



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **03** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Assessora Urbanistica
Andreas RAGGONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLO (SBA)
Francesca CAPOCCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Arch. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VINC), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, peregrazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e Infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Capo Settore Urbanistica e Servizi Catastali
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio BELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUCCI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Addo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 27/05/2024

VARIANTI

* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'espansione di un'attività produttiva - hub logistico, situato ai margini della zona industriale sud-est - ex procedimento di spuntello unico per le attività produttive a sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/08/2010, n. 160 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012, n. 55.	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	65	Variante al Piano della Regolazione 2024 con inserimento nuove schede (nn. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato ex scheda n. APP09 del P.I., finalizzato all'espansione del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR 3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4, 5, 6	63	Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'espansione del parco del Basso Isonzo (Adige).	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1-6, 8, 9	67	Piano delle Alterazioni 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57	Variante SUAP Stabilimento Peroni via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale).	D.C.C. n.42 del 2023-07-24
73	5	59	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed espansione del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.19 del 2023-02-27
72	-	50	Nuovo P.I. Padova 2020	D.C.C. n.45 del 2023-02-13
71	7	53	Cabina IRI via Paveso Var. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.82 del 2023-10-24
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo A022 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.83 del 2023-10-24
69	2	59	Variante SUAP area parking.	D.C.C. n.47 del 2022-04-04
68	10	56	Area attrezzata - Suil Bacciglionge Collegam con via Monte Carlo. Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.19 del 2022-03-07
67	4	58	Area Parco Borromeo Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.20 del 2022-03-07
66	12	41	Nuova linea tramviaria SR3 sulla tratta Isonzo/Bassano. Approv. progetto del ex art. 19 DPR 327/2001 art. 19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
65	2,4	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Percorso pedonale e ciclabile via Cà Panosso ex DPR 327/2001 art. 19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
64	1-11-12-89-100-101-118	44	Nuova linea tramviaria SR3 sulla tratta Isonzo/Bassano. Approv. progetto del ex art. 19 DPR 327/2001 art. 19, c.2.	D.C.C. n.94 del 2021-09-27
63	611	43	Variante area 2020	D.C.C. n.45 del 2021-02-12
62	134	46	Cambio di classe Prato della Valle Palazzo Bobacco.	D.C.C. n.21 del 2020-04-20
61	7	43	Variante al P.I. punto 11 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico (Boschioni).	D.C.C. n.58 del 2021-09-27
60	7	37	Soppressione passaggio a livello in via Gramsci. App. progetto. Variante P.I. a sensi art. 19 c.2 DPR 327/2001.	D.C.C. n.71 del 2020-11-09

MODIFICHE

* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
17	13	68	Modifica dest. urb. Edificio sito in Vicolo Sebastiano Estense, ai sensi art. 15.4 N.T.O del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60	Modifica via Orus. Azienda Ospedale Univ.Pa.7 Testa	D.C.C. n.55 del 2022-04-20
15	101-118	61	Modifica destin. specifica in via Battoni (C.S.) da serv.pubb. in generalità religiose e altroz sociali.	D.C.C. n.37 del 2023-04-08
14	11	51	Modifica, ex art.32 N.T.A. del P.I. dest. spec. area a park al Bacciglionge.	D.C.C. n.46 del 2021-04-26
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vincoli cimiteriali: modifica della fascia di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20
11	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto Architetto A00 di via alla ser. parz. Con dell'azione della variante paesaggistica al P.I. P.C. obbligatoria con DGRV 42/2015 in sensi art.45.4.3 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n.14 del 2019-02-26
10	7-8	36	Modifica al P.I. destinazione area in via Anelli da serv.pubb. altroz sociali a vigili del fuoco (zoozoo, carabinieri)	D.C.C. n.46 del 2019-06-11

ADEGUAMENTI

* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato n. 2762/18 del 2018-05-06

* Numero progressivo per ordine di approvazione

- CITTÀ STORICA**
- art. 15 **A1** ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
 - art. 16 **A2** ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
- CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**
- art. 17 **B0** ZTO B0 a verde privato
 - art. 18 **B1** ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
 - art. 18 **B2** ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
 - art. 18 **B3** ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
 - art. 18 **B4** ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
 - art. 18 **B5** ZTO B5 residenziale di completamento a saturazione
 - art. 19 **B6** ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
 - art. 20 **B7** ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
 - art. 21 **B8** ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni
- CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**
- art. 22 **C1** ZTO C1 residenziale di rigenerazione
 - art. 23 **C2** ZTO C2 residenziale di espansione
- CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**
- art. 25 **D1** ZTO D1 industriale di completamento
 - art. 26 **D2** ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
 - art. 27 **D3** ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
 - art. 28 **D4** ZTO D4 speciale di trasformazione (D4a = sottocategoria (tabella Art. 28 della NTO))
- TERRITORIO AGRICOLO**
- art. 31 **E1** ZTO E1 agricolo-paesaggistica
 - art. 32 **E2** ZTO E2 agricolo-produttiva

- CITTÀ DEI SERVIZI**
- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34 **F1** ZTO F1 per l'istruzione
 - art. 34 **F2** ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34 **F3** ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34 **F4** ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35 **F5** ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
 - art. 35 **F6** ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
- INFRASTRUTTURE**
- art. 36 Ferrovie
 - art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
 - art. 36 Viabilità esistente
 - art. 36 Viabilità di progetto
 - art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
 - art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
 - art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
 - art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
 - art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
 - art. 38 Area per attrezzature stradali

- AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**
- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
 - art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48 Area con scheda progettuale
 - art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
 - art. 15 Centro storico
 - art. 16 Architettura del Novecento
 - art. 17 Casa colonica
 - art. 25, 35 AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO
 - art. 25, 35 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
 - art. 25, 35 Area intermodale
 - art. 29 Parco commerciale
 - art. 29, 35 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
 - art. 43 AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE
 - art. 11, c. 2 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
 - art. 43 Corso d'acqua o canale
 - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)