. in attuazione dell'Accordo ex art.16 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico. (Boschetti)	D.C.C. n.58 del 2021-05-27

  

MODIFICHE			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
18	9	76 Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/03/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balistrà; riduzione della fascia di rispetto comunale.	C.C. n.48 del 2024-07-11
17	13	68 Modifica delurb. Edificio sito in V.leo. Sestico Este, ai sensi art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60 Modifica via Orus. Azienda Ospedaliera Univ.Pd-7 Teala	D.C.C. n.55 del 2023-04-20
15	101-116	61 Modifica destinaz. specifica in via Bettoni (C.S.) da serv.pubb. in genestruz religiose e attrezz. sociali	D.C.C. n.37 del 2023-04-04
14	11	51 Modifica art.32 N.T.A. del P.I. dest. spec. area di Park al Bassoalto.	D.C.C. n.46 del 2023-04-26
13	7	49 Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2023-03-01
12	1-6	42 Vincoli commerciali: modifica della fascia di rispetto in m. 200 per tutti i cantieri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2023-03-20
11	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	39 Modifica della classe di unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto Architetto n. 001 di cui alla del. par. Con attribuzione della variante paesaggistica al P.I. R. C. adottata con DGRV 427/2013 ai sensi art.45.4 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n.14 del 2019-02-20

  

ADEGUAMENTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza di Consiglio di Stato n.2982/18 del 2018-05-09

\* Numero progressivo per ordine di approvazione

**CITTÀ STORICA**

art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

**CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**

art. 17 ZTO B0 a verde privato

art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità

art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento salotto

art. 19 ZTO B6 nucleare residenziale in ambito agricolo

art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni

art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

**CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**

art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione

art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

**CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**

art. 25 ZTO D1 industriale di completamento

art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione

art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (D4a = sottocentro D4 (base art. 28 della N.T.O))

**TERRITORIO AGRICOLO**

art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica

art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

**CITTÀ DEI SERVIZI**

**SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**

art. 34 ZTO F1 per l'istruzione

art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

art. 34 ZTO F4 per parcheggi

**SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**

art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale

art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

**INFRASTRUTTURE**

art. 36 Ferrovia

art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

art. 36 Viabilità esistente

art. 36 Viabilità di progetto

art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)

art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR

art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR

art. 38 Area per attrezzature stradali

**AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**

**MODALITÀ DI INTERVENTO**

art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato

art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)

art. 48 Area con scheda progettuale

art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) = area da sottoporre ad Accordo Art. 6 L.R. 11/2004

**AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA**

art. 15 Centro storico

art. 16 Architettura del Novecento

art. 17 Casa colonica

**AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**

art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)

art. 25, 35 Area intermediale

art. 29 Parco commerciale

LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

**AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**

LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)

art. 43 Corso d'acqua o canale

art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)