



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **09** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANO
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaella GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Andrea RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRO (MATE)
Arch. Elena GIANNELLONI (SBA)
Francesca CAPOCCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VircA),
paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, peregrazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e Infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUIGLIARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Aggiornamento del 22/07/2024

VARIANTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
81	N.T.O.	77 Piano Urbanistico Attuativo in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio 17 del P.R.U. denominato "S. Giustina del Marghera"	C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	62 Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampolamento di un'attività produttiva - hub logistico, situata al margine della zona industriale sud - est, procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 07/09/2010, n.150 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012, n. 55.	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69 Variante al Piano delle Aliezioni 2024 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65 Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato ex scheda n. AP100 del P.I., finalizzato all'ampolamento del Parco Iria e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4, 5, 6	63 Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 8 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampolamento del parco del Basso torone (Aspaga).	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	14, 8, 9	67 Piano delle Aliezioni 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3, 4, 5, 6, 13	66 Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57 Variante SUAP Stabilimento Pernovi via Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59 Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iria primo stralcio.	D.C.C. n.18 del 2023-02-13
72	-	50 Nuovo P.I. Padova 2030	D.C.C. n.62 del 2022-10-24
71	7	53 Cabina IRI via Piano Var. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
70	5	54 Variante al P.I. per la modifica dell' Accordo AS2 e aggiornamenti della scheda relativi agli Accordi di Partecipazione.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	58 Variante SUAP Area Karing	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	52 Aree attrezz. Sù Bacchiglione Collegam con via Monte Cirio. Appr. progetto in variante al P.I. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.19 del 2022-03-07
67	4	56 Area Parco Borromeo Appr. progetto in variante al P.I. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.20 del 2022-03-07
66	12	47 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Pista ciclopedonale via Caestini ex DPR 327/2001 art.19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
65	2,4	48 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Percorso pedonale e ciclabile via Caestini ex DPR 327/2001 art.19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
64	7-11-12-88-100-101-110-115	44 Nuova linea tranviaria SR3 tratta stazione/Volabarzo Approvazione del ex art.19 DPR 327/01, al fine di abilitare l'area urbana P.I.	D.C.C. n.94 del 2021-09-27
63	6111-45	45 Varianti vers. 2020	D.C.C. n.74 del 2021-07-12
62	134	46 Cambio di classe Prato della Valle Patrizio Bologno	D.C.C. n.75 del 2021-07-12
61	7	43 Variante all'art.19, punto 11 dell'N.T.A. del P.I. in attuazione dell'Accordo ex art.6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico. (Boschetti)	D.C.C. n.58 del 2021-05-27
MODIFICHE			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
18	9	76 Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/09/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balestra; riduzione della fascia di rispetto contrattuale.	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68 Modifica del Urb. Edificio sito in V.le S. Felice Estense, ai sensi art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60 Modifica via Orus. Atsidenza Ospedale Livio P.7 Teala	D.C.C. n.55 del 2022-04-20
15	101-116	61 Modifica destinaz. specifica in via Batzori (C.S.) da serv.pub. irr. genestruz. religiose a attrezz. sociali.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51 Modifica del art.2 N.T.A. del P.I. dest. spec. area park al Bassoneto.	D.C.C. n.46 del 2021-04-26
13	7	49 Nuova sede scuola di Ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42 Vincoli cimiteriali: modifica della fascia di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2021-03-20
11	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	39 Modifica della classe di unità di Piano da E1 a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto Accertata di 000 di cui alla del. par. Con attribuzione della variante paesaggistica al P.I. R.C. adottata con DGRV 427/2013 ai sensi art.42.4 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n.14 del 2019-02-25
ADEGUAMENTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato n.2982/18 del 2018-05-09

CITTÀ STORICA

- ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- ZTO B0 a verde privato
- ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- ZTO B5 residenziale di completamento a densità
- ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
- ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni
- L1n = scheda intervento di nuova edificazione su lotto

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- ZTO D1 industriale di completamento
- ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- ZTO D4 speciale di trasformazione (D4n = sottotipo D4 (tabella Art. 28 della N.T.O))

TERRITORIO AGRICOLO

- ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

- ZTO F1 per l'istruzione
- ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

- ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
 - F5a = servizi amministrativi e di pubblica sicurezza
 - F5b = servizi per l'istruzione
 - F5c = servizi di interesse storico, culturale e per il tempo libero
 - F5d = servizi sanitari e socio-assistenziali
 - F5e = servizi sociali
 - F5f = servizi religiosi (parrocchie)
 - F5g = servizi tecnologici e telecomunicazioni
 - F5h = aree a attività connesse
 - F5i = attrezzature e infrastrutture per la mobilità
 - F5j = attrezzature a interesse generale a servizio della zona industriale e dell'esperto
 - F5k = altre attrezzature di interesse generale
- ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
 - F6a = impianti sportivi, attrezzature di interesse territoriale
 - F6b = parco territoriale dello sport del tour Euganeo
 - F6c = verde urbano
 - F6d = verde stradale e terrazzo

INFRASTRUTTURE

- Ferrovia
- Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- Fascia di rispetto allargata SIR
- Fascia di rispetto ristretta SIR
- Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

- Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
- Accordo di Programma (AdP)
- Area con scheda progettuale (Pn = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione) (Cn = scheda area di Espansione in nuove urbanizzazioni) (Ln = scheda interventi di nuova edificazione su lotto)
- Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdPP) in area da sottoporre ad Accordo Art. 8 L.R. 11/2004
- Centro storico
- Architettura del Novecento
- Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

- Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
- Area intermediale
- Parco commerciale
- Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

- Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
- Corso d'acqua o canale
- Zona fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

* Numero progressivo per ordine di approvazione