



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **08** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andreas RAGGONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLO (SBA)
Francesca CAPOCCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VncA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e Infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUQUARARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 27/05/2024

VARIANTI				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'espansione di un'attività produttiva - hub logistico, situata ai margini della zona industriale sud-est, procedimenti di sportello unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/08/2010, n. 160 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012, n. 55.	D.C.C. n.34 del 2024-06-27
79	2,5	69	Varianti al Piano della Urbanistica 2023 con inserimento nuove schede (in. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	69	Varianti al P.I. attuazione dell'Accordo pubblico-privato ex art. 19 DPR 327/2001, finalizzato all'espansione del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR 3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4, 5, 6	63	Varianti al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'espansione del parco del Bosco Leonzo (Aspaga).	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
75	1, 4, 5, 6, 13	66	Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57	Varianti SUAP Stabilimento Peroni via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale).	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59	Varianti al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.9 del 2023-02-27
72	-	50	Nuovo P.I. Padova 2020	D.C.C. n.6 del 2023-02-15
71	7	53	Cabina RTI di via Paveso-Ven. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.82 del 2023-10-24
70	5	54	Varianti al P.I. per la modifica dell'Accordo A022 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.83 del 2023-10-24
69	2	59	Varianti SUAP alla Fiering.	D.C.C. n.47 del 2022-04-04
68	10	52	Area attrezz. "Su Bacreggione Colligam con via Monte Cirio. Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.19 del 2022-07-07
67	4	56	Area Parco Borromeo Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.20 del 2022-03-07
66	12	41	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto Pista ciclopeditonale via Canevini ex DPR 327/2001 art.19, L.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
65	2, 4	49	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto Parco pedonale e ciclabile via Ca' Panosso ex DPR 327/2001 art.19, L.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
64	7, 11-12-89-100-101-118	44	Nuovo linee tracciato SR3 in attuazione dell'Accordo di Programma approvato dal ex art.19 DPR 327/01, al fine adozione Variante Urb. P.I.	D.C.C. n.94 del 2021-09-27
63	6111	43	Varianti vers. 2020	D.C.C. n.74 del 2021-07-12
62	134	48	Cambio di classe Prato della Valle Palazzo Bobacco	D.C.C. n.23 del 2020-04-04
61	7	43	Varianti art.19, punto 11 della L.R. n. 11 del 2004, in attuazione dell'Accordo ex art.6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico (Boschioni).	D.C.C. n.58 del 2021-06-27
60	7	37	Suppressione passaggio a livello in via Gramsci. Appr. progetto. Variante P.I. ai sensi art.19 e 2 DPR 327/2001	D.C.C. n.71 del 2020-11-09
MODIFICHE				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
17	13	68	Modifica dest.urb. Edificio sito in Vicolo Salsotto Estense, ai sensi art. 15.4 NTO del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-05-14
16	102-119	60	Modifica via Orus. Azienda Ospedale Univ-Pu? Testa	D.C.C. n.55 del 2022-04-20
15	101-116	61	Modifica destinazione: specifica in via Batzoni (C.S.) da serv.pubb. in proprietà religiose e altroz sociali.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51	Modifica, ex art.32 NTA del P.I. dest. spec. area a park al Bassanello.	D.C.C. n.46 del 2021-04-26
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vinceri cimiteriali: modifica della fascia di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20
11	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto Architetto 400 di via della Ser. par. Con delib. della giunta paesaggistica al D.C.C. n. 46 del 2019-02-25	D.C.C. n.14 del 2019-02-25
10	7-8	36	Modifica al P.I. destinazione area in via Anelli da serv.pubb. altroz sociali a vigili del fuoco, polizia, carabinieri	D.C.C. n.46 del 2019-06-11
ADEGUAMENTI				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato n. 2762/18 del 2019-05-06	

* Numero progressivo per ordine di approvazione

CITTÀ STORICA

art. 15 **A1** ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

art. 16 **A2** ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17 **B0** ZTO B0 a verde privato

art. 18 **B1** ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18 **B2** ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità

art. 18 **B3** ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18 **B4** ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18 **B5** ZTO B5 residenziale di completamento a media densità

art. 18 **B6** ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 19 **B7** ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni

art. 20 **B8** ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

art. 21 **L1n**

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22 **C1** ZTO C1 residenziale di rigenerazione

art. 23 **C2** ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25 **D1** ZTO D1 industriale di completamento

art. 26 **D2** ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27 **D3** ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione

art. 28 **D4** ZTO D4 speciale di trasformazione

TERRITORIO AGRICOLO

art. 31 **E1** ZTO E1 agricolo-paesaggistica

art. 32 **E2** ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

art. 34 **F1** ZTO F1 per l'istruzione

art. 34 **F2** ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34 **F3** ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

art. 34 **F4** ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

art. 35 **F5** ZTO F5 per attrezzature di interesse generale ed elevato densità

art. 35 **F6** ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

art. 36 Ferrovie

art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

art. 36 Viabilità esistente

art. 36 Viabilità di progetto

art. 37, 42 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

art. 37 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)

art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR

art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR

art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato

art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)

art. 48 Area con scheda progettuale

art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

art. 15 Centro storico

art. 16 Architettura del Novecento

art. 17 Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)

art. 25, 35 Area intermediale

art. 29 Parco commerciale

art. 29 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

art. 43 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)

art. 43 Corso d'acqua o canale

art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2015)