



**COMUNE DI PADOVA** **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **02** Scala **1:5.000**

**USI E MODALITÀ DI INTERVENTO**  
intero territorio comunale

**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI  
**Assessore Urbanistica**  
Andreas RAGGONI  
**Segretario Generale**  
Dott. Giovanni ZAMPIERI

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
**Urbanistica**  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)  
Francesca CAPOCHIONI (SBA)  
**Cartografia e SIT**  
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
Arch. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, VinCA), paesaggio, agronomia, idraulica**  
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
Dott. Paolo RIGNONI (STUDIO SILVA)  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
**Mobilità e Infrastrutture**  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
Dott.ssa Luisa ZUIGLIARO  
Arch. Vanni BALDISSER  
Ing. Antonio ZOTTA  
Arch. Fabio DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERRETTI  
Geom. Leticia MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCCI  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTIN  
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 27/05/2024

VARIANTI				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'espansione di un'attività produttiva - hub logistico, situata ai margini della zona industriale sud-est - nei procedimenti di sportello unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 07/08/2010, n. 160 e art. 4 della Legge Regionale n. 31/2012, n. 30.	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	65	Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato ex art. 6 del D.P.R. 11/2004, finalizzato all'espansione del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR 3.	D.C.C. n.56 del 2023-12-12
77	4, 5, 6	63	Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 6 del D.P.R. 11/2004, finalizzato all'espansione del parco del Bosco Leonzo (Asolo).	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
76	1-6, 8, 9	67	Piano delle Alterazioni 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57	Variante SUAP Stabilimento Peroni via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale).	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed espansione del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.19 del 2023-02-27
72	1	59	Nuovo P.I. Padova 2020	D.C.C. n.45 del 2023-03-13
71	7	53	Cabina RTI via Paveso Var. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.82 del 2023-10-24
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo A022 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.83 del 2023-10-24
69	2	59	Variante SUAP alla Fiering.	D.C.C. n.47 del 2022-04-04
68	10	52	Area attività "Su' Baceregione Collegam con via Monte Carlo. Appr progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.19 del 2022-03-07
67	4	56	Area Parco Borromeo Appr progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.20 del 2022-03-07
66	12	41	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Pista ciclopedonale via Canevini ex DPR 327/2001 art.19, L.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
65	2,4	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Percorso pedonale e ciclabile via Cà Panosso ex DPR 327/2001 art.19, L.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
64	7, 11-12, 89-100-101-118	40	Nuova linea tranviaria SR3 sulla tratta S. Maria della Valle-Palazzo Bobacco. Approvazione del P.I. ex art. 19 DPR 327/01.	D.C.C. n.94 del 2021-09-27
63	611	43	Variante al P.I. per la modifica del Piano di attuazione del P.I. ex art. 19 DPR 327/01.	D.C.C. n.75 del 2021-07-12
62	134	48	Cambio di classe Prato della Valle Palazzo Bobacco.	D.C.C. n.37 del 2021-04-20
61	7	43	Variante al P.I. punto 11 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico (Boschero).	D.C.C. n.58 del 2021-05-27
60	7	37	Soppressione passaggio a livello in via Gramsci. Appr. del Var. P.I. ai sensi art. 19 e 2 DPR 327/2001.	D.C.C. n.71 del 2020-11-09

  

MODIFICHE				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
17	13	68	Modifica dest. Urb. Edificio sito in Vicolo Scatolotto Estense, ai sensi art. 15.4 N.T.O del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-05-14
16	102-119	60	Modifica via Orus. Attribuzione Destinazione Livello 7 Testa	D.C.C. n.55 del 2022-04-20
15	101-118	61	Modifica destinazione: specifica in via Bazzoni (C.S.) da serv. pub. in genere/religiose a altro/religiose.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51	Modifica art.32 N.T.A. del P.I. dest. spec. area ex parco al Bazarcello.	D.C.C. n.46 del 2021-04-26
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vincoli commerciali: modifica della fascia di rispetto in m. 200 per tutti i cantieri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20
11	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto Arch. Architetto n. 400 di via della Ser. Con delimitazione della zona paesaggistica al P.I. C. delimitazione con DGRG 42/2015 ai sensi art. 45.4.3 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n.14 del 2019-05-20
10	7-8	36	Modifica al P.I. destinazione area in via Anelli da serv. pub. in genere/religiose a altro/religiose.	D.C.C. n.46 del 2019-06-11

  

ADEGUAMENTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato n. 2762/18 del 2018-05-08

\* Numero progressivo per ordine di approvazione

**CITTÀ STORICA**

- ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- ZTO A2 edifici di ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

**CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**

- ZTO B0 a verde privato
- ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- ZTO B5 residenziale di completamento saturità
- ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
- ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

**CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**

- ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- ZTO C2 residenziale di espansione

**CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**

- ZTO D1 industriale di completamento
- ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- ZTO D4 speciale di trasformazione

**TERRITORIO AGRICOLO**

- ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- ZTO E2 agricolo-produttiva

**CITTÀ DEI SERVIZI**

**SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**

- ZTO F1 per istruzione
- ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- ZTO F4 per parcheggi

**SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**

- ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
- ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

**INFRASTRUTTURE**

- Ferrovia
- Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- Corridoio TAV (nuova linea AVIAC Verona-Padova)
- Fascia di rispetto allargata SIR
- Fascia di rispetto ristretta SIR
- Area per attrezzature stradali

**AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**

**MODALITÀ DI INTERVENTO**

- Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
- Accordo di Programma (AdP)
- Area con scheda progettuale
- Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
- Centro storico
- Architettura del Novecento
- Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO
- Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
- Area intermediale
- Parco commerciale
- Pertinetto SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE
- Pertinetto Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, L.R. 4/2015)
- Corso d'acqua o canale
- Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, L.R. 14/2019)