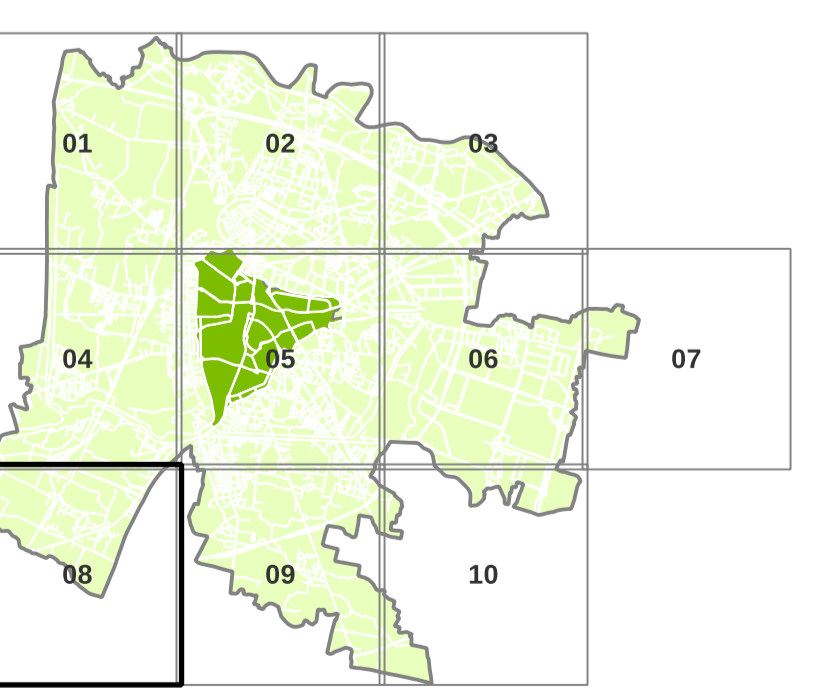


COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **08** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale



Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGGONÀ
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

30ERI
STEFANO BOERI
ANDREA RAGGONÀ
GIORGIO RAGGONÀ

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaella GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRI (MATE)
Arch. Elena GIANELLO (SBA)
Francesca CAPOCCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VncA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e Infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUQUARARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Addo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
81	N.T.O.	77 Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio P1 del P.R.U. denominato "Suggerimento del Margine"	C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	62 Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'espansione di un'attività produttiva - hub logistico, situata al margine della zona industriale sud - est, procedimento di autorizzazione in materia di attività produttiva ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 07/03/2010, n.150 e art. 4 della Legge Regionale 31.12.2012, n. 55.	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69 Variante al Piano delle Alienazioni 2024 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65 Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato ex scheda n. APP09 del P.I., finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4, 5, 6	63 Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 8 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Basso Torzo (Aspaga).	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	14, 8, 9	67 Piano delle Alienazioni 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3, 4, 5, 6, 13	66 Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57 Variante SUAP Sottilemento Pervio via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale).	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59 Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.19 del 2023-02-27
72	-	50 Nuovo P.I. Padova 2030	D.C.C. n.6 del 2023-02-13
71	7	53 Cabina IRI via Piano Var. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.82 del 2022-10-24
70	5	54 Variante al P.I. per la modifica dell' Accordo AG22 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Partecipazione.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	58 Variante SUAP alta Kering	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	52 Aree attrezz. Sul Bacchiglione Collegam con via Monte Cirio. Appr. progetto in variante al P.I. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.19 del 2022-03-07
67	4	56 Area Parco Borromeo Appr. progetto in variante al P.I. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.20 del 2022-03-07
66	12	47 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Pista ciclopedonale via Canestrini ex DPR 327/2001 art.19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
65	2,4	48 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Percorso pedonale e ciclabile via Ca' Planese ex DPR 327/2001 art.19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
64	7-11-12-88-100-101-110-115	44 Nuova linea tramviaria SR3 tratta stazione/Volabrazzo Approvazione del progetto del ex art.19 DPR 327/01, al fine di abbinare l'area urbana P.I.	D.C.C. n.94 del 2021-09-27
63	6111	45 Verifica ver.3 2020	D.C.C. n.74 del 2021-07-12
62	134	46 Cambio di classe Prato della Villa Palazzi Botadico	D.C.C. n.75 del 2021-07-12
61	7	43 Variante all'art.19, punto 11 del N.T.A. del P.I. in attuazione dell'Accordo ex art.6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico. (Boschetti)	D.C.C. n.58 del 2021-05-27
MODIFICHE			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
18	9	76 Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/03/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balastra; riduzione della fascia di rispetto contrattuale.	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68 Modifica del Urb. Edificio sito in V.leo S. Felice Estense, ai sensi art. 15.4 N.T.O del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60 Modifica via Orus. Azienda Ospedaliera Univ.Pd7 Teala	D.C.C. n.55 del 2022-04-20
15	101-116	61 Modifica destinaz. specifica in via Batzoni (C.S.) da serv.publ. (re) genestruz. religiose e attrezzature sociali.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51 Modifica del art.32 N.T.A. del P.I. dest. spec. area di Park del Balastrato.	D.C.C. n.46 del 2021-04-28
13	7	49 Nuova sede scuola di Ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42 Vincoli cimiteriali: modifica della fascia di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20
11	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	39 Modifica della classe di unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto Acchetta n. 001 di cui alla del. par. Con attribuzione della varianza paesaggistica al P.I. R.C. adottata con DGRV 427/2013 ai sensi art.42.3 N.T.A del P.I.	D.C.C. n.14 del 2019-02-25
ADEGUAMENTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato n.2762/18 del 2018-05-09

CITTÀ STORICA

- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 ZTO B0 a verde privato
- art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B6 nucleo residenziale di completamento in ambito agricolo
- art. 19 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
- art. 20 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni
- art. 21 LIn

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (D4n = sottotipo D4 (tabella Art. 28 della N.T.O))

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

- art. 34 ZTO F1 per l'istruzione
- art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 34 ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
F5a = servizi amministrativi e di pubblica sicurezza
F5b = servizi per l'istruzione
F5c = servizi di interesse storico, culturale e per il tempo libero
F5d = servizi sanitari e socio-assistenziali
F5e = servizi sociali
F5f = servizi religiosi (parichi)
F5g = servizi tecnologici e telecomunicazioni
F5h = aree a attività connesse
F5i = attrezzature e infrastrutture per la mobilità
F5j = attrezzature di interesse generale e servizio della zona industriale e dell'esperto
F5k = altre attrezzature di interesse generale
- art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
F6a = impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
F6b = parco territoriale dello sport del tipo Euganeo
F6c = verde stradale e ferroviario

INFRASTRUTTURE

- art. 36 Ferrovia
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
 - art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48 Area con scheda progettuale
Rn = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
Cn = scheda area di Espansione (in nuove urbanizzazioni)
Ln = scheda interventi di nuova edificazione su Lotti
 - art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdPP) ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 11/2008
 - art. 15 Centro storico
 - art. 16 Architettura del Novecento
 - art. 17 Casa colonica
 - art. 25 AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO
Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
 - art. 25, 35 Area intermediale
 - art. 29 Parco commerciale
 - art. 29 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
 - art. 11, c. 2 AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE
Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, L.R. 4/2015)
 - art. 43 Corso d'acqua o canale
 - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, L.R. 14/2015)

* Numero progressivo per ordine di approvazione