


COMUNE DI PADOVA  **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **17** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

STEFANO BOERI
ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Arch. Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPERI (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Urb. Ivano SIGNORILE (MATE)
Urb. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Normativa
Urb. Stefano STANGHELLINI
Urb. Valeria COSMI
Urb. Tilo STEFANELLI (TRT)

Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valeria COSMI
Urb. Tilo STEFANELLI (TRT)

Uffici di Piano
Dott. ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adolfo DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRIGUTI
Geom. Leticia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 15/05/2023

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
62	7	43	Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	Variante per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2021	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosco	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	7.11.1258-150-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Feb-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di P.p. denominato "Pista ciclopeonale via Castelfranco" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	2-4	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di P.p. denominato "Terzoni pedonale e scivola di via Cui Passoso" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul Bacchiglione" in collegamento con via Monte Carlo	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. denominato "Piano San Carlo Bonaventura"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Alchierio via Arco Martini, art. 15, n. 55/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli Interventi in via Piano per il progetto della cabina R8	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variante n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Itis - Primo straccio"	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'impianto di un'attività produttiva situata in zona industriale non sparsa, denominata "allungamento di Via Quinta strada di proprietà comunale"	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 18 D.P.R. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SR2 e Sistemazione	D.C.C. n. 42 del 22/06/2023
76	14, 8, 9, 13	67	Variante urbanistica per il Piano delle autorizzazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
77	4, 5, 6	67	affollamento del Parco del Basso Ionico	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
78	5	65	Variante al Piano degli Interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato ex scheda n. APR9 del P.I., finalizzato all'ampliamento del parco Itis e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR3	D.C.C. n. 96 del 12/12/2023
79	2, 1	69	Piano delle autorizzazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2024, Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 35 della L. n. 11 del 10/02/2010	D.C.C. n. 25 del 13/05/2024

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

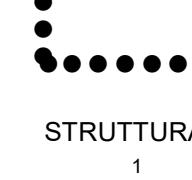
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
9	12	20	Modifica di un'area a servizio di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'intero al impianti annoverati	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica del P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Seregnana" da "Servizi di interesse generale" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica del P.I. dell'Edificio ex Poste balneari in Largo Europa, ai sensi art.5.5.1 N.T. del PAT	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	88, 90, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici residenziali nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.R.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-18	42	Vincii orientati. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della "Pista ciclopeonale" denominata "Pista ciclopeonale" in via S. Maria della Pace, N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici residenziali nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.R.C.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica della destinazione specifica in via Bezzoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da attrezzature religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Seregnana estense, ai sensi dell'art. 15 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 14/06/2023

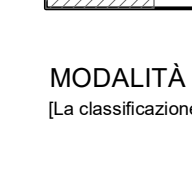
ADEGUAMENTI

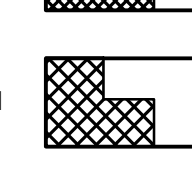
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12-13	320	Progetto definitivo "Autostada A13 Bo-Pi - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13"	Dec. Min. Infrastr. Trasp. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4-9	89	Senza variazioni al P.I.	27/02/18

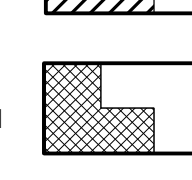
* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

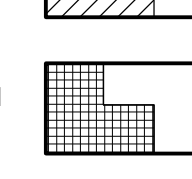
MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

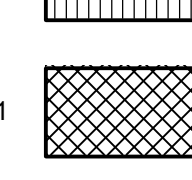
Art. 15, c. 2  Centro Storico


Art. 15, c. 3  1 Perimetro Unità di Piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta


Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

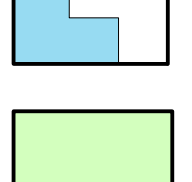
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

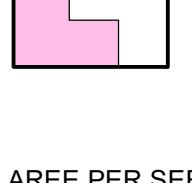
Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

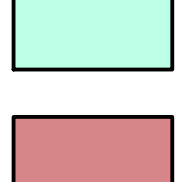
Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

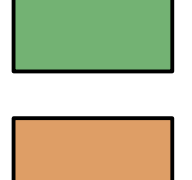
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE


Art. 15, c. 4, 6  Istituzioni religiose

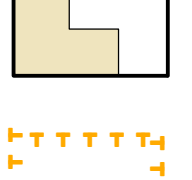
Art. 15, c. 4, 6  Aree sistemate a verde

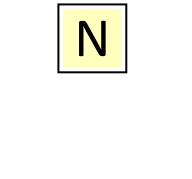
Art. 15, c. 4, 6  Attrezzature di interesse comune


AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6  Istruzione

Art. 15, c. 4, 6  Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6  Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6  Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6  Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

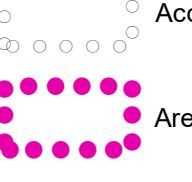
Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

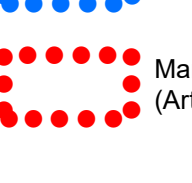
Art. 15, c. 5 Ambiti centrali


Art. 15, c. 5 Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

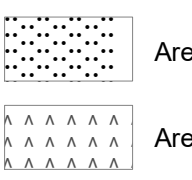
PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

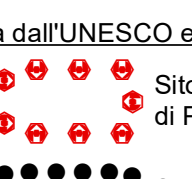
Art. 15, c. 8  Accordo di programma

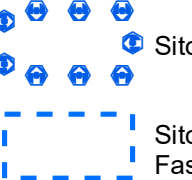
Art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13  Architettura del Novecento


Art. 11, c. 2  Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)


DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16  Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17  Città giardino

Sistema Bastione (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15  Area di tutela

Art. 15, c. 15  Area a verde

Art. 15, c. 15 Area a parco

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO a relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20 Sito UNESCO 1° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO 1° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25 Piano di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Mobilità e infrastrutture Urbane (MIA) - Piano di degrado in Centro Storico