



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **04** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andreas RAGGANA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRI (MATE)
Arch. Elena GIANELLO (SBA)
Francesca CAPOCCHIONI (MATE)
Cartografia - SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VircA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e Infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

UFFICIO DI PIANO
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 27/05/2024

VARIANTI				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'espansione di un'attività produttiva - hub logistico, situata ai margini della zona industriale sud - ex procedimento di spoglio unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 07/08/2010, n. 160 e art. 4 della Legge Regionale n. 2/2012, n. 35.	D.C.C. n.34 del 2024-06-27
79	2,5	65	Variazione al Piano della Urbanistica 2023 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato ex art. 19 DPR 327/2001, finalizzato all'espansione del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR 3.	D.C.C. n.56 del 2023-12-12
77	4, 5, 6	63	Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 19 DPR 327/2001, finalizzato all'espansione del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR 3.	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1, 6, 8, 9	67	Piano della Urbanistica 2023 - Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57	Variante SUAP Stabilimento Peroni via Quarta Strada (da sede stradale a Zona Industriale).	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59	Variante al P.I. progetto di inasprimento ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.19 del 2023-02-27
72	1	50	Nuovo P.I. Padova 2020	D.C.C. n.65 del 2023-02-13
71	7	53	Cabinati IRI via Paveso Var. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.82 del 2023-10-24
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo A022 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.83 del 2023-10-24
69	2	58	Variante SUAP alla Fiering.	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	52	Area Ateneo - Su Baccagogna Collegam con via Monte Cristo. Appr progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.19 del 2022-03-07
67	4	56	Area Parco Borromeo Appr progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.20 del 2022-03-07
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Pista ciclopedonale via Canevini ex DPR 327/2001 art.19, L.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
65	2, 4	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Percorso pedonale e ciclabile via Cà Panosso ex DPR 327/2001 art.19, L.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
64	7, 11-12, 89-100, 101-118	44	Nuove linee tramviarie SR3 tra l'abitazione/lobbia/Robacco. Appr progetto del ex art.19 DPR 327/01.	D.C.C. n.94 del 2021-09-27
63	6111	43	al fine adozione Variante Urb. P.I.	D.C.C. n.74 del 2021-07-12
62	134	46	Cambio di classe Prato della Valle Palazzo Bobacco	D.C.C. n.20 del 2021-03-07
61	7	43	Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo A022 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.58 del 2021-09-27
60	7	37	Suppressione passaggio a livello in via Gramsci. Appr. del Var. Variante P.I. ai sensi art.19 e 2 DPR 327/2001	D.C.C. n.71 del 2020-11-09

MODIFICHE				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
17	13	68	Modifica dest. Urb. Edificio sito in Vicole Salsotto Estense, ai sensi art. 15.4 NTO del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60	Modifica via Orus. Ateneo Ospedale Univ-Pi-7 Testa	D.C.C. n.55 del 2022-04-20
15	101-118	61	Modifica destinazione: specifica in via Bazzoni (C.S.) da serv.pub. in genere/religiose a altro/sociale	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51	Modifica, ex art.32 NTA del P.I., dest. spec. area a parco al Baccagogna.	D.C.C. n.46 del 2021-04-28
13	7	49	Nuove sedi scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vinceri cimiteriali: modifica della fascia di rispetto in m. 200 tra i lotti e i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20
11	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto Architetto A00 di via della Arca. Con definizione della vigenza paesaggistica al P.I. C. C. obbl. con DGRV 427/2013 ai sensi art.4,3 NTA del P.I.	D.C.C. n.14 del 2019-02-25
10	7-8	36	Modifica al P.I. destinazione area in via Anelli da serv.pub. in genere/sociale a vigili del fuoco/pubblica/camionieri	D.C.C. n.46 del 2019-06-11

ADEGUAMENTI				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
3	6-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato n.2762/18 del 2018-05-09	

* Numero progressivo per ordine di approvazione

- CITTÀ STORICA**
- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
 - art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
- CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**
- art. 17 ZTO B0 a verde privato
 - art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
 - art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
 - art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
 - art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
 - art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento urbano
 - art. 18 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
 - art. 19 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
 - art. 20 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni
 - art. 21 Lr
- CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**
- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
 - art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione
- CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**
- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
 - art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
 - art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
 - art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione
- TERRITORIO AGRICOLO**
- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
 - art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

- CITTÀ DEI SERVIZI**
- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34 ZTO F1 per attrezzature
 - art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34 ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
 - art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
- INFRASTRUTTURE**
- art. 36 Ferrovie
 - art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
 - art. 36 Viabilità esistente
 - art. 36 Viabilità di progetto
 - art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
 - art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
 - art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVIAC Verona-Padova)
 - art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
 - art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
 - art. 38 Area per attrezzature stradali

- AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**
- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
 - art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48 Area con scheda progettuale
 - art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
 - art. 15 Centro storico
 - art. 16 Architettura del Novecento
 - art. 17 Casa colonica
 - art. 25, 35 AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO
 - art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
 - art. 25, 35 Area intermediale
 - art. 29 Parco commerciale
 - art. 43 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
 - art. 43 AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE
 - art. 11, c. 2 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
 - art. 43 Corso d'acqua o canale
 - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)