



**COMUNE DI PADOVA** **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **20** Scala **1:1.000**

**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
Zona del Centro Storico

Il Sindaco  
**Sergio GIORDANI**  
Assessore Urbanistica  
**Andrea RAGNOA**  
Segretario Generale  
**Dot. Giovanni ZAMPIERI**

**BOERI**  
STEFANO BOERI ARCHITETTI

**TRT**  
TRT

**PROGETTISTI**  
Urbanistica  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRI (MATE)  
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)  
Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
Cartografia e SIT  
Prof. Arch. Lisa DE GASPER (MATE)  
Arch. Ivan SIGNORILE (MATE)  
Normativa  
Avv. Federico GUALANDI  
Arch. Alberto CAGNATO (MATE)  
Valutazioni ambientali (VAS, VinCA), paesaggio, agronomia, idraulica  
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)  
Dot. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)  
Valutazioni economiche, perequazione  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
Mobilità e infrastrutture  
Arch. Tilo STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
Arch. Vanni BALDISSERI  
Ing. Antonio ZOTTA  
Arch. Adige DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERREGUTI  
Geom. Letizia MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCCO  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTIN  
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PIAIARO

Aggiornamento del 15/05/2023

| VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE                         |                                  |                        |  |  |
|--|----------------------------------|------------------------|--|--|
| FOGLIO n°  | VARIANTE                         | OGGETTO DELLA VARIANTE | DELIBERA DI APPROVAZIONE   |  |
| 62   | 7                                | 43                     | Variazione all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico  | D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021                     |
| 63   | 6/11                             | 45                     | "Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020  | D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021                     |
| 64   | 134                              | 46                     | Variazione al P.I. in Prolo della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosao  | D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021                     |
| 65   | 7-11-12-88-100-101-118           | 44                     | Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR3  | D.C.C. n. 94 del 27-Feb-2021                     |
| 66   | 12                               | 47                     | Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di P.I. denominato "Isola ciclopedonale via Cavestini" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2  | D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021                    |
| 67   | 2-4                              | 48                     | Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di P.I. denominato "Terminio pedonale e scalabile di via Cav'Parosio" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2   | D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021                    |
| 68   | 10                               | 52                     | Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di L.L.P.P. "Area attrezzata sul Bacchiglione" in collegamento con via Monte Carlo  | D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022                      |
| 69   | 4                                | 56                     | Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.L.P.P. Denominato "Piano San Carlo Bonomeo"  | D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022                      |
| 70   | 2                                | 58                     | Variazione al P.I. per l'impiego di un'abitazione produttiva situata in località Alchiero in sede dell'art. della L.R. n. 55/2012  | D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022                  |
| 71   | 7                                | 53                     | Variazione al Piano degli Interventi in Via Piano per il progetto della cabina (R)   | D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022                 |
| 72   | -                                | -                      | SECONDO Piano degli Interventi   | D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023                 |
| 73   | 5                                | 59                     | Variazione n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Itis - Primo Strada"   | D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023                 |
| 74   | 6                                | 57                     | Variazione urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'impiego di un'abitazione produttiva situata in zona industriale nord, spemanzizzazione e alienazione di Via Quinta strada di proprietà comunale                    | D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023                   |
| 75   | 3, 4, 5, 6, 13                   | 66                     | Variazione urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 18 D.L. n. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata "SRLZ e Sistema Smart"  | D.C.C. n. 42 del 22/06/2023                      |
| 76   | 14, 8, 9                         | 67                     | Variazione urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare per l'anno 2023   | D.C.C. n. 50 del 03/07/2023                      |
| 77   | 4, 5, 6                          | 63                     | Variazione al Piano degli Interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Bassa Isotta  | D.C.C. n. 54 del 24/07/2023                      |
| 78   | 5                                | 65                     | Variazione al Piano degli Interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato ex scheda n. APR99 del P.I., finalizzato all'ampliamento del parco Itis e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR3                        | D.C.C. n. 96 del 12/12/2023                      |
| 79   | 2, 21                            | 69                     | Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare - anno 2024, Variante al Piano degli Interventi al sensi dell'art. 35 della L.R. n. 11 del 10/02/2010   | D.C.C. n. 25 del 13/05/2024                      |
| MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I. |                                  |                        |  |  |
| FOGLIO n°  | VARIANTE                         | OGGETTO DELLA MODIFICA | DELIBERA DI APPROVAZIONE   |  |
| 9  | 12                               | 20                     | Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annuali   | D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17                       |
| 10   | 7-8                              | 30                     | Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Serenissima" dai "Servizi di interesse generale: Abitazioni sociali" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri" | D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18                       |
| 11   | 100                              | 29                     | Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in via: Servizio estense, n. T. del PAT   | D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18                        |
| 12   | 88, 100, 101, 116, 117, 133, 150 | 35                     | Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Schifallato del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.I. R.C.           | D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19                       |
| 13   | 1-18                             | 42                     | Vincoli orientati. Modifica fasce di rispetto.   | D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20                       |
| 14   | 7                                | 49                     | Modifica della destinazione urbanistica interessata dalla realizzazione della "Nuova Scuola di Musica" in via S. Maria della Pace, n. 11, n. 13, n. 15, n. 17, n. 19, n. 21 del P.I.   | D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021                     |
| 15   | 11                               | 51                     | Modifica della destinazione urbanistica interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.   | D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021                     |
| 16   | 101-118                          | 61                     | Modifica alla destinazione urbanistica in via Belloni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da abitazioni religiose ad attrezzature di interesse comune  | D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022                     |
| 17   | 13                               | 68                     | Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in via: Servizio estense, al sensi dell'art. 15 N.T.O. del P.I.   | D.C.C. n. 37 del 14/06/2023                      |
| ADEGUAMENTI  |                                  |                        |  |  |
| FOGLIO n°  | VARIANTE                         | OGGETTO DELLA MODIFICA | PROVVEDIMENTO  |  |
| 2  | 12-13                            | 320                    | Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pd - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13"  | Dec. Min. Infrastr. Trasp. N° 2005 del 22-Feb-10 |
| 3  | 4-8                              | -                      | Senza data del Consiglio di Stato  | 2762/18  |

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

**MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1**

Art. 15, c. 2 Centro Storico

Art. 15, c. 3 STRUTTURE DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "A"  
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "B"  
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "C"  
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "D"  
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "E"  
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "F"  
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "G"  
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "H"  
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

**DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2**

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6 Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione

Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5 Ambiti centrali

Art. 15, c. 5 Modifiche ai sensi dell'art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

**PERIMETRI**

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8 Accordo di programma

Art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13 Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17 Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15 Area di tutela

Art. 15, c. 15 Aree a verde

Art. 15, c. 15 Aree a parco

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO a relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20 Sito UNESCO 1° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO 1° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25 Piano di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Mobilità e infrastrutture in Centro Storico