



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **05** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Assessore Urbanistico (MATE)
Arch. Veronica D'ONOFRO (MATE)
Arch. Elena RAGGONA
Segretario Generale
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Arch. Ivan SIGNORILE (MATE)

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura Di DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRO (MATE)
Arch. Elena RAGGONA (SBA)
Arch. Francesco GIACCHIONI (SBA)
Cartografia - SIT
Urb. Lisa DE GASPERI (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e Infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott. Luca ZUIGLIARO
Arch. Vanni BALDISSER
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Fabio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRETTI
Geom. Leticia BELLUCCI
Geom. Claudio ROLLO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 27/05/2024

VARIANTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
80	10	62	
79	2,5	65	
78	5	66	
77	4, 5, 6	63	
76	1-6, 8, 9	67	
75	3, 4, 5, 6, 13	68	
74	6	57	
73	5	59	
72	-	50	
71	7	53	
70	5	54	
69	2	58	
68	10	52	
67	4	56	
66	12	41	
65	2, 4	48	
64	7-11, 12-89, 100-101, 118	44	
63	6111	43	
62	134	42	
61	7	43	
60	7	37	

MODIFICHE			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
17	13	68	
16	102-119	60	
15	101-118	61	
14	11	51	
13	7	49	
12	1-16	42	
11	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	
10	7-8	36	

ADEGUAMENTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	6-8	-	n. 2762/18 del 2018-05-08

* Numero progressivo per ordine di approvazione

CITTÀ STORICA

- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 ZTO B0 a verde privato
- art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
- art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

- art. 34 ZTO F1 per Istruzione
- art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 34 ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

- art. 36 Ferrovie
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVIAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Fasce per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

- art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
- art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
- art. 48 Area con scheda progettuale
- art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
- art. 15 Centro storico
- art. 16 Architettura del Novecento
- art. 17 Casa colonica
- art. 25, 35, 36 AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO
- art. 25, 35, 36 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
- art. 25, 35, 36 Area intermediale
- art. 29 Parco commerciale
- art. 43 Perimetro SUAP in variante
- art. 43 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, L. 4/2015)
- art. 43 Corso d'acqua o canale
- art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, L. 14/2019)