



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **16** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI

Zona del Centro Storico

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

BOERI
STEFANO
ROVERI
ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFIO (MATE)
Arch. Elena GIANELONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORINI (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)

VALUTAZIONI ECONOMICHE, PERCESSIONE
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
MOBILITÀ E INFRASTRUTTURE
Arch. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZIGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRETTI
Geom. Leticia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTINI
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PIARRO

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE				
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
62	7	43	Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	9/11	45	Variante Verdi per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2022	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Prolo della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosco	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	7-11-12-88-100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Feb-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di P. denominato "Pista ciclopedonale via Casertini" ex dgr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	2-4	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di P. denominato "Termino pedonale e scalabile di via Cui Passoso" ex dgr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul "Bascigliengo" in collegamento con via Monte Carlo"	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Piano San Carlo Bonaventura"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Alchiero in senso dell'art. della L. n. 55/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli Interventi in via Paganò per il progetto della cabina RT	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variante n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Itis - Primo Strada"	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampianto di allineazione di Via Quinta strada di proprietà comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Modifica del Piano degli Interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 18 D.L. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata "SRT2 e Sistema Smart"	D.C.C. n. 42 del 22-Ottobre-2023
76	14, 8, 9	67	Variante urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
77	4, 5, 6	63	Modifica del Piano degli Interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampianto del Parco del Bassa Isontina	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
78	5	65	Variante al Piano degli Interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato ex scheda n. APR9 del P.I., finalizzato all'ampianto del parco 155 e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR3	D.C.C. n. 96 del 12/12/2023
79	2, 21	69	Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare - anno 2024, Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 35 della L. n. 11 del 10/02/2010	D.C.C. n. 25 del 13/05/2024
MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.				
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
9	12	20	Modifica di un'area a servizio di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'intero polo ad impianti annoverati	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica di P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Serenissima" dai "Servizi di interesse generale: "Attrezzature sociali" e "Servizi di interesse generale: "Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica di un'area a servizio di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'intero polo ad impianti annoverati	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	88, 90, 101, 116, 117, 133, 152	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Schedatura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.I.R.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-18	42	Vincini comunali. Modifica fasce di rispetto	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della "Pista ciclopedonale" in via S. Maria della Pace, Padova	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NUDO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica alla destinazione specifica in via Beizani (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da attrezzature religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Servadio estense, al sensi dell'art. 15 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 14/06/2023
ADEGUAMENTI				
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12-13	320	Progetto definitivo "Autostada A13 Bo-PG - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13"	Dec. Min. Infrastr. Trasp. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4-9	-	La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.	27/02/18

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Art. 15, c. 2 Centro Storico

STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

Art. 15, c. 3 1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area scoperta
3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO

(La classificazione delle Unità di Piano è sempre dell'isolato con più sito valore culturale)

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6 Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione

Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5 Ambienti centrali

N Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8 Accordo di programma

Art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13 Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b. LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17 Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15 Area di tutela

Art. 15, c. 15 Aree a verde

Art. 15, c. 15 Aree a parco

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO a relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20 Sito UNESCO 1° ciclo affrescati del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO 1° ciclo affrescati del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25 Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico