



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **06** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNOA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

30ERI
STUDIO
ARCHITETTURA
E URBANISTICA

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRO (MATE)
Arch. Elena GIANELLO (SBA)
Francesca CAPOCCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa
Arch. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (IAS, VncA),
paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGNONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, peregrazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e Infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | **Dott. Danilo GUARTI**

Ufficio di Piano
Dott. Luca ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSER
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 27/05/2024

| VARIANTI | | | | |
|------------|------------------------|---------|--|-----------------------------|
| * Fogli n. | Var. | Oggetto | Approvazione | |
| 80 | 10 | 62 | Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'espansione di un'attività produttiva - hub logistico, situata in margine della zona industriale sud - nel procedimento di sportello unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/08/2010, n. 160 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012, n. 35. | D.C.C. n.34 del 2024-05-27 |
| 79 | 2,5 | 65 | Variante al Piano della Mobilità 2024 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39). | D.C.C. n.25 del 2024-05-13 |
| 78 | 5 | 65 | Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'espansione del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR 3. | D.C.C. n.96 del 2023-12-12 |
| 77 | 4, 5, 6, 13 | 67 | Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'espansione del parco del Bosco Leonzo (Aspaga). | D.C.C. n.42 del 2023-06-22 |
| 76 | 1-6, 9 | 67 | Piano delle Alterazioni 2023. Variante al P.I. | D.C.C. n.50 del 2023-07-03 |
| 75 | 3, 4, 5, 6, 13 | 68 | Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica. | D.C.C. n.42 del 2023-06-22 |
| 74 | 6 | 57 | Variante SUAP Stabilimento Peroni via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale). | D.C.C. n.24 del 2023-03-27 |
| 73 | 5 | 59 | Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio. | D.C.C. n.9 del 2023-02-27 |
| 72 | - | 50 | Nuovo P.I. Padova 2020 | D.C.C. n.45 del 2023-03-13 |
| 71 | 7 | 53 | Cabina RTI in via Paveso Var. ex art. 19 DPR 327/2001. | D.C.C. n.82 del 2023-10-24 |
| 70 | 5 | 54 | Variante al P.I. per la modifica dell' Accordo A022 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione. | D.C.C. n.83 del 2023-10-24 |
| 69 | 2 | 59 | Variante SUAP attività parking. | D.C.C. n.47 del 2022-04-04 |
| 68 | 10 | 52 | Area attività - Su' Baceregione Collegam con via Monte Cirio. Appr progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001. | D.C.C. n.19 del 2022-07-07 |
| 67 | 4 | 56 | Area Parco Borromeo Appr progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001. | D.C.C. n.20 del 2022-03-07 |
| 66 | 12 | 41 | Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Pista ciclopedonale via Cavestri ex DPR 327/2001 art.19, c.2. | D.C.C. n.102 del 2021-10-25 |
| 65 | 2,4 | 49 | Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Percorso pedonale e ciclabile via Cà Panosso ex DPR 327/2001 art.19, c.2. | D.C.C. n.102 del 2021-10-25 |
| 64 | 1-11-12-89-100-101-118 | 44 | Nuova linea ferroviaria SR3 tra stazione di S. Felice e stazione di S. Maria della Spina. Approvazione del progetto del ex art.19 DPR 327/01. | D.C.C. n.94 del 2021-09-27 |
| 63 | 611 | 43 | Variante al P.I. per la modifica del Piano di attuazione del progetto di espansione del centro storico. | D.C.C. n.74 del 2021-07-12 |
| 62 | 134 | 46 | Cambio di classe Prato della Valle Palazzo Botacchio. | D.C.C. n.58 del 2021-06-27 |
| 61 | 7 | 43 | Variante al P.I. per la modifica del Piano di attuazione del progetto di espansione del centro storico. | D.C.C. n.58 del 2021-06-27 |
| 60 | 7 | 37 | Soppressione passaggio a livello in via Gramsci. Appr. def. Variante P.I. ai sensi art.19 c.2 DPR 327/2001. | D.C.C. n.71 del 2020-11-09 |

| MODIFICHE | | | | |
|------------|----------------------------------|---------|---|----------------------------|
| * Fogli n. | Var. | Oggetto | Approvazione | |
| 17 | 13 | 68 | Modifica dest. Urb. Edificio sito in Vicolo Salsotto Estense, ai sensi art. 15.4 NTO del P.I. | D.C.C. n.37 del 2023-05-14 |
| 16 | 102-119 | 60 | Modifica via Orus. Azienda Ospedale Univ.Pa? Testa | D.C.C. n.55 del 2022-04-20 |
| 15 | 101-118 | 61 | Modifica destin. specifica in via Bazzoni (C.S.) da serv.publ. in proprietà religiosa e altroz sociali. | D.C.C. n.37 del 2022-04-08 |
| 14 | 11 | 51 | Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb. | D.C.C. n.46 del 2021-04-26 |
| 13 | 7 | 49 | Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb. | D.C.C. n.21 del 2021-03-01 |
| 12 | 1-16 | 42 | Vincoli commerciali: modifica delle fasce di rispetto in m. 200 per tutti i centri di Padova. | D.C.C. n.23 del 2020-04-20 |
| 11 | 88, 100, 101, 116, 117, 133, 150 | 35 | Modifica della classe di unità di trasa da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto Art.19, punto 11 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'Accordo ex art.6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico. (Boschioni) | D.C.C. n.14 del 2019-02-20 |
| 10 | 7-8 | 36 | Modifica al P.I. destinazione area in via Anelli da servizi agli attrezzature sociali ai vigili del fuoco (zoozoo, carabinieri) | D.C.C. n.46 del 2019-06-11 |

| ADEGUAMENTI | | | | |
|-------------|------|---------|--|--|
| * Fogli n. | Var. | Oggetto | Approvazione | |
| 3 | 4-8 | - | Sentenza del Consiglio di Stato n.2762/18 del 2018-05-08 | |

* Numero progressivo per ordine di approvazione

- CITTÀ STORICA**
- art. 15 **ZTO A1** a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
 - art. 16 **ZTO A2** edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
- CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**
- art. 17 **ZTO B0** a verde privato
 - art. 18 **ZTO B1** residenziale di completamento a bassa densità
 - art. 18 **ZTO B2** residenziale di completamento a medio-bassa densità
 - art. 18 **ZTO B3** residenziale di completamento a media densità
 - art. 18 **ZTO B4** residenziale di completamento ad elevata densità
 - art. 18 **ZTO B5** residenziale di completamento urbano
 - art. 19 **ZTO B6** nucleo residenziale in ambito agricolo
 - art. 20 **ZTO B7** residenziale di completamento infittita con lotti di medie dimensioni
 - art. 21 **ZTO B8** residenziale di completamento infittita con lotti di piccole dimensioni
- CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**
- art. 22 **ZTO C1** residenziale di rigenerazione
 - art. 23 **ZTO C2** residenziale di espansione
- CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**
- art. 25 **ZTO D1** industriale di completamento
 - art. 26 **ZTO D2** commerciale, direzionale e turistica di completamento
 - art. 27 **ZTO D3** polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
 - art. 28 **ZTO D4** speciale di trasformazione (D4a = sottotipo D4 (tabella Art. 28 della NTO))
- TERRITORIO AGRICOLO**
- art. 31 **ZTO E1** agricolo-paesaggistica
 - art. 32 **ZTO E2** agricolo-produttiva

- CITTÀ DEI SERVIZI**
- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34 **ZTO F1** per istruzione
 - art. 34 **ZTO F2** per attrezzature di interesse comune
 - art. 34 **ZTO F3** per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34 **ZTO F4** per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35 **ZTO F5** per attrezzature di interesse generale
F5a = servizi urbanistici e di pubblica sicurezza
F5b = servizi per l'istruzione
F5c = servizi di interesse sportivo, culturale e per il tempo libero
F5d = servizi sanitari e socio-assistenziali
F5e = servizi sociali
F5f = servizi religiosi (pareri)
F5g = aree a attività connesse
F5h = attrezzature e infrastrutture per la mobilità
F5i = attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale e dell'entroterra
F5j = altre attrezzature di interesse generale
 - art. 35 **ZTO F6** per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
F6a = impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
F6b = parco territoriale dello sport del base Euganeo
F6c = verde sportivo
F6d = verde stradale e terrazzo
- INFRASTRUTTURE**
- art. 36 Ferrovie
 - art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
 - art. 36 Viabilità esistente
 - art. 36 Viabilità di progetto
 - art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
F5a = impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
F5b = parco territoriale dello sport del base Euganeo
F5c = verde sportivo
F5d = verde stradale e terrazzo
 - art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
 - art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
 - art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
 - art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
 - art. 38 Area per attrezzature stradali

- AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**
- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7 **Piano Urbanistico Attuativo (PUA)** confermato
 - art. 35, Al. A **Accordo di Programma (AdP)**
 - art. 48 **Area con scheda progettuale**
P1a = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
C1a = scheda area di Espansione di nuove urbanizzazioni
L1a = scheda interventi di nuova edificazione su Lotti
 - art. 13, 48 **Area da sottoposto ad Accordo Pubblico Privato**
AdP1a = area da sottoposto ad Accordo Art. 6 L.R. 11/2004
 - art. 15 **Centro storico**
 - art. 16 **Architettura del Novecento**
 - art. 17 **Casa colonica**
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**
- art. 25 **Zona industriale-commerciale e porto fluviale** (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
 - art. 25, 35 **Area intermediale**
 - art. 29 **Parco commerciale**
 - LR 55/2012 **Perimetro SUAP in variante**
allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- LR 4/2015 **Perimetro Variante Verde** per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
 - art. 43 **Corso d'acqua o canale**
 - art. 43 **Area industriale per la tutela della sicurezza idraulica**
 - art. 11, c. 2 **Manufatto incongruo** (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)