



**COMUNE DI PADOVA** **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **21** Scala **1:1.000**

## PIANO DEGLI INTERVENTI

### Zona del Centro Storico

**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI  
**Assessore Urbanistica**  
Andrea RAGNONA  
**Segretario Generale**  
Dott. Giovanni ZAMPIERI

**BOERI ROSSI ARCHITETTI** **TRT**

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
Arch. Elena GIANNELLI (SBA)  
Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
Cartografia e SIT  
Urb. Raffaella GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
**Urbanistica**  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
Arch. Elena GIANNELLI (SBA)  
Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
**Cartografia e SIT**  
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
Avv. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, VinCA), paesaggio, agronomia, idraulica**  
Geom. Eleonora LOEWENTHAL (MATE)  
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
**Mobilità e infrastrutture**  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**UFFICIO DI PIANO**  
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
Arch. Vanni BALDISSERI  
Ing. Antonio ZOTTA  
Arch. Aldo DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERREGUTI  
Geom. Letizia MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCCO  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTIN  
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PIAIRO

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE				
* FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
62	7	43	Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	"Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 42/015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Prolo della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosao	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	7-11-12-88-100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Feb-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di P. p. denominato "Isola ciclopedonale Via Cavallotti" ex dpr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	2-4	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di P. p. denominato "Terminio pedonale e scivoli di via Cui Passoso" ex dpr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul Bacchiglione" di collegamento con via Monte Carlo	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Piano San Carlo Bonaventura"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'impiego di un'attività produttiva situata in località Alchiero in sede dell'art. della L. n. 55/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli Interventi in via Piano per il progetto della cabina RT	D.C.C. n. 82 del 24-Settembre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febrero-2023
73	5	59	Variante n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Itis - Primo straccio"	D.C.C. n. 9 del 27-Febrero-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'impiego di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, specializzazione e alienazione di Via Quinta strada di proprietà comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 18 D.P.R. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SR2 e Sistema Smart	D.C.C. n. 42 del 22-Ott-2023
76	14, 8, 9	67	Variante urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
77	4, 5, 6	63	Impiego di Piano degli Interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Bassa Isotta	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
78	5	65	Variante al Piano degli Interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato ex scheda n. APP09 del P.I., finalizzato all'ampliamento del parco itis e all'acquisizione di aree funzionali alla linea SR3	D.C.C. n. 96 del 12/12/2023
79	2, 21	69	Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare - anno 2024, Variante al Piano degli Interventi al sensi dell'art. 35 della L. n. 11 del 16/02/2010	D.C.C. n. 25 del 13/05/2024
MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'attività di impianti annoverati	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica del P.I. della destinazione specifica dell'area di Via Anelli denominata "Complesso Serezenza" da "Servizi di interesse generale: attrezzature sociali" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica del P.I. dell'Edificio ex Poste Italiana in Largo Europa, ai sensi art.55.1 N.T. del PAT	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Scheda del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.I.R.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-18	42	Vincii cimiteriali. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della nuova scuola di loggione - "Isola dell'innovazione nell'area della Fiera - An. 31 N.T.A. del P.I."	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica della destinazione specifica in via Beizani (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da attrezzature religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Saravato estense, al sensi dell'art. 15 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 14/06/2023
ADEGUAMENTI				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12-13	320	Progetto definitivo "Autosstrada A13 Bo-Pa - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13"	Dec. Min. Infrastr. Trasp. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4-9	-	Servizio del Consiglio di Stato	27/62/18

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

### MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Art. 15, c. 2 Centro Storico

Art. 15, c. 3 STRUTTURE DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "A"  
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "B"  
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "C"  
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "D"  
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "E"  
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "F"  
Modalità di tipo "F" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "G"  
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "H"  
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

### DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6 Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione

Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5 Ambienti centrali

Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

### PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8 Accordo di programma

Art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13 Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17 Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15 Area di tutela

Art. 15, c. 15 Aree a verde

Art. 15, c. 15 Aree a parco

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO a relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20 Sito UNESCO 1° ciclo affrescati del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO 1° ciclo affrescati del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25 Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico